



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

## Estado de Situación Financiera

Al 30/sep./2023  
(Cifras en Pesos)

Usr supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión  
05/oct./2023 06:14 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$5,156,662.63	\$5,155,423.07	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$199,873.45	\$283,731.71
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$19,847,304.63	\$23,333,253.02	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$2,152,381.12	\$2,152,381.12	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$151,324,782.48	\$151,324,782.48	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$1,561,724.00	\$1,561,724.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA YO ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$178,481,130.86</b>	<b>\$181,965,839.69</b>	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$1,731,597.45</b>	<b>\$1,825,455.71</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>					
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,108,754,193.80	\$1,108,754,193.80	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$358,119,547.65	\$367,236,827.65
BIENES MUEBLES	\$2,373,938.96	\$2,715,161.03	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$2,094,845.35	-\$2,436,067.42	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA YO ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$358,119,547.65</b>	<b>\$367,236,827.65</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$1,109,033,287.41</b>	<b>\$1,109,033,287.41</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$359,851,145.10</b>	<b>\$369,062,283.36</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$1,287,514,418.27</b>	<b>\$1,290,999,127.10</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
			APORTACIONES	\$1,262,515,043.62	\$1,262,515,043.62
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>		
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	-\$334,851,770.45	-\$340,578,199.88
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$96,884.21	\$587,442.18
			REVALUOS	-\$372,515,440.91	-\$378,732,418.31
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00
				\$0.00	\$0.00



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

## Estado de Situación Financiera

Al 30/sep./2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión: 05/oct./2023 08:14 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$37,566,776.25	\$37,566,776.25
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$927,663,273.17</b>	<b>\$921,936,843.74</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$1,287,514,418.27</b>	<b>\$1,290,999,127.10</b>



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 30/sep./2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 05/oct./2023  
08:14 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2022	2023	2022	2023
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>				
<b>VALORES</b>				
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</b>				
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>AVALES Y GARANTÍAS</b>				
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>JUICIOS</b>				
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>INVERSIÓN MEDIANTE PROTECTORES PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES</b>				
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROTECTORES PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROTECTORES PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</b>				
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>CONCEPTO</b>				
CONTRATO DE COMODATO POR BIENES				



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

## Estado de Situación Financiera

Al 30/sep./2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 05/oct./2023  
08:14 p. m.

Uer: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2023	2022
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$5,202,155.00	\$4,519,371.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$1,783,828.37	\$889,583.14
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$415,427.51	\$1,673,733.66
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$3,833,754.14	\$5,303,521.52
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$3,833,754.14	\$5,303,521.52
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,202,155.00	\$4,519,371.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$2,358,669.26	\$1,197,931.71
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$893,374.19	\$1,673,733.66
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$3,736,859.93	\$4,995,172.95
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$3,736,859.93	\$4,995,172.95
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$3,728,111.13	\$4,995,172.95
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$3,728,111.13	\$4,995,172.95

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
 VICTOR RICARDO VALLADARES MARTÍNEZ  
 DIRECTOR GENERAL



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

## Estado de Actividades

Del 01/ene./2023 al 30/sep./2023

(Cifras en Pesos)

Usu supervisor

Rep rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión 13/oct./2023 02:30 p. m.

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>	<b>\$77,733.94</b>	<b>\$815,165.04</b>
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$77,733.94	\$515,165.04
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>\$3,343,755.44</b>	<b>\$4,411,731.21</b>
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$3,343,755.44	\$4,411,731.21
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>\$412,264.76</b>	<b>\$376,625.27</b>
INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$412,264.76	\$376,625.27
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>\$3,833,754.14</b>	<b>\$5,303,521.52</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>\$1,736,859.93</b>	<b>\$4,716,079.34</b>
SERVICIOS PERSONALES	\$1,362,853.49	\$1,754,009.96
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$250,847.98	\$332,232.32
SERVICIOS GENERALES	\$2,123,158.46	\$2,629,837.06
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS	\$0.00	\$0.00



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

## Estado de Actividades

Del 01/ene./2023 al 30/sep./2023

(Cifras en Pesos)

Usu: supervisor

Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión | 13/oct./2023 02:30 p. m.

Concepto	2023	2022
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Gastos y otras Pérdidas</b>	<b>\$3,738,859.93</b>	<b>\$4,716,079.34</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>\$96,884.21</b>	<b>\$587,442.18</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES, EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01/ene/2023 Al 30/sep./2023  
(Cifras en Pesos)

Usu: supervisor  
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y hora de impresión  
05/oct./2023  
06:15 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2022	\$1,262,515,043.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,262,515,043.62
APORTACIONES	\$1,262,515,043.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,262,515,043.62
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2022	\$0.00	-\$341,165,642.06	\$587,442.18	\$0.00	-\$340,678,199.88
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$587,442.18	\$0.00	\$587,442.18
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$378,732,418.31	\$0.00	\$0.00	-\$378,732,418.31
REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$37,566,776.25	\$0.00	\$0.00	\$37,566,776.25
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2022	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2022	\$1,262,515,043.62	-\$341,165,642.06	\$587,442.18	\$0.00	\$921,936,843.74
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2023	\$0.00	\$6,216,977.40	-\$490,647.97	\$0.00	\$5,726,429.43
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$96,894.21	\$0.00	\$96,894.21
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$6,216,977.40	-\$587,442.18	\$0.00	\$5,629,535.22
REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2023	\$1,262,515,043.62	-\$334,948,664.66	\$96,894.21	\$0.00	\$927,663,273.17



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2023 Al 30/sep./2023

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor

Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y

05/oct./2023

hora de Impresión

06:15 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
----------	--	---	--	--	-------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

## Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión: 05/oct./2023 06:15 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>\$3,827,170.46</b>	<b>\$342,461.63</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$3,485,948.39</b>	<b>\$1,239.56</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$1,239.56
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$3,485,948.39	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$341,222.07</b>	<b>\$341,222.07</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$341,222.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$341,222.07
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
<b>PASIVO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$9,211,138.26</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$93,858.26</b>
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$93,858.26
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$9,117,280.00</b>
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$9,117,280.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>\$6,216,977.40</b>	<b>\$490,547.97</b>
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$6,216,977.40</b>	<b>\$490,547.97</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$490,547.97
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$6,216,977.40	\$0.00
REVALÚOS	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE  
PUEBLA

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

(Cifras en Pesos)

Usu: supervisor

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 05/oct./2023  
06:15 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
----------	--------	------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

## Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2023 Al 30/sep./2023

(Cifras en Pesos)

Usu supervisor

Rep rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 05/oct./2023 08:15 p. m.

Concepto	2023	2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>\$3,833,754.14</b>	<b>\$5,303,521.52</b>
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$489,998.70	\$891,790.31
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$3,343,755.44	\$4,411,731.21
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$0.00
<b>APLICACIÓN</b>	<b>\$3,832,514.58</b>	<b>\$4,982,025.75</b>
SERVICIOS PERSONALES	\$1,362,853.49	\$1,754,009.98
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$240,099.18	\$332,232.32
SERVICIOS GENERALES	\$2,123,158.46	\$2,629,837.06
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$108,403.45	\$285,946.41
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>\$1,239.58</b>	<b>\$321,495.77</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
<b>APLICACIÓN</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$279,093.61</b>
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$279,093.61
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>\$0.00</b>	<b>-\$279,093.61</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
ENDEUDAMIENTO NETO	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
<b>APLICACIÓN</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
SERVICIOS DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>\$1,239.58</b>	<b>\$42,402.16</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$5,155,423.07</b>	<b>\$5,113,020.91</b>



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

## Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2023 Al 30/sep./2023

(Cifras en Pesos)

Usu: supervisor

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 05/oct./2023 06:15 p. m.

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$5,156,662.63	\$5,155,423.07

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ

DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene./2023 al 30/sep./2023

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos\_R

Fecha y hora de Impresión  
13/oct./2023 02:39 p. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>\$1,290,999,127.10</b>	<b>\$11,384,375.55</b>	<b>\$14,869,084.38</b>	<b>\$1,287,514,418.27</b>	<b>-\$3,484,708.83</b>
ACTIVO CIRCULANTE	\$181,965,839.69	\$11,043,153.48	\$14,527,862.31	\$178,481,130.86	-\$3,484,708.83
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$5,155,423.07	\$7,110,394.16	\$7,109,154.60	\$5,156,662.63	\$1,239.56
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$23,333,253.02	\$3,932,759.32	\$7,418,707.71	\$19,847,304.63	-\$3,485,948.39
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$2,152,381.12	\$0.00	\$0.00	\$2,152,381.12	\$0.00
INVENTARIOS	\$151,324,782.48	\$0.00	\$0.00	\$151,324,782.48	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$1,109,033,287.41</b>	<b>\$341,222.07</b>	<b>\$341,222.07</b>	<b>\$1,109,033,287.41</b>	<b>\$0.00</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,108,754,193.80	\$0.00	\$0.00	\$1,108,754,193.80	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$2,715,181.03	\$0.00	\$341,222.07	\$2,373,938.96	-\$341,222.07
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$2,438,087.42	\$341,222.07	\$0.00	-\$2,094,845.35	\$341,222.07
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 13/oct./2023 02:38 p. m.

Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>	<b>Peso</b>	<b>México</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>Peso</b>	<b>México</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>	<b>Peso</b>	<b>México</b>	<b>\$369,062,283.36</b>	<b>\$359,851,145.10</b>
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	<b>Peso</b>	<b>México</b>	<b>\$369,062,283.36</b>	<b>\$359,851,145.10</b>



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023  
(Cifras en Pesos)

Usu supervisor  
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Fecha y hora de Impresión 13/oct/2023 02:39 p. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE  
PUEBLA

Informe sobre Pasivos Contingentes  
al 30/sep./2023

Usu: supervisor  
Rep: rptPasivosContingentes

Fecha y hora de Impresión | 05/oct./2023  
06:16 p. m.

"En Cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f), y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral, II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:"

SIN INFORMACIÓN QUE  
REVELAR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ

DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA PUEBLA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES EJECUCIÓN DE OBRAS

Estado Analítico de Ingresos  
Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

Fecha y hora de Impresión 05/oct./2023 06:17 p. m.

Utr. supervisor  
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB\_CP\_2016

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6=5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS	\$100,000.00	\$415,427.51	\$515,427.51	\$489,998.70	\$489,998.70	389,998.70
INGRESOS PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$5,102,155.00	\$0.00	\$5,102,155.00	\$3,343,755.44	\$3,343,755.44	-1,758,399.56
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>\$5,202,155.00</b>	<b>\$415,427.51</b>	<b>\$5,617,582.51</b>	<b>\$3,833,754.14</b>	<b>\$3,833,754.14</b>	<b>-1,388,400.86</b>
			<b>Ingresos Excedentes</b>			



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES, EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico de Ingresos  
Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

Fecha y hora de Impresión 05/oct./2023 06:17 p. m.

Ukr supervisor  
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB\_CP\_2019

	Ingreso					Diferencia (8=d-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Rescaudado (5)	
<b>Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento</b>						
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>						
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$100,000.00	\$415,427.51	\$515,427.51	\$489,998.70	\$489,998.70	389,998.70
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$5,102,155.00	\$0.00	\$5,102,155.00	\$3,343,755.44	\$3,343,755.44	-1,758,399.56
<b>Ingresos Derivados de Financiamiento</b>						
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$5,202,155.00	\$415,427.51	\$5,617,582.51	\$3,833,754.14	\$3,833,754.14	-1,388,400.88
<b>Total Ingresos Excedentes</b>						



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES PUEBLA EJECUCIÓN DE OBRAS

Estado Analítico de Ingresos  
Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

Fecha y hora de Impresión 05/oct./2023 06:17 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB\_CP\_2019

VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL





# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Ucr: supervisor  
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos\_CP\_CTO

Fecha y hora de Impresión: 05/oct/2023 06:17 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROMISIONES</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>DEUDA PÚBLICA</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

Fecha y hora de Impresión | 05/oct./2023 06:17 p. m.

Usu: supervisor  
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos\_CP\_CTO

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	6 = ( 3 - 4 )	
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTOS POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$6,202,166.00</b>	<b>\$893,374.19</b>	<b>\$6,096,629.19</b>	<b>\$3,736,869.93</b>	<b>\$3,726,111.13</b>	<b>\$2,368,669.26</b>	

  
 VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ  
 DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Utr: supervisor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos\_CL2

Fecha y

hora de Impresión

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	6 = ( 3 - 4 )
Gasto Comente	\$5,202,155.00	\$893,374.19	\$6,095,529.19	\$3,736,859.93	\$3,726,111.13	\$2,358,669.26
Gasto de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Amortización de la deuda y disminución de pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$5,202,155.00</b>	<b>\$893,374.19</b>	<b>\$6,095,529.19</b>	<b>\$3,736,859.93</b>	<b>\$3,726,111.13</b>	<b>\$2,358,669.26</b>

VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ

DIRECTOR GENERAL



Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Ulr supervisor  
Rep rptEstadoPresupuestoEgresos\_UA3\_GB\_SC

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Administrativa  
| Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

Fecha y hora de impresión | 05/oct./2023 06:17 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
PODER EJECUTIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PODER LEGISLATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PODER JUDICIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ÓRGANOS AUTÓNOMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ

DIRECTOR GENERAL



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Administrativa  
| Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

Fecha y hora de impresión | 05/oct./2023 06:17 p. m.

Uar: supervisor  
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos\_UA3

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	1	2	3=(1+2)	4	5		6 = (3 - 4)
<b>Sin Ramo/Dependencia</b>							
DIRECCION GENERAL	\$5,202,155.00	\$893,374.19	\$6,095,529.19	\$3,736,859.93	\$3,726,111.13		\$2,358,669.26
<b>Sin Ramo/Dependencia</b>	<b>\$5,202,155.00</b>	<b>\$893,374.19</b>	<b>\$6,095,529.19</b>	<b>\$3,736,859.93</b>	<b>\$3,726,111.13</b>		<b>\$2,358,669.26</b>
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$5,202,155.00</b>	<b>\$893,374.19</b>	<b>\$6,095,529.19</b>	<b>\$3,736,859.93</b>	<b>\$3,726,111.13</b>		<b>\$2,358,669.26</b>

VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL





**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES . EJECUCIÓN DE OBRAS**  
**PUEBLA**

**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**

Usr: supervisor  
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos\_FNS

Fecha y hora de Impresión | 05/oct./2023 | 06:18 p. m.

[ Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023 ]

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
1	\$5,202,155.00	2	3=(1+2)	4	5	6 = ( 3 - 4 )
<b>Total del Gasto</b>		\$893,374.19	\$6,095,529.19	\$3,736,859.93	\$3,726,111.13	\$2,358,669.26



VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ

DIRECTOR GENERAL



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

## Endeudamiento Neto

Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

Usu: supervisor  
Rep: rptEndeudamientoNeto

Fecha y hora de Impresión | 13/oct./2023  
02:50 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
<b>Créditos Bancarios</b>			
Total Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>



VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ

DIRECTOR GENERAL



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

## Intereses de la Deuda

Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

Usr: supervisor  
Rep: rptInteresesdeLaDeuda

Fecha y hora de Impresión | 13/oct./2023  
02:50 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

  
VICTOR RICARDO VALLADARES MARTINEZ

DIRECTOR GENERAL



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

**Gasto por Categoría Programática**  
Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

Fecha y hora de impresión 05/oct./2023 06:19 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos\_PC

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
<b>Programas</b>						
<b>Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios</b>						
Sujetos a Reglas de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Desempeño de las Funciones</b>	\$5,202,155.00	\$893,374.19	\$6,095,529.19	\$3,736,859.93	\$3,726,111.13	\$2,358,669.26
Prestación de Servicios Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Proyectos de Inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Compromisos</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desastres Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Obligaciones</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Participaciones a entidades federativas y municipios</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Adeudos de ejercicios fiscales anteriores</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>\$5,202,155.00</b>	<b>\$893,374.19</b>	<b>\$6,095,529.19</b>	<b>\$3,736,859.93</b>	<b>\$3,726,111.13</b>	<b>\$2,358,669.26</b>



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Gasto por Categoría Programática  
Del 01/ene./2023 Al 30/sep./2023

Fecha y hora de impresión | 05/oct./2023  
06:19 p. m.

Utr: supervisor  
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos\_PC

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
1		2	3=(1+2)	4	5	6 = ( 3 - 4 )

Programas



VICTOR RICARDO VALLADARES MARTÍNEZ

DIRECTOR GENERAL



# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Indicadores de Postura Fiscal  
del 01/ene./2023 al 30/sep./2023  
(Cifras en pesos)

Usu: supervisor  
Rep: rptIndicadoresPosturaFiscal

Fecha y hora de Impresión 05/oct./2023 06.18 p. m.

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>	<b>\$5,202,155.00</b>	<b>\$3,833,754.14</b>	<b>\$3,833,754.14</b>
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$5,202,155.00	\$3,833,754.14	\$3,833,754.14
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>	<b>\$5,202,155.00</b>	<b>\$3,736,859.93</b>	<b>\$3,726,111.13</b>
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$5,202,155.00	\$3,736,859.93	\$3,726,111.13
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$96,894.21</b>	<b>\$107,643.01</b>

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$96,894.21	\$107,643.01
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario ( Superávit o Déficit) (V= III + IV)	\$0.00	\$96,894.21	\$107,643.01

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00

  
VICTOR RIGARDO VALLADARES MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## I. NOTAS DE DESGLOSE

### I.I INFORMACIÓN CONTABLE

#### 1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

##### 1. Activo

##### 1.1. Activo Circulante

##### 1.1.1. Efectivo y Equivalentes

Concepto	%	2023	2022
EFFECTIVO	0.000%	0.00	10,000.00
BANCOS/TESORERIA	0.047%	83,775.03	41,700.32
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS "INVERSION"	2.842%	5,072,887.60	5,103,722.75
<b>Total</b>	<b>2.889%</b>	<b>5,156,662.63</b>	<b>5,155,423.07</b>

**NOTA:** El 100% corresponde al total del Activo Circulante por el importe de \$178,481,130.86

El monto total de Efectivo y Equivalentes representa el saldo de las cuentas de efectivo y bancos, donde en la cuenta de Inversión Bancomer se registra el recurso asignado al Fideicomiso Público Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl considerado para cubrir los compromisos pendientes de pago del ejercicio 2023, dicho monto se integra de la siguiente manera:

##### 1.1.1.1. Efectivo

Corresponde al importe disponible de efectivo del fondo fijo de caja, bajo resguardo de la Dirección General, los cuales se utilizan para gastos menores que se requieran de manera inmediata, así como para viáticos del director general, pero a la fecha no se tiene saldo en la cuenta de efectivo.



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 1.1.1.2. Bancos

Constituye el monto de efectivo disponible en instituciones bancarias, propiedad del Fideicomiso Público Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl, se integra de la siguiente manera:

Cuenta	Institución Bancaria	Tipo	Importe
0134212460	BBVA Bancomer, S.A.	Gasto Corriente	83,775.03

### 1.1.1.3. Bancos/ Dependencia y otros

Es el importe correspondiente a la cuenta de inversión, propiedad del Fideicomiso Público Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl, integrado de la siguiente manera:

Cuenta	Institución Bancaria	Tipo	Importe
41503-4 SUBCTA. 1	BBVA Bancomer, S.A.	Inversión	5,072,887.60

Durante el mes de Septiembre de 2023 se identificaron productos financieros generados por la cuenta en BBVA Bancomer por \$ 43,708.95

De Enero a Septiembre de 2023 se tiene un acumulado de productos financieros generados por la cuenta en BBVA Bancomer por \$412,264.76

### 1.1.2. Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes

Concepto	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Total 2023	Total 2022
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00	3,500,000.00
DEUDORES DIVERSOS	0.00	18.60	19,847,286.03	19,847,304.63	19,833,253.02
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>18.60</b>	<b>19,847,286.03</b>	<b>19,847,304.63</b>	<b>23,333,253.02</b>

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 1.1.2.0. Fondo de contingencia

TIPO	Importe
FONDO DE CONTINGENCIA	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>

El fondo de contingencia corresponde al importe para cubrir el pago de deudas a fin de hacer frente durante el ejercicio presupuestario a necesidades inaplazables.

### 1.1.2.3 Deudores Diversos

La cuenta de Deudores Diversos se encuentra integrada de la siguiente manera:

Deudor	Antigüedad	Importe
POSTENSADOS Y DISEÑOS DE ESTRUCTURAS SA	Anterior a 2012	19,825,880.76
DEUDORES DIVERSOS	Anterior a 2012	8.60
SANDRA SORIANO PABLO	Diciembre 2022	1.00
JACQUELINE RIVERA ZAGO	Diciembre 2022	0.67
EMILIO BARRANCO BARRIENTOS	Diciembre 2022	21,395.00
TOKA INTERNACIONAL SAPI DE CV	Abril 2023	18.60
<b>Total</b>		<b>19,847,304.63</b>

El importe de la cuenta POSTENSADOS Y DISEÑOS DE ESTRUCTURAS SA representa el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso sin embargo se someterá a Sesión de Comité Técnico para la cancelación de saldos incobrables.

El importe de la cuenta DEUDORES DIVERSOS representa el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso, por gastos por comprobar originados en el desarrollo de las actividades del Fideicomiso.

El importe de la cuenta SANDRA SORIANO PABLO representa el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso, por gastos por comprobar originados en el desarrollo de las actividades del Fideicomiso.

El importe de la cuenta JACQUELINE RIVERA ZAGO representa el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso, por gastos por comprobar originados en el desarrollo de las actividades del Fideicomiso.



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

El importe de la cuenta EMILIO BARRANCO BARRIENTOS representa el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso, por gastos por comprobar originados en el desarrollo de las actividades del Fideicomiso.

El importe de la cuenta TOKA INTERNACIONAL SAPI DE CV representa el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso, por gastos por comprobar originados en el desarrollo de las actividades del Fideicomiso.

### 1.1.3. Derechos a Recibir Bienes o Servicios

Concepto	2023					2022
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
ANTICIPO A CONTRATISTAS	0.00	0.00	0.00	2,152,381.12	2,152,381.12	2,152,381.12
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,152,381.12</b>	<b>2,152,381.12</b>	<b>2,152,381.12</b>

Los anticipos a contratistas se integran de la siguiente manera:

Concepto	Importe
SEINFE C-001/2005	1,237,311.87
LACOS (01 DIC 9402-1) FPRTAQ-1-68	6,502.19
CONTROL DE RIESGOS P-01-DIC-9402-1	5,472.00
DES MEX DE ING. (01 DIC 9402-1)	365,540.88
PROYECTOS Y CONT. ANES (02-DC-9402-19)	537,554.18
<b>Total</b>	<b>2,152,381.12</b>

El monto representa los anticipos pendientes de amortizar de Obra Pública de ejercicios anteriores (2000-2009). Obra pública que fue concluida y el saldo de esta cuenta se someterá a Sesión de Comité Técnico para su cancelación.

### Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

Concepto	2023	2022
INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	151,324,782.48	151,324,782.48
<b>Total</b>	<b>151,324,782.48</b>	<b>151,324,782.48</b>

Corresponde al importe de las UDU'S (Unidades de Desarrollo Urbano) áreas de terrenos que forman parte del patrimonio del Fideicomiso y que son susceptibles de reversión de propiedad, escrituración o donación.



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcoatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Se informa que acerca del método de valuación de las UDUS's es mediante avalúo catastral.

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2022
<b><u>BIENES IN. U. TERRITORIAL QUETZALCOATL</u></b>	<b><u>5,219,137.60</u></b>
LT-11-A	12,471.60
LT-11-A-M12 L17	7,751.60
LT-11-A-M12 L56	3,680.00
LT-11-A-M6 L6	1,040.00
LT-12	29,876.00
LT-12-M6 L1	7,872.40
LT-12-M10 L5 156.49 MT2	6,259.60
LT-12-M13 L12 90 MT2	3,600.00
LT-12-M22A L1 157.27 MT2	6,290.80
LT-12-146.33 MT2	5,853.20
LT-13 PIE DE CASA	35,354.80
LT-13-M2 L28 596.95 MT2	23,878.00
LT-13-M7 L8 98.82 MT2	3,952.80
LT-13-M9 L8 90.87 MT2	3,634.80
LT-13-M19 L19 97.23 MT2	3,889.20
MX-9 BIS CENTRO DE BARRIO 1010	380,587.60
MX SUR AREA VERDE 9514.69	380,587.60
LT-2 VIV. RESIDENCIAL MEDIA 66200 MT2	658,336.80
LT-2	255,916.80
LT-2 M5 VIV. RESIDENCIAL MEDIA	402,420.00
LT-10 BIS COMERCIO USO MIXTO 634.97 MT2	342,883.80
LT-10 BIS	342,883.80
LT-16 EQUIPAMIENTO 4520 MT2	3,745,641.00
LT-16	3,745,641.00
LT-18-M-19-L47	10,129.20
LT-18-M19-M47	6,552.80
LT-18-M19-L60	3,576.40
MX-16-M1-L14 VIV. SOC. 96.42 MT2	3,856.80
MX-16-M1-L14	3,856.80
<b><u>BIENES IN. U. TERRITORIAL ATLIXCAYOTL</u></b>	<b><u>107,439,618.53</u></b>
SA-6 B-D1-L1 COMERCIO USO MIXTO 3000MT2	109,841.59
SA-6-B-D1-L1	106,813.19
SA-23 M22 L41 75.71 MT2	3,028.40
SA-6 S/N LOTES CON SERVICIO 236.17 MT2	9,446.80
SA-6 S/N	9,446.80
SA-6 S/N LOTES CON SERVICIOS 200 MT2	8,003.85
SA-6 S/N	8,003.85
SA-10-4 COMERCIO USO MIXTO 2800 MT2	294,000.00
SA-10-4	294,000.00
SA-10-4 COMERCIO USO MIXTO 15515 MT2	1,629,075.00
SA-10-4	1,629,075.00
SA-2 M2 L22 VIVIENDA SOC. TERMINADA	20,391.60
SA-12 M2 L22	20,391.60
SA-14-A IB LOTES CON SERV. 11695 MT2	1,130,802.40



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixayotl Quetzalcoatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

SA-14-A I B	1,130,802.40
SA-16-2 LOTES CON SERVICIO 11024.78 MT2	440,991.20
SA-16-2	440,991.20
SA-15 LOTE CON SERVICIOS 1580 MT2	1,659,000.00
SA-15	1,659,000.00
SA-16-A-D1 L4 COMERCIO USO MIXTO	267,297.45
SA-16-A-D1 L4	267,297.45
SA-21-1 UNIDAD DEPORTIVA 1000 MT2	1,775,260.20
SA-21-1	1,775,260.20
SA-21-A-L1 EQUIPAMIENTO	200,000.00
SA-21-A-L1	200,000.00
SA-23 PIE DE CASA LOTES CON SERVICIOS	31,242.00
SA-23 M5 L27 108.90 MT2	4,356.00
SA-23 M5 L32 117.18	4,687.20
SA-23 M6 L22 137.07 MT2	5,482.80
SA-23 M6 L24 140.38 MT2	5,615.20
SA-23 M22 L1 156.54 MT2	6,256.00
SA-23 M26 L24 121.12 MT2	4,844.80
SA-32-3-3-L1 VIV. RES. MEDIA 1357.59 MT2	203,638.50
SA-32-3-3-L1 VIV. RES. MEDIA 1357.59 MT2	203,638.50
SA-32-3-D1-F4 COMERCIO USO MIXTO 3658.36	548,754.00
SA-32-3-D1-F4	548,754.00
SA-7 BIS-1 COMERCIO USO MIXTO 4476.77	179,070.80
SA-7-BIS-1	179,070.80
SA-7-BIS COMERCIO USO MIXTO	293,991.60
SA-7-BIS M13 L21 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M13 L22 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M14 L1 106.20 MT2	11,151.00
SA-7-BIS M14 L11 104.68 MT2	10,991.40
SA-7-BIS-M14 L12 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M14 L19 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L1 156.91 MT2	16,475.55
SA-7-BIS M16 L2 153.24	16,090.20
SA-7-BIS M16 L3 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L4 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L11	10,991.40
SA-7-BIS M16 L12 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L13 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L14 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L15 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L17 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L18 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L5	9,450.00
SA-7-BIS M16 L6	9,450.00
SA-7-BIS M16 L7 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L1	9,450.00
SA-7-BIS M18 L2 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M18 L3 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M18 L4 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M18 L5 90 MT2	9,450.00



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcoatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

SA-7-BIS M18 L6 104.21 MT2	10,942.05
SA-7-BIS M15 L5	9,450.00
SA-7-BIS M15 L18	9,450.00
<b>SB-1 LOTES CON SERVICIO 152.13 MT2</b>	<b>6,085.20</b>
SB-1-BIS	6,085.20
<b>SA-2-2 EQUIPAMIENTO 6996.68 MT2</b>	<b>5,597,744.00</b>
SA-2-2	5,597,744.00
<b>SA-34 CIUDAD JUDICIAL 96000 MT2</b>	<b>51,840,000.00</b>
SA-34	51,840,000.00
<b>SB-2-BIS-A OFICINAS FPRTAQ 5085.46 MT2</b>	<b>203,418.40</b>
SA-2-BIS A	203,418.40
<b>SA-2-2 CCSXXI 43291.72 MT2</b>	<b>34,633,376.00</b>
SA-2-2 CCSXXI	34,633,376.00
<b>SA-36 L4 COMERCIO USO MIXTO 6445.91 MT2</b>	<b>80,573.88</b>
SA-36 L4	80,573.88
<b>SA-6-A</b>	<b>273,994.40</b>
SA-6-A	273,994.40
<b>SA 7 BIS MANZANA 14, 15, 16</b>	<b>62,771.10</b>
SA 7 BIS MZNA. 15 LTE 1 128.49 MT2	13,255.20
SA 7 BIS MZNA. 15 LTE 2 109.03 MT2	11,715.90
SA 7 BIS MNZA 15 LTE 3 89.03 MT2	9,450.00
SA 7 BIS MNZA 15 LTE 4 87.97 MT2	9,450.00
SA 7 BIS MNZA 15 LTE 19 89.70 MT2	9,450.00
SA 7 BIS MNZA 15 LTE 20 87.94 MT2	9,450.00
<b>SA 21</b>	<b>1,385,778.80</b>
SA 21 LTE 1 11796.84 MT2	825,778.80
SA 21 LTE 3 8000 MT2	560,000.00
<b>SA-23-1 28812.32 MT2</b>	<b>4,321,848.00</b>
SA-23-1	4,321,848.00
<b>SA 36 D1 LTE 3 9344.43 MT2</b>	<b>233,221.76</b>
SA 36 D1 LTE 3 9344.43 MT2	116,805.38
SA 36 D1 LTE4 9313.31 MT2	116,416.38
<b><u>BIENES INMUEBLES NO VENDIBLES</u></b>	<b><u>38,666,026.35</u></b>
<b><u>UNIDAD TERRITORIAL QUETZALCOATL</u></b>	<b><u>7,881,325.60</u></b>
MX-AREA VERDE 6,038.70 MT2	241,548.00
LT-7 AREA VERDE 1,703.46 MT2	2,200,521.00
LT-7 AREA VERDE 3,000 MT2	450,000.00
MX AREA VERDE 1,500 MT2	380,587.60
MX NORTE AREA VERDE 11661.66 MT2	466,466.40
LT-16 L-1 AREA VERDE 18970.94 MT2	2,845,641.00
MX-4 COMERCIO USO MIXTO	1,296,561.60
<b><u>UNIDAD TERRITORIAL ATLIXCAYOTL</u></b>	<b><u>30,784,700.75</u></b>
SA-8 AREA VERDE	4,840,000.00
SA-31 22,042.27 MT2	881,690.80
SA-11 AREA VERDE 6,341.41 MT2	2,948,788.50
SA-31-L-2 AREA VERDE 38,709.11 MT2	1,629,570.00
PARQUE DEL ARTE 132,260.97 MT2	13,887,401.85
SA-23-1 AREA VERDE 28800.12 MT2	4,320,018.00
SA-25-1 COMERCIO 15000 MT2	2,250,000.00
SA-E-9 M-2 L11 LOTE CON SERVICIOS 143.56	5,742.40
SA-E-9 M-3 L20 LOTE CON SERVICIOS 182.90	7,316.00



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

SB-13 M-6 L8 LOTE CON SERVICIOS 354.33	14,173.20
<b>Total</b>	<b>151,324,782.48</b>

### 1.2. Activo No Circulante

#### 1.2.1. Inversiones Financieras a Largo Plazo

Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.

#### 1.2.2. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.

#### 1.2.3. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Concepto	2023	2022
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	983,638,169.98	983,638,169.98
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	125,116,023.82	125,116,023.82
<b>Total</b>	<b>1,108,754,193.80</b>	<b>1,108,754,193.80</b>

El monto de la cuenta de bienes inmuebles comprende Edificios No habitacionales y Construcciones en Proceso, los cuales se encuentran sin cambios significativos durante el periodo.

Los bienes inmuebles se registraron con base a los importes determinados mediante avalúo elaborado por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla los cuales no han sufrido modificaciones a la fecha.

El monto de EDIFICIOS NO HABITACIONALES representa el valor de edificios, tales como: oficinas y construcciones que requiere el ente público para desarrollar sus actividades. Se integra de la siguiente manera:



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcoatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Concepto	2023
OFICINAS DEL FPRTAQ	4,564,911.78
CONSTRUCCIONES	979,073,258.20
<b>Total</b>	<b>983,638,169.98</b>

El importe de CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO representa el monto de los edificios no habitacionales en proceso en bienes de dominio público de acuerdo con lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales y otras leyes aplicables, incluye los gastos en estudios de pre-inversión y preparación de los proyectos. Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2023
EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	125,116,023.82
<b>Total</b>	<b>125,116,023.82</b>

### 1.2.4. Bienes Muebles

Concepto	2023	2022
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	2,075,839.43	2,075,839.43
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	341,222.07
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	75,172.59	75,172.59
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	222,926.94	222,926.94
<b>Total</b>	<b>2,373,938.96</b>	<b>2,715,161.03</b>

En el periodo de Enero a Septiembre de 2023 no se realizaron adquisiciones de Bienes Muebles.

El MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN está representado por el monto de muebles de oficina y estantería y equipo de cómputo, así como también de las refacciones mayores correspondientes a este concepto.

Los VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE representan el monto de equipo de transporte terrestre.

En el mes de Septiembre de 2023 se realizó la baja y desincorporación de cuatro vehículos propiedad del Fideicomiso por la cantidad de \$341,222.07, por el concepto de BAJA DEL REGISTRO POR ROBO DE VEHÍCULO, los cuales se detallan:



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 1244-1 Baja de Vehículos y Equipo de Transporte

Descripción Del Bien	Número de Serie	Cuenta contable	Importe	Placas	Fecha de Adquisición	Proveedor
ZAFIRO TAUPE, CHRYSLER, VOYAGER, 2002	1C4GJ25R12B543136	1244-1-0001	165,380.20	TST-8527	10-oct-02	Diez de Tehuacán, S.A.
VOLKSWAGEN SEDAN BLANCO, 2002	3VW1A1B03M904473	1244-1-0002	56,006.96	TST-7446	11-oct-02	Automotores de Chachapa, S.A.
VOLKSWAGEN SEDAN BLANCO, 2003	3VW1A1B03M904487	1244-1-0003	56,006.96	TST-7441	11-oct-02	Automotores de Chachapa, S.A.
VOLKSWAGEN POINTER PICK -UP, 2003	9BWC05X13P021749	1244-1-0004	63,827.95	SD-3320	23-oct-02	Atlixco Huerta, S.A.
<b>Total</b>			<b>341,222.07</b>			

Mediante **Acuerdo 03/34 Ord.** de la Acta de la Trigésima Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl – Quetzalcóatl correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023 celebrada con fecha siete de septiembre de 2023, se solicitó la baja de bienes muebles (vehículos) por robo, en el año 2019, del Patrimonio del Fideicomiso, el cual se aprueba por unanimidad, por lo que se dicta el **Acuerdo 04/34 Ord.** - que a la letra dice: .... "Aprobación de la Baja de Bienes Muebles (Vehículos) por Robo, en el año 2019, del Patrimonio del Fideicomiso Público De La Reserva Territorial Atlixcáyotl-Quetzalcóatl"

El EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD está representado por el monto de equipo de seguridad necesario para el desarrollo de las funciones de seguridad dentro del Fideicomiso.

La MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS representan el monto de equipo de comunicaciones y de herramientas no comprendidas en las cuentas anteriores.

#### 1.2.5. Activos Intangibles

Concepto	2023	2022
NO APLICA	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

El Fideicomiso no cuenta con Activos Intangibles.

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 1.2.6. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Muebles

2023							
Bien	Valor Histórico	Depreciación		Método de Depreciación	% Aplicable	Criterios	Estado en que se encuentra el activo
		Mensual	Acumulada				
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	2,075,839.43	0.00	-1,796,745.82	Línea Recta	33.33	Guía de Parámetros de Vida Útil D.O.F. 15/08/2012.	Se adquirió equipo de computo
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	75,172.59	0.00	-75,172.59	Línea Recta	20.00	Guía de Parámetros de Vida Útil D.O.F. 15/08/2012.	Bienes depreciados al 100%
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	222,926.94	0.00	-222,926.94	Línea Recta	20.00	Guía de Parámetros de Vida Útil D.O.F. 15/08/2012.	Bienes depreciados al 100%
<b>Total</b>	<b>2,373,938.96</b>	<b>0.00</b>	<b>-2,094,845.35</b>				

Después de la revisión a la Normatividad del Consejo Nacional de Armonización Contable relacionados con el Registro y Valoración del Patrimonio se realizó el registro de depreciación acumulada de todos los bienes muebles que forman del Fideicomiso siendo estos considerados con número de años superiores a su vida útil, además de ser adquiridos antes del ejercicio 2012. Por lo que la totalidad del Equipo de Defensa y Seguridad y Maquinaria y Otros Equipos y Herramientas se encuentran depreciados al 100%

La depreciación se registra de manera anual durante el mes de Diciembre de 2023.

Concepto	2023	2022
DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-2,094,845.35	-2,436,067.42
<b>Total</b>	<b>-2,094,845.35</b>	<b>-2,436,067.42</b>

En el mes de Septiembre de 2023 se realizó la baja y desincorporación de cuatro vehículos propiedad del Fideicomiso por la cantidad de \$341,222.07, por el concepto de BAJA DEL REGISTRO POR ROBO DE VEHÍCULO, detallados en la partida 1.2.4.

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 2. Pasivo

#### 2.1. Pasivo Circulante

##### 2.1.1. Cuentas por Pagar

Concepto	2023					2022
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROVEEDORES POR PAGAR	10,748.80	0.00	0.01	0.00	10,748.81	0.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	38,226.26	0.00	22,304.48	98,593.90	159,124.64	254,987.44
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,744.27
<b>Total</b>	<b>48,975.06</b>	<b>0.00</b>	<b>22,304.49</b>	<b>98,593.90</b>	<b>169,873.45</b>	<b>263,731.71</b>

##### 2.1.1.1. Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2023	2022
APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Se realizó el reintegro de las cuotas retenidas a los trabajadores por concepto de Aportaciones de Seguridad Social, debido a que no se contaba suscrito el convenio con el ISSSTEP.

##### 2.1.1.2. Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Proveedor	Concepto de Pago	Total	Observaciones
TOKA INTERNACIONAL SAPI DE CV	COMBUSTIBLE	0.01	Sin observaciones
PREVISION DEL TRABAJO SA DE CV	COMBUSTIBLE	10,748.80	Sin observaciones
<b>Total</b>		<b>10,748.81</b>	



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 2.1.1.7. Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El saldo corresponde a las Retenciones realizadas a terceros, honorarios asimilados por enterar, así como 3% de Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; los cuales se integran de la siguiente manera:

Retención y Contribución	Concepto de pago	Total	Origen	Factibilidad de Pago
5 AL MILLAR ART. 22 L.E.E.P.	Impuesto Estatal	4,465.03	De las retenciones de 5% al millar al Auditor Externo del 2021, Despacho Contable	Realización de pago en el siguiente mes
IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHICULOS	Impuesto Estatal	0.00	Impuesto	Realización de pago en el siguiente mes
SEGURO DE VIDA	Aportaciones	14.00	De la retención a terceros	En proceso de revisión para su cancelación.
ISSSTEP	Aportaciones	827.95	De la retención a terceros	Realización de pago en el siguiente mes
SAR SIGLO XXI BANORTE	Aportaciones	7,340.76	De la retención a terceros	Realización de pago en el siguiente mes
10% ISR RETENCIONES	Impuesto Federal	87,211.89	De la retención a terceros	En proceso de revisión por su cancelación
ISR RETENCIONES SOBRE HONORARIOS ASIMILABLES	Impuesto Federal	6,921.03	De las Retenciones por Asimilados a Honorarios realizadas por los Honorarios del Director General	Realización de pago en el siguiente mes
10% IVA RETENIDO	Impuesto Federal	0.00	De la retención a terceros	Realización de pago en el siguiente mes
ISR RETENCIONES	Impuesto Federal	48,164.09	De la retención a terceros	Realización de pago en el siguiente mes
IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	Impuesto Estatal	4,179.89	Del 3% de Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal	Realización de pago en el siguiente mes
<b>Total</b>		<b>159,124.64</b>		

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

La cuenta de RETENCIONES y CONTRIBUCIONES se encuentra integrado por:

Concepto	2023
ARH SOLUCIONES DE GOBIERNO SC	1,917.05
DEL BARRIO Y CIA SC	2,221.55
DESPACHO ALCANCE INTEGRAL AC	182.22
DAEMON SA DE CV	125.49
LARA RECOBA & ASOCIADOS SC	0.33
5 AL MILLAR	18.39
IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHICULOS	0.00
SEGURO DE VIDA	14.00
ISR RETENCION POR SERVICIOS	-0.34
ISSSTEP	827.95
SAR SIGLO XXI BANORTE	7,340.76
JOSE DANIEL IBARRA PASCUALI	87,212.11
NORMA ROMERO CORTES	0.12
EMILIO BARRANCO BARRIENTOS	6,921.03
ISR RETENCIONES	48,164.09
IMPUESTO SOBRE NOMINAS Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA RELACION LABORAL	4,179.89
<b>Total</b>	<b>159,124.64</b>

El saldo de la cuenta a la retención de 10% de ISR por concepto de servicios profesionales, la subcuenta de mayor importancia a nombre de JOSE DANIEL IBARRA PASCUALI corresponde a retenciones realizadas en ejercicios anteriores a 2012; dicha subcuenta se encuentra en proceso de revisión.

### 2.1.1.9 Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2023	2022
TELEFONOS DE MEXICO SAB DE CV	0.00	1,537.00
NOMINAS POR PAGAR	0.00	6,586.77
MARCO ALEJANDRO CORDOVA SANCHEZ	0.00	620.50
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>8,744.27</b>

En el mes el Fideicomiso no presenta saldo en Otras cuentas por pagar.



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcoatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 2.1.2. Documentos por Pagar

Concepto	2023					2022
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
NO APLICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

En el mes el Fideicomiso no presenta saldo en Documentos por pagar.

### 2.1.5. Pasivos diferidos

Concepto	2023	2022
INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	1,561,724.00	1,561,724.00
<b>Total</b>	<b>1,561,724.00</b>	<b>1,561,724.00</b>

Los INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO representan las obligaciones por ingresos cobrados por adelantado por motivo de anticipos para la compra de UDUS's realizados en ejercicios anteriores, que se reconocerán en un plazo menor o igual a doce meses, sin embargo, este monto está pendiente de aprobación por el Comité Técnico para su venta y se integran de la siguiente manera:

Concepto	2023
MAGNA RESIDENCIAL SA DE CV	300,000.00
JOSE GUSTAVO GARMENDIA DOMINGUEZ	1,261,724.00
<b>Total</b>	<b>1,561,724.00</b>

### 2.1.6. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

Concepto	2023	2022
NO APLICA	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 2.2.2. Documentos por pagar a Largo Plazo

Concepto	2023	2022
DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR	357,199,459.86	357,199,459.86
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	920,087.79	10,037,367.79
<b>Total</b>	<b>358,119,547.65</b>	<b>367,236,827.65</b>

La cuenta corresponde a los saldos siguientes:

#### 2.2.2.1. Documentos Comerciales por pagar a Largo Plazo

El saldo se integra de la siguiente manera:

Concepto	2023
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION	357,199,459.86
<b>Total</b>	<b>357,199,459.86</b>

Corresponde el monto a los adeudos documentados recibidos de la dependencia de ejercicios anteriores, la factibilidad de pago del saldo se realizará mediante la reversión del valor de la propiedad de la UDU SA-34 a favor del Gobierno del Estado de Puebla; valor que cubre el saldo correspondiente y dicho proceso se encuentra en trámite.

#### 2.2.2.9. Otros Documentos por pagar a Largo Plazo

Concepto	2023
OSCAR GARCIA FLORES	0.00
JOSE DANIEL IBARRA PASCUALI	920,087.79
<b>Total</b>	<b>920,087.79</b>

Representan los adeudos documentados de adeudos de ejercicios anteriores cuyo adeudo se encuentra en revisión para someterse a Sesión de Comité Técnico.

En el mes de septiembre de 2023 se canceló el saldo de la cuenta contable "2229-010 Otros Documentos por pagar a Largo Plazo" a nombre de Oscar Garcia Flores por la cantidad de \$9,117,280.00 derivados de la cancelación de la Venta de la UDU SB-2, por falta de aprobación del Comité Técnico, por prescripción de la Obligación y por no pertenecer el predio al patrimonio de este Fideicomiso, realizando los registros contables y administrativos



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

correspondientes, por lo que mediante el Acuerdo 08/34 Ord. de la Acta de la Trigésima Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl – Quetzalcóatl correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023 celebrada con fecha siete de septiembre de 2023, se solicitó la cancelación de la citada cuenta contable, el cual fue aprobado por unanimidad.

### 2.2.3. Deuda Pública a Largo Plazo

Concepto	2023
PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>

### 2.2.6. Provisiones a Largo Plazo

Concepto	2023
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>

### 2.2.6.9. Otras Provisiones a Largo Plazo

Concepto	2023
PROVISIONES POR INGRESOS POR IDENTIFICAR	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 2) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

#### Patrimonio

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

Concepto	2023	2022
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	927,663,273.17	921,936,843.74
<b>Total</b>	<b>927,663,273.17</b>	<b>921,936,843.74</b>

#### Patrimonio Contribuido

Concepto	2023	2022
APORTACIONES	1,262,515,043.62	1,262,515,043.62
<b>Total</b>	<b>1,262,515,043.62</b>	<b>1,262,515,043.62</b>

El saldo está integrado de la siguiente manera:

Concepto	2023
ADQUISICIONES	7,000,979.20
CONSTRUCCIONES	979,073,258.12
INMUEBLES	151,324,782.48
OBRAS EN PROCESO	125,116,023.82
<b>Total</b>	<b>1,262,515,043.62</b>

#### Patrimonio Generado

Concepto	2023	2022
RESULTADO DEL EJERCICIO	96,894.21	587,442.18
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-372,515,440.91	-378,732,418.31
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJ. ANTER	37,566,776.25	37,566,776.25
<b>Total</b>	<b>-334,851,770.45</b>	<b>-340,578,199.88</b>

En el periodo que se informa el PATRIMONIO GENERADO, procede de la recepción de ingresos propios y de las asignaciones de recursos por la entidad federativa.



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. **Hacer futuro.**

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 3) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

#### Ingresos y Otros Beneficios

#### Ingresos de Gestión

Concepto	2023	2022
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	77,733.94	515,165.04
<b>Total</b>	<b>77,733.94</b>	<b>515,165.04</b>

El saldo correspondiente a este rubro se detalla a continuación:

Concepto	Ingreso Acumulado 2023	Ingreso del Mes	Características Significativas
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	77,733.94	14,965.00	Regularización de Predios
<b>Total</b>	<b>77,733.94</b>	<b>14,965.00</b>	

#### Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Concepto	2023	2022
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	3,343,755.44	4,411,731.21
<b>Total</b>	<b>3,343,755.44</b>	<b>4,411,731.21</b>

El saldo correspondiente a este rubro se detalla a continuación:



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Concepto	Ingreso Acumulado 2023	Ingreso del Mes	Características Significativas
SUBSIDIO ESTATAL	3,343,755.44	273,881.30	Transferencias de recursos estatales Ramo 28 y Recursos Fiscales.
<b>Total</b>	<b>3,343,755.44</b>	<b>273,881.30</b>	

### Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	2023	2022
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	412,264.76	376,625.27
<b>Total</b>	<b>412,264.76</b>	<b>376,625.27</b>

El saldo correspondiente a los intereses bancarios que generó la cuenta. Se detalla a continuación:

Concepto	Ingreso Acumulado 2023	Ingreso del Mes	Características Significativas
INTERESES BANCARIOS	412,264.76	43,708.95	Cuenta de cheques productiva
<b>Total</b>	<b>412,264.76</b>	<b>43,708.95</b>	

### Gastos y Otras Pérdidas

#### Gastos de Funcionamiento

Concepto	2023	2022	%
SERVICIOS PERSONALES	1,362,853.49	1,754,009.96	36.47%
MATERIALES Y SUMINISTROS	250,847.98	332,232.32	6.71%
SERVICIOS GENERALES	2,123,158.46	2,629,837.06	56.82%
<b>Total</b>	<b>3,736,859.93</b>	<b>4,716,079.34</b>	<b>100.00%</b>

A su vez se presentan aquellos rubros por capítulo que en forma acumulada representan el 10% o más del total de los gastos:



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcoatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## Servicios Personales

Concepto	Gasto Acumulado 2023	Gasto del Mes	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	367,038.00	40,782.00	9.82%
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	884,953.14	97,421.86	23.68%
SEGURIDAD SOCIAL	100,764.35	11,343.06	2.70%
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	10,098.00	1,122.00	0.27%
<b>Total</b>	<b>1,362,853.49</b>	<b>150,668.92</b>	<b>36.47%</b>

## Materiales y Suministros

Concepto	Gasto Acumulado 2023	Gasto del Mes	%
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ART. OFICIALES	123,463.42	5,153.02	3.30%
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	35,861.80	6,648.31	0.96%
MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACIÓN	2,344.18	0.00	0.06%
PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DE LABORATORIO	857.00	0.00	0.02%
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	75,921.60	10,748.80	2.03%
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	12,399.98	0.00	0.33%
<b>Total</b>	<b>250,847.98</b>	<b>22,550.13</b>	<b>6.71%</b>

## Servicios Generales

Concepto	Gasto Acumulado 2023	Gasto del Mes	%
SERVICIOS BÁSICOS	28,060.00	1,537.00	0.75%
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	14,000.00	0.00	0.37%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	245,713.95	4,196.00	6.58%
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	879,169.42	1,115.86	23.53%
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	640,403.49	16,200.00	17.14%
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	0.00	0.00	0.00%
OTROS SERVICIOS GENERALES	315,811.60	4,180.00	8.45%
<b>Total</b>	<b>2,123,158.46</b>	<b>27,228.86</b>	<b>59.27%</b>



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

De los cuales los gastos que representan igual o más del 10% del total de los gastos son los siguientes:

**REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE** es el monto del gasto de las percepciones correspondientes al Director General del Fideicomiso.

**REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES** es el monto que representa el gasto por las compensaciones que se otorgan al Director General del Fideicomiso.

**SEGURIDAD SOCIAL** es el monto que representa el gasto por las aportaciones de seguridad social y por las aportaciones al Sistema de Ahorro para el Retiro.

**MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES** es el monto que representa el gasto por los materiales, útiles y equipos menores de oficina, por los materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones y por el material de limpieza.

**SERVICIOS BÁSICOS** corresponde al importe del gasto de Energía Eléctrica, Telefonía tradicional, Servicios de acceso de Internet, redes y Procesamiento de Información del ejercicio 2023.

**SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO**, corresponde al importe del gasto por contratación de arrendamiento de edificios y de Activos intangibles.

En la cuenta de Arrendamiento se registran los pagos que corresponde a la renta de un inmueble designado para bodega y el pago de licencia SAACG.NET del ejercicio.

**SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS** corresponde al importe del gasto por contratación de personas físicas y morales para la prestación de servicios profesionales independientes como auditor externo, despacho contable y jurídico.

En esta cuenta también se integra por los servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y relacionadas.



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcoatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

El saldo de la cuenta de Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados que presenta durante el mes de Septiembre de 2023 corresponde al pago de las obligaciones de servicios profesionales de contabilidad, servicios legales, auditoría externa del ejercicio 2023.

**SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES** corresponde al importe del gasto por servicios bancarios como honorarios fiduciarios y comisiones bancarias mensuales.

El saldo de la cuenta de Servicios Financieros y Bancarios que presenta durante el mes de Septiembre corresponde al pago de honorarios fiduciarios y del pago de comisiones bancarias con BBVA Bancomer.

**SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN** es el importe del gasto por servicios para el mantenimiento y conservación de toda clase de bienes muebles e inmuebles, y excluye los gastos por concepto de mantenimiento y rehabilitación de la obra pública.

**SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD** es el importe del gasto por servicios de publicidad para el desarrollo de actividades propias del Fideicomiso.

**OTROS SERVICIOS GENERALES** es el importe del gasto por concepto de impuestos y derechos, impuestos sobre nómina y otros que deriven de una relación laboral.

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### 4) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

#### Efectivo y Equivalentes

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO	0.00	10,000.00
BANCOS/TESORERIA	83,775.03	41,700.00
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS "INVERSION"	5,072,887.60	5,103,722.75
<b>Total</b>	<b>5,156,662.63</b>	<b>5,155,423.07</b>

#### Adquisiciones de Bienes Muebles e Inmuebles

En el ejercicio 2023 no se adquirieron Bienes Muebles ni inmuebles.

Concepto	2023	2022
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios

Concepto	2023	2022
AHORRO/DESAHORRO ANTES DE RUBROS EXTRAORDINARIOS	107,643.01	587,442.18
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO.	0.00	0.00
DEPRECIACIÓN	0.00	0.00
AMORTIZACIÓN	0.00	0.00
INCREMENTOS EN LAS PROVISIONES	0.00	0.00
INCREMENTO EN INVERSIONES PRODUCIDO POR REVALUACIÓN	0.00	0.00
GANANCIA/PÉRDIDA EN VENTA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	0.00	0.00
INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00
PARTIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	0.00



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl		
Con Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023		
(Cifras en pesos)		
<b>1.-INGRESOS PRESUPUESTARIO</b>		<b>\$ 3,833,754.14</b>
<b>2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b>		<b>\$0.00</b>
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	
OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00	
<b>3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>		<b>\$0.00</b>
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	
PRODUCTOS DE CAPITAL	\$0.00	
<b>4. INGRESOS CONTABLES (4= 1 + 2 - 3)</b>		<b>\$ 3,833,754.14</b>

Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl		
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables		
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023		
(Cifras en pesos)		
<b>1.-TOTAL DE EGRESOS (PRESUPUESTARIOS)</b>		<b>\$ 3,736,859.93</b>
<b>2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>		<b>\$0.00</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00	
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00	
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	
BIENES INMUEBLES	\$0.00	
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcoatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00	
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	
COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00	
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	
OTROS EGRESOS PRESUPUESTALES NO CONTABLES	\$0.00	
<b>3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES</b>		<b>\$0.00</b>
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	
PROVISIONES	\$0.00	
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	\$0.00	
OTROS GASTOS	\$0.00	
OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES	\$0.00	
<b>4. TOTAL DE GASTO CONTABLE (4= 1 - 2 + 3)</b>		<b>\$ 3,736,859.98</b>



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## I.II INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

### 1) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

Descripción	Presupuesto		Variación	
	Autorizado	Devengado	Nominal	Porcentual
SERVICIOS PERSONALES	2,023,750.00	1,362,853.49	660,896.51	67.34%
MATERIALES Y SUMINISTROS	454,000.00	250,847.98	203,152.02	55.25%
SERVICIOS GENERALES	2,724,405.00	2,123,158.46	601,246.54	77.93%
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00%
<b>Total</b>	<b>5,202,155.00</b>	<b>3,736,859.93</b>	<b>1,465,295.07</b>	<b>71.83%</b>

### 2) ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES

Descripción	Presupuesto		Variación	
	Autorizado	Devengado	Nominal	Porcentual
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, SERVICIOS Y OTROS	100,000.00	489,998.70	-,389,998.70	490.00%
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	5,102,155.00	3,343,755.44	1,758,399.56	65.54%
<b>Total</b>	<b>5,202,155.00</b>	<b>3,833,754.14</b>	<b>1,368,400.86</b>	<b>73.70%</b>



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## II. NOTAS DE MEMORIA

### Cuentas de Orden

#### Cuentas de Orden Contables

Concepto	2023	2022
VALORES	0.00	0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	0.00	0.00
AVALES Y GARANTÍAS	0.00	0.00
JUICIOS	0.00	0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	0.00	0.00

#### Cuentas de Orden Presupuestarias

Concepto	2023	2022
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	5,202,155.00	4,519,371.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	1,783,828.37	889,583.14
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	415,427.51	1,673,733.66
LEY DE INGRESOS DEVENGADO	3,833,754.14	5,303,521.52
LEY DE INGRESOS RECAUDADO	3,833,754.14	5,303,521.52

Concepto	2023	2022
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	5,202,155.00	4,519,371.00
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	893,374.19	1,673,733.66
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	3,736,859.93	4,995,172.95
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	3,726,111.13	4,995,172.95



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## III. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### Introducción

El Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl-Quetzalcóatl se creó para desarrollar de manera integral, sin fines de lucro, el Proyecto de Urbanización, Mejoramiento, Conservación e Integración de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl.

El fiduciario es el Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer y Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBV-Probursa, actualmente BBVA Bancomer, Servicios, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.

Debido a los requerimientos que se presentan en el Estado y con el propósito de hacer más eficaz y eficiente la ejecución de las metas y objetivos propuestos en el Plan Estatal de Desarrollo 2017-2018, se inició el proceso de extinción de este Fideicomiso, quedando únicamente a cargo el Director General.

### Panorama Económico

El ejercicio del gasto del Fideicomiso se consolida en los Gastos de Funcionamiento del ente.

Los Gastos de Funcionamiento del ente están integrados por los Servicios Personales, Materiales y Suministros y Servicios Generales.

De conformidad con lo anterior el gasto del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl está orientado al desarrollo de sus operaciones y administración; así como para continuar con el procedimiento de disolución y liquidación, observando las políticas prioritarias y generales del propio ente haciendo un uso racional de los recursos en un marco de transparencia y rendición de cuentas.

### Autorización e Historia

- a) Mediante Decreto Presidencial de fecha 30 de abril de 1992, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 4 de mayo del mismo año, el Ejecutivo Federal expropió por causa de utilidad pública una superficie de 1,041 hectáreas, 51 áreas, 51 centiáreas y 38 decímetros cuadrados de terrenos ejidales, de temporal y de uso común de los poblados de Santiago Momoxpan, La Trinidad Chautenco, San Bernardino Tlaxcalancingo y San Andrés Cholula del Estado de Puebla, a favor de la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE), actualmente Secretaría de Desarrollo Social, para destinarse a la constitución de la Reserva Territorial para el ordenamiento urbano de la Zona Metropolitana de la Ciudad de Puebla.



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

## FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

- b) El Gobierno Federal, por conducto de la SEDUE, celebró sendos Convenios de Transferencia con el Gobierno del Estado de Puebla, transmitiendo el dominio pleno de las fracciones de los predios a que se hacen mención en el párrafo anterior, con sus mejoras y accesiones, a fin de que se constituyera la Reserva Territorial para el futuro crecimiento de la Ciudad de Puebla.
- c) En los referidos convenios de transferencia, se estableció como compromiso del Gobierno del Estado de Puebla, la publicación del Programa de Desarrollo Urbano que definiera los usos y destinos de la Reserva Territorial, con el objeto de dar cumplimiento a los decretos expropiatorios, determinándose que los actos de utilización, aprovechamiento, y disposición que tuviesen por objeto el desarrollo de programas habitacionales de interés social y popular, así como las acciones de uso comercial, de servicios y equipamiento social, se debían sujetar, entre otras cosas, a que las áreas se habiliten con obras de cabecera y redes primarias de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y vialidades suficientes, así como las conexiones a las redes municipales que se requieran.
- d) Con motivo de la forma del Convenio de Desarrollo Social firmando entre la Delegación, en el Estado de Puebla, de la Secretaría de Desarrollo Social y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (actualmente Secretaría de Infraestructura) del Gobierno del Estado de Puebla, se estableció en el Anexo de Ejecución, la aplicación del Programa de Ahorro y Subsidios para la Vivienda Progresiva Viva 1998 en el Estado de Puebla. Debido a lo anterior el Gobierno del Estado de Puebla, se comprometió a urbanizar y dotar de los servicios a los lotes destinados a ese Programa, que se encuentran localizados en la parcela SA-23, de la Reserva Territorial Quetzalcóatl.
- e) Con fecha 8 de agosto de 1994, el Ejecutivo de Puebla emitió el Decreto publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 9 de agosto de ese mismo año, aprobando, en cumplimiento con las disposiciones de los Convenios de Transferencia antes señalados, el Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula, integrados por dos unidades territoriales denominadas Quetzalcóatl o Solidaridad y Atlixcáyotl, con superficies de 243 hectáreas, 87 áreas, 23 centiáreas, 90 decímetros cuadrados y 837 hectáreas, 64 áreas, 31 centiáreas y 41 decímetros cuadrados, respectivamente.
- f) Con fecha 16 de agosto de 1994 y 22 de junio de 1995, el Honorable Congreso del Estado emitió los Decretos, publicados en el Periódico Oficial de Puebla, el 1996 de agosto de 1994 y 27 de junio de 1995, que autorizan al titular del Ejecutivo del Estado de Puebla, a enajenar a título gratuito u oneroso las áreas cuyo uso de suelo determinado para fines habitacionales, comerciales, o de servicio se contemplan en el Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula. Los Decretos establecen, entre otros, las enajenaciones onerosas se



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

harán conforme a los avalúos determinados por el Instituto de Catastro del Estado de Puebla, o cualquier institución de crédito autorizada, siendo los valores de tipo comercial social. La enajenación gratuita se realizará únicamente para el equipamiento Urbano y Social, a favor de instituciones organismo o entidades públicas o privadas cuando éstas destinen los predios al servicio de la población.

- g) Con fecha 17 de diciembre de 1997, el ejecutivo del Estado de Puebla emitió el Decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 19 de diciembre de ese mismo año, aprobando las modificaciones al Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula. El citado Programa, en su artículo sexto estableció que la identificación de aptitudes del suelo para los diversos usos y destinos señalados en la estrategia, constituiría el marco técnico de referencia para las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y municipal, en el ámbito de sus atribuciones, siendo obligatoria su observancia para los particulares. Asimismo, en su artículo octavo, se estableció que el Ejecutivo del Estado de Puebla, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, vigilará la ejecución y el cumplimiento del Programa Subregional, así como sus modificaciones, en coordinación con las dependencias Federales, Estatales y Municipales.
- h) Con fecha 17 de diciembre de 1998, el Ejecutivo del Estado de Puebla emitió el Decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 18 de diciembre de ese mismo año, aprobando la actualización del Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula.
- i) Con fecha 12 de enero de 1999, el Ejecutivo del Estado de Puebla emitió el Decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 20 de enero de 1999, autorizando la creación del Fideicomiso Público para la Administración de Inmuebles y Ejecución de obras Públicas en la Reserva Territorial Atlixcáyotl-Quetzalcóatl. En dicho Decreto se estableció que el Director del Fideicomiso sería el Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, actualmente Secretaría de Desarrollo Urbano, Ecología y Obras Públicas.

En virtud de lo anterior, con fecha 29 de enero de 1999, se constituyó el Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl-Quetzalcóatl.

## **Organización y Objeto Social**

El Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl-Quetzalcóatl, es un Fideicomiso Público Estatal de duración indefinida, con domicilio social en la ciudad de Cholula, Puebla; creado por medio del Decreto del Ejecutivo Estatal, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Puebla el 20 de enero de 1999 y constituido mediante escritura pública el 29 de enero de ese mismo año, conforme a las Leyes del Estado de Puebla. El Fideicomiso se creó para desarrollar de manera integral, sin fines de lucro, el Proyecto de Urbanización, Mejoramiento, Conservación e Integración de la Reserva



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl.

El Fideicomitente es el Gobierno del Estado de Puebla por la aportación de los recursos económicos por \$60,662,744, los inmuebles que integran las Unidades Territoriales Quetzalcóatl y Atlixcáyotl, por 39.32 y 155.50 hectáreas, respectivamente ubicadas en los municipios de Santiago Momoxpan, La Trinidad Chautenco, San Bernardino Tlaxcalancingo y San Andrés Cholula del Estado de Puebla, y proyectos de zonificación.

El Fideicomiso es el propio Gobierno del Estado de Puebla, por el beneficio público de las obras que se realicen con los recursos que ingresen al Fideicomiso, producto de las enajenaciones y sus remanentes; así como de los recursos que, en su caso, le sean revertidos por el Fiduciario, al extinguirse el Fideicomiso.

El fiduciario es el Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer y Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBV-Probursa, actualmente BBVA Bancomer, Servicios, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.

## **Ratificación, rectificación y modificación del Fideicomiso.**

Con fecha 1 de junio de 2001, el Gobierno del Estado de Puebla, a través del Poder Ejecutivo, por conducto de los Secretarios de Gobernación, de Desarrollo, Evaluación y Control de la Administración Pública, de finanzas y Desarrollo Social, y de Desarrollo Urbano, Ecología y Obras públicas, mediante Escritura Pública Notariada, ratifica, rectifica y modifica el Fideicomiso, en los términos del acuerdo del 28 de febrero de 2000, publicado el Periódico Oficial de Puebla, el 5 de abril de 2000.

El Decreto anterior establece, entre otros, que "todas las escrituras públicas que se deriven de Operaciones Contractuales, relativas al traslado de bienes inmuebles en que intervenga el Titular del poder Ejecutivo del Estado, serán firmados en su nombre y representación por los Secretarios de Gobernación, de Desarrollo, Evaluación y Control de la Administración Pública, de Finanzas y por el Secretario de Desarrollo Urbano, Ecología y Obras públicas. Los antecedentes y efectos del Contrato de Ratificación, Rectificación y modificación del Fideicomiso son como sigue:

- a) Con fecha 31 de mayo de 2000, el ejecutivo del Estado de Puebla emitió EL Decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 14 de junio de ese mismo año, aprobando la modificación parcial del Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, Puebla, San Pedro y San Andrés Cholula, modificando el uso de suelo de algunas Unidades de Desarrollo Urbano (UDUS).



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

- b) Los inmuebles asignados para constituir el patrimonio inicial del Fideicomiso, fueron modificados en cuando a la identificación de la Unidad de Desarrollo Urbano, su Uso y la Superficie disponible. Las hectáreas iniciales asignadas para la Unidad Territorial Quetzalcóatl, fueron por 39.32 y las asignadas a la Unidad Territorial Atlixcáyotl fueron por 155.55. De acuerdo con el Contrato de Ratificación y Modificación del Fideicomiso las hectáreas asignadas para la Unidad Territorial Quetzalcóatl fueron por 35.56 y las asignadas a la Unidad Territorial Atlixcáyotl por 159.19.
- c) Los inmuebles asignados que forman actualmente el patrimonio del Fideicomiso se encuentran actualizados en cuanto a su Uso de Suelo y su valor catastral referido al 29 de enero de 1999.
- d) Habiéndose realizado el cambio de Gobierno del Ejecutivo del Estado de Puebla el 1 de febrero de 1996, para efectos de no haber de modo alguno incertidumbre en el otorgamiento del instrumento notarial correspondiente a la constitución del Fideicomiso, se considera necesario hacer su ratificación en escritura pública.
- e) Se ratificarán las transmisiones de propiedad a terceros de los inmuebles fideicomitido, los actos realizados por el fiduciario y los actos del Director del Fideicomiso, antes del 1 de junio de 2001.

## **Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Se apegarán a los emitidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental regulados por el Consejo Nacional de Armonización Contable y el Consejo de Armonización Contable en el Estado de Puebla

## **Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG)**

Al 30 de Septiembre de 2023 se registran los movimientos en el Sistema Automatizado de Armonización Contable Gubernamental con la versión 2.3.1.0.

## **Políticas de Contabilidad Significativas**

Al 30 de Septiembre de 2023 no se realizaron movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

- a. **Efectos de la Inflación en la Información Financiera**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.
- b. **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.
- c. **Inversiones Financieras**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcóatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

- d. Instrumentos financieros derivados**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.
- e. Bienes Muebles e Inmuebles**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.
- f. Provisiones**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.
- g. Beneficios a los Empleados**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.
- h. Patrimonio**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.
- i. Reconocimiento de Ingresos**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.
- j. Reconocimiento de Gastos**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.

**Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**  
Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.

## Reporte Analítico del Activo

Al 30 de Septiembre de 2023 se tiene una depreciación de bienes muebles al 88.24%.

## Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.

## Reporte de Recaudación

Ingresos presupuestados 2023: \$5,202,155.00

Ingresos recaudados de 2023: \$3,833,754.14

## Calificaciones Otorgadas

Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.

## Proceso de Mejora

El Fideicomiso se encuentra en proceso de extinción por lo que ya no realiza procesos de mejora.



Gobierno de Puebla  
Hacer historia. Hacer futuro.

Fideicomiso Público Reserva  
Territorial Atlixcayotl Quetzalcoatl

# FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## Información por Segmentos

Al 30 de Septiembre de 2023 no aplica.

## Eventos Posteriores al Cierre

Al 30 de Septiembre de 2023 no se tienen eventos desconocidos a la fecha del cierre.

## Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre las tomas de decisiones financieras y operativas.

**Víctor Ricardo Valladares Martínez**  
Director General

**Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.**