



**FIDEICOMISO PUBLICO RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCÓATL,
DIRECCIÓN GENERAL.
ACTA DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las **09:00** horas del día **15 de diciembre del año 2025**, en el domicilio que ocupan las Oficinas del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixáyotl Quetzalcóatl, ubicadas en Avenida Kepler No. 401, Colonia Reserva Territorial Atlixáyotl Quetzalcóatl, de la ciudad de Puebla, Puebla, código postal 72197, el **C. Juan Norberto Esaú Amaya Aquino**, Director General del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixáyotl Quetzalcóatl, de conformidad a lo estipulado en la *Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Estatal y Municipal del Estado de Puebla*, que en su artículos **45** fracción **VII** señala que las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal y Municipal, tendrán la obligación de mantener actualizado el control de sus inventarios y aplicar los sistemas de control de existencias y **120**, del mismo ordenamiento legal Las dependencias y entidades o los Ayuntamientos, estarán obligados a mantener los bienes adquiridos o arrendados en condiciones apropiadas de operación y mantenimiento, así como vigilar que los mismos se destinen al cumplimiento de los programas y acciones previamente determinados, tomando las medidas necesarias para su control e inventario. La *Ley General de Contabilidad Gubernamental*, que señala en sus artículos **27** que los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes muebles e inmuebles, por lo menos cada seis meses. Y los *Lineamientos dirigidos a asegurar que el Sistema de Contabilidad Gubernamental facilite el Registro y Control de los Inventarios de los Bienes Muebles e Inmuebles de los Entes Públicos*, en su apartado **D.2** 'Bienes Inmuebles', que anualmente deberá ser realizado el control de inventario de bienes inmuebles, por cada ente público; hace constar los siguientes: --

HECHOS

I.- Que con fecha 11 de diciembre del año 2025, el Director General del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixáyotl Quetzalcóatl, por medio del Memorandum DG/RM-006/2025, instruyó a los C. Jesús Galicia Martínez, Gabriel López Castañeda y José Armando Pérez Vega, todos analistas consultivos, adscritos a la Dirección General del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixáyotl Quetzalcóatl, para que realizara las acciones correspondientes para llevar a cabo el **LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**, propiedad del organismo. -----

II.- Que el **LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**, se llevó a cabo en las oficinas del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixáyotl Quetzalcóatl. -----

III.- Que con fecha 15 de diciembre del año 2025, se da por terminado el **LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**, propiedad del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixáyotl Quetzalcóatl. -

IV.- Que, como procedimiento del **LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**, se realizó: -
1: El cotejo de los 84 bienes inventariados, contra su registro en el Auxiliar Contable de la cuenta 1140 'INVENTARIOS'. -----

2: Se verificó que tanto de los Bienes Inmuebles Inventariados como los Registrados en el Auxiliar Contable de la cuenta 1140 'INVENTARIOS', no existiera dentro de los archivos del Fideicomiso, instrumento notarial (Escritura) en el que constara que ya no son parte del Patrimonio de este Organismo. -----

V.- Que, como **RESULTADO** del **LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**, no se detectaron faltantes, siendo un total de 84 bienes inmuebles inventariados, por lo anterior se llega a la conclusión que no han existido a la fecha de la presente acta modificación alguna al inventario que precede a este, por lo que actualmente se cuenta con el mismo número de Bienes Inmuebles dentro del patrimonio de





PUEBLA
Gobierno del Estado
2 0 2 4 - 2 0 3 0

FPRTAQ
Fideicomiso Público de la Reserva
Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

**POR AMOR A
PUEBLA**

**Pensar
en Grande**

este Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl. -----

Por lo expuesto y fundado, se emiten los siguientes: -----

ACUERDOS -----

Derivado que de las acciones realizadas para llevar a cabo el LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES, no se determinaron inconsistencias entre los registros de Inventario contra los Registros Contables y los Instrumentos Notariales (escrituras) que obran en los archivos de este Organismo, se instruye, por medio de la presente acta: -----

1.- Intégrese el LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES, a la presente Acta como **Anexo I**. -----

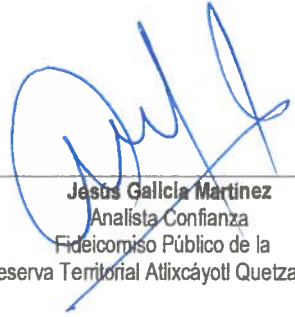
CÚMPLASE -----

Leída la presente acta y no habiendo más hechos que hacer constar se da por terminada siendo las 13 horas con 32 minutos horas del día de su inicio. -----

DIRECTOR GENERAL


Juan Norberto Esaú Amaya Aquino
Director General del Fideicomiso Público de la
Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

TESTIGOS DEL ACTO


Jesús Galicia Martínez
Analista Confianza
Fideicomiso Público de la
Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl


Gabriel López Castañeda
Analista Especializado Consultivo B
Fideicomiso Público de la
Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl


Carmen Ramírez Márquez
Analista Especializado Consultivo C
Fideicomiso Público de la
Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl


José Amando Pérez Vega
Analista Especializado Consultivo C
Fideicomiso Público de la
Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

**FIDEICOMISO PÚBLICO DE LA RESERVA TERRITORIAL
ATLIXCÁYOTL-QUETZALCÓATL**

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025

ANEXO 1

NÚM	NÚMERO DE CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	IMPORTE
1	1141-0010-0010-0001	LT-11-A-M12 L17	7,751.60
2	1141-0010-0010-0002	LT-11-A-M12 L56	3,680.00
3	1141-0010-0020-0001	LT-12-M6 L1	7,872.40
4	1141-0010-0020-0002	LT-12-M10 L5 156.49 MT2	6,259.60
5	1141-0010-0020-0003	LT-12-M13 L12 90 MT2	3,600.00
6	1141-0010-0020-0004	LT-12 M22A L1 157.27 MT2	6,290.80
7	1141-0010-0020-0005	LT-12 146.33 MT2	5,853.20
8	1141-0010-0030-0002	LT-13M7 L8 98.82 MT2	3,952.80
9	1141-0010-0030-0003	LT-13-M9 L8 90.87 MT2	3,634.80
10	1141-0010-0030-0004	LT-13-M19 L19 97.23 MT2	3,889.20
11	1141-0010-0040-0001	MX SUR AREA VERDE 9514.69	380,587.60
12	1141-0010-0050-0001	LT-2	255,916.80
13	1141-0010-0050-0002	LT-2 M5 VIV. RESIDENCIAL MEDIA	402,420.00
14	1141-0010-0060-0001	LT-10 BIS	342,883.80
15	1141-0010-0070-0001	LT-16	3,745,641.00
16	1141-0010-0080-0001	LT-18-M19-M47	6,552.80
17	1141-0010-0080-0002	LT-18-M19-L60	3,576.40
18	1141-0010-0090-0001	MX-16-M1-L14	3,856.80
19	1141-0020-0010-0001	SA-6-B-D1-L1	106,813.19
20	1141-0020-0010-0002	SA-23 M22 L41 75.71 MT2	3,028.40
21	1141-0020-0020-0001	SA-6 S/N	9,446.80
22	1141-0020-0030-0001	SA-6 S/N	8,003.85
23	1141-0020-0040-0001	SA-10-4	294,000.00
24	1141-0020-0050-0001	SA-10-4	1,629,075.00
25	1141-0020-0060-0001	SA-12 M2 L22	20,391.60
26	1141-0020-0070-0001	SA-14-A I B	1,130,802.40
27	1141-0020-0080-0001	SA-16-2	160,091.05
28	1141-0020-0100-0001	SA-16-A-D1 L4	267,297.45
29	1141-0020-0120-0001	SA-21-A-L1	200,000.00
30	1141-0020-0130-0001	SA-23 M5 L27 108.90 MT2	4,356.00
31	1141-0020-0130-0005	SA-23 M22 L1 156.54 MT2	6,256.00
32	1141-0020-0140-0001	SA-32-3-3-L1 VIV. RES. MEDIA 1357.59 MT2	203,638.50
33	1141-0020-0170-0001	SA-7-BIS-1	179,070.80
34	1141-0020-0180-0001	SA-7-BIS M13 L21 90 MT2	9,450.00
35	1141-0020-0180-0002	SA-7-BIS M13 L22 90 MT2	9,450.00
36	1141-0020-0180-0003	SA-7-BIS M14 L1 106.20 MT2	11,151.00
37	1141-0020-0180-0004	SA-7-BIS M14 L11 104.68 MT2	10,991.40
38	1141-0020-0180-0005	SA-7-BIS-M14 L12 90 MT2	9,450.00
39	1141-0020-0180-0006	SA-7-BIS M14 L19 90 MT2	9,450.00
40	1141-0020-0180-0007	SA-7-BIS M16 L1 156.91 MT2	16,475.55
41	1141-0020-0180-0008	SA-7-BIS M16 L2 153.24	16,090.20
42	1141-0020-0180-0009	SA-7-BIS M16 L3 90 MT2	9,450.00
43	1141-0020-0180-0010	SA-7-BIS M16 L4 90 MT2	9,450.00
44	1141-0020-0180-0011	SA-7-BIS M16 L11	10,991.40
45	1141-0020-0180-0012	SA-7-BIS M16 L12 90 MT2	9,450.00
46	1141-0020-0180-0013	SA-7-BIS M16 L13 90 MT2	9,450.00
47	1141-0020-0180-0014	SA-7-BIS M16 L14 90 MT2	9,450.00

**FIDEICOMISO PÚBLICO DE LA RESERVA TERRITORIAL
ATLIXCÁYOTL-QUETZALCÓATL**

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025

ANEXO 1

NÚM	NÚMERO DE CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	IMPORTE
48	1141-0020-0180-0015	SA-7-BIS M16 L15 90 MT2	9,450.00
49	1141-0020-0180-0016	SA-7-BIS M16 90 MT2	9,450.00
50	1141-0020-0180-0017	SA-7-BIS M16 L17 90 MT2	9,450.00
51	1141-0020-0180-0018	SA-7-BIS M16 L18 90 MT2	9,450.00
52	1141-0020-0180-0019	SA-7-BIS M16 L5	9,450.00
53	1141-0020-0180-0020	SA-7-BIS M16 L6	9,450.00
54	1141-0020-0180-0021	SA-7-BIS M16 L7 90 MT2	9,450.00
55	1141-0020-0180-0022	SA-7-BIS M16 L1	9,450.00
56	1141-0020-0180-0023	SA-7-BIS M18 L2 90 MT2	9,450.00
57	1141-0020-0180-0024	SA-7-BIS M18 L3 90 MT2	9,450.00
58	1141-0020-0180-0025	SA-7-BIS M18 L4 90 MT2	9,450.00
59	1141-0020-0180-0026	SA-7-BIS M18 L5 90 MT2	9,450.00
60	1141-0020-0180-0027	SA-7-BIS M18 L6 104.21 MT2	10,942.05
61	1141-0020-0180-0029	SA-7-BIS M15 L18	9,450.00
62	1141-0020-0190-0001	SB-1-BIS	6,085.20
63	1141-0020-0210-0003	SA-34 12,797.64 M2	6,910,725.60
64	1141-0020-0220-0001	SA-2-BIS A	203,418.40
65	1141-0020-0260-0001	SA 7 BIS MZNA. 15 LTE 1 128.49 MT2	13,255.20
66	1141-0020-0260-0002	SA 7 BIS MZNA. 15 LTE 2 109.03 MT2	11,715.90
67	1141-0020-0260-0003	SA 7 BIS MNZA 15 LTE 3 89.03 MT2	9,450.00
68	1141-0020-0260-0004	SA 7 BIS MNZA 15 LTE 4 87.97 MT2	9,450.00
69	1141-0020-0260-0005	SA 7 BIS MNZA 15 LTE 19 89.70 MT2	9,450.00
70	1141-0020-0260-0006	SA 7 BIS MNZA 15 LTE 20 87.94 MT2	9,450.00
71	1141-0020-0270-0001	SA 21 LTE 1 11796.84 MT2	825,778.80
72	1141-0020-0270-0002	SA 21 LTE 3 8000 MT2	560,000.00
73	1141-0020-0280-0001	SA-23-1	4,321,848.00
74	1141-0030-0010-0002	MX-AREA VERDE 6,038.70 MT2	241,548.00
75	1141-0030-0010-0003	LT-7 AREA VERDE 1,703.46 MT2	2,200,521.00
76	1141-0030-0010-0004	LT-7 AREA VERDE 3,000 MT2	450,000.00
77	1141-0030-0010-0006	MX AREA VERDE 1,500 MT2	380,587.60
78	1141-0030-0010-0007	MX NORTE AREA VERDE 11661.66 MT2	466,466.40
79	1141-0030-0010-0009	MX-4 COMERCIO USO MIXTO	291,035.15
80	1141-0030-0020-0003	SA-11 AREA VERDE 6,341.41 MT2	2,948,788.50
81	1141-0030-0020-0007	SA-25-1 COMERCIO 15000 MT2	2,250,000.00
82	1141-0030-0020-0008	SA-E-9 M-2 L11 LOTE CON SERVICIOS 143.56	5,742.40
83	1141-0030-0020-0009	SA-E-9 M-3 L20 LOTE CON SERVICIOS 182.90	7,316.00
84	1141-0030-0020-0010	SB-13 M-6 L8 LOTE CON SERVICIOS 354.33	14,173.20
TOTAL			31,847,837.59