

Estado de Situación Financiera
 Al 31/dic./2025
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión
 16/ene/2026
 05:30 p. m.

| ACTIVO | CONCEPTO | 2025 | 2024 | PASIVO | CONCEPTO | 2025 | 2024 |
|---|---------------------------|---------------------------|------|---|---------------------------|------|------|
| ACTIVO CIRCULANTE | | | | PASIVO CIRCULANTE | | | |
| EJÉCTIVO Y EQUIVALENTES | \$2,469,773.34 | \$6,030,671.07 | | CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$286,405.92 | | |
| DERECHOS A RECIBIR EJÉCTIVO O EQUIVALENTES | \$21,384.61 | \$24,180.00 | | DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$0.00 | | |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS | \$0.00 | \$0.00 | | PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | \$0.00 | | |
| INVENTARIOS | \$31,847,837.59 | \$31,847,837.59 | | TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO | \$0.00 | | |
| ALMACENES | \$0.00 | \$0.00 | | PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO | \$0.00 | | |
| ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 | | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA YO ADMINISTRACION CORTO PLAZO | \$0.00 | | |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 | | PROVISIONES A CORTO PLAZO | \$0.00 | | |
| Total de Activos Circulantes | \$34,339,005.54 | \$37,902,688.66 | | CITROS PASIVOS A CORTO PLAZO | \$0.00 | | |
| | | | | Total de Pasivos Circulantes | \$286,405.92 | | |
| ACTIVO NO CIRCULANTE | | | | PASIVO NO CIRCULANTE | | | |
| INVERSIONES FINCIERAS A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 | | CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO | \$0.00 | | |
| DERECHOS A RECIBIR EJÉCTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 | | DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO | \$0.00 | | |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$983,638,169.98 | \$983,638,169.98 | | DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | \$0.00 | | |
| BIENES MUEBLES | \$333,580.60 | \$1,748,882.09 | | PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO | \$0.00 | | |
| ACTIVOS INTANGIBLES | \$0.00 | \$0.00 | | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA YO ADMINISTRACION A LARGO PLAZO | \$1,561,724.00 | | |
| DEPRECACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES | -\$282,256.60 | -\$1,646,342.29 | | PROVISIONES A LARGO PLAZO | \$0.00 | | |
| ACTIVOS DIFERIDOS | \$0.00 | \$0.00 | | | \$0.00 | | |
| ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 | | | \$0.00 | | |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 | | | | | |
| Total de Activos No Circulantes | \$983,689,493.98 | \$983,740,709.78 | | Total del Pasivo | \$1,848,129.92 | | |
| Total del Activo | \$1,018,028,499.52 | \$1,021,643,398.44 | | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO | \$1,159,248,614.69 | | |
| | | | | APORTACIONES | \$1,159,248,614.69 | | |
| | | | | DONACIONES DE CAPITAL | \$0.00 | | |
| | | | | ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | \$0.00 | | |
| | | | | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO | \$143,068,245.09 | | |
| | | | | RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO) | \$1,005,320.18 | | |
| | | | | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$3,020,720.43 | | |
| | | | | REVALUOS | \$0.00 | | |
| | | | | RESERVAS | \$0.00 | | |

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Estado de Situación Financiera
Al 31 dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión | 16/ene./2026 05:30 p. m.

| CONCEPTO | 2024 | 2025 | CONCEPTO | 2024 | 2025 |
|--|---------------------------|---------------------------|--|-------------------|-------------------|
| RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | RECETICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -\$147,094,285.70 | -\$147,094,285.70 |
| EXCESO INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | | EXCESO INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | \$0.00 | \$0.00 |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA | | | RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA | \$0.00 | \$0.00 |
| RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | | | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | \$0.00 | \$0.00 |
| Total Hacienda Pública/Patrimonio | \$1,016,180,369.60 | \$1,019,932,985.19 | | | |
| Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio | \$1,018,028,499.52 | \$1,021,643,395.44 | | | |

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA

User supervisor
Rep. rptEstadoSituacionFinanciera

Estado de Situación Financiera
Al 31dic./2025
(Cifras en Pesos)

| CONCEPTO | 2024 | CONCEPTO | 2025 | 2024 | | 2025 | 2024 |
|--|------|----------|------|---------------------------------|---------|------|------|
| | | | | CONTRATO DE COMODATO POR BIENES | \$ 0.00 | | |
| CUENTAS DE ORDEN CONTABLES | | | | | | | |
| VALORES | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| VALORES EN CÚSTODIA | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| CUSTODIA DE VALORES | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| EMISIÓN DE OBLIGACIONES | | | | | | | |
| AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| AVALES Y GARANTÍAS | | | | | | | |
| AVALES AUTORIZADOS | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| AVALES FIRMADOS | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A CÓBRAR | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| JUICIOS | | | | | | | |
| DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES | | | | | | | |
| CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| BIENES CONCESSIONADOS O EN COMODATO | | | | | | | |
| BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| CONTRATO DE CONCEPCIÓN POR BIENES | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |
| BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO | | | | \$ 0.00 | \$ 0.00 | | |

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS

PUEBLA

Estado de Situación Financiera

Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión | 16/ene/2026 | 05:30 p. m.

Usr supervisor
Rep rptEstadoSituacionFinanciera

| CONCEPTO | 2024 | 2025 |
|---|-----------------|----------------|
| CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS | | |
| LEY DE INGRESOS | | |
| LEY DE INGRESOS ESTIMADA | \$5,442,875.00 | \$4,894,144.00 |
| LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR | \$415,334.05 | \$8,03 |
| MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA | \$7,194,447.83 | \$1,425,643.83 |
| LEY DE INGRESOS DEVENGADA | \$12,221,988.78 | \$6,319,779.80 |
| LEY DE INGRESOS RECAUDADA | \$12,221,988.78 | \$6,319,779.80 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS | | |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | \$5,442,875.00 | \$4,894,144.00 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER | \$1,471,870.03 | \$806,344.71 |
| MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | \$7,194,447.83 | \$1,425,643.83 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO | \$11,165,452.80 | \$5,513,443.12 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO | \$11,165,452.80 | \$5,513,443.12 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO | \$11,124,986.80 | \$5,513,443.12 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO | \$11,124,986.80 | \$5,513,443.12 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

JUAN NORBERTO DESAU AMAYA AQUINO
DIRECTOR GENERAL

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Actividades

Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: supervisor
Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de impresión 16/ene./2026 05:31 p. m.

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|------------------|
| INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS | | |
| INGRESOS DE GESTIÓN | \$2,218,259.50 | \$314,688.00 |
| IMPUSTOS | \$0.00 | \$0.00 |
| CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | \$0.00 | \$0.00 |
| CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | \$0.00 | \$0.00 |
| DERECHOS | \$0.00 | \$0.00 |
| PRODUCTOS | \$0.00 | \$0.00 |
| APROVECHAMIENTOS | \$0.00 | \$0.00 |
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS | \$2,218,259.50 | \$314,688.00 |
| | | |
| PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | \$5,075,154.31 | \$5,395,469.76 |
| PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | \$5,075,154.31 | \$5,395,469.76 |
| | | |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS | \$4,928,574.97 | \$341,598,565.94 |
| INGRESOS FINANCIEROS | \$0.00 | \$0.00 |
| INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS | \$0.00 | \$0.00 |
| DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA | \$0.00 | \$0.00 |
| DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS | \$4,928,574.97 | \$341,598,565.94 |
| | | |
| Total de Ingresos y Otros Beneficios | \$12,221,988.78 | \$347,308,723.70 |
| | | |
| GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | | |
| GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | \$11,120,455.80 | \$5,503,953.13 |
| SERVICIOS PERSONALES | \$3,634,332.40 | \$2,124,507.47 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | \$415,854.26 | \$358,618.38 |
| SERVICIOS GENERALES | \$7,070,269.14 | \$3,020,827.28 |
| | | |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO | \$0.00 | \$0.00 |
| SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| AYUDAS SOCIALES | \$0.00 | \$0.00 |
| PENSIONES Y JUBILACIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL | \$0.00 | \$0.00 |
| DONATIVOS | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| PARTICIPACIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| APORTACIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| CONVENIOS | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 |
| INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 |
| COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 |
| GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 |
| COSTO POR COBERTURAS | \$0.00 | \$0.00 |
| APOYOS FINANCIEROS | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS | \$96,212.80 | \$93,021.90 |
| ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES | \$96,212.80 | \$93,021.90 |
| PROVISIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS GASTOS | \$0.00 | \$0.00 |

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Actividades

Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 16/ene./2026 05:31 p. m.

Usr: supervisor
Rep_rptEstadoActividades

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|------------------------|-------------------------|
| INVERSIÓN PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 |
| INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE | \$0.00 | \$0.00 |
| Total de Gastos y otras Pérdidas | \$11,216,668.60 | \$5,596,975.03 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | \$1,005,320.18 | \$341,711,748.67 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

JUAN NORBERTO/ESAU AMAYA AQUINO
DIRECTOR GENERAL

| Concepto | Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública / Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública / Patrimonio Generado Del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | Total |
|---|---|---|--|--|---------------------------|
| HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2024 | \$1,159,248,614.69 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$1,159,248,614.69 |
| APORTACIONES | \$1,159,248,614.69 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$1,159,248,614.69 |
| DONACIONES DE CAPITAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2024 | \$0.00 | \$481,027,378.17 | \$341,711,748.67 | \$0.00 | -\$139,315,629.50 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO) | \$0.00 | \$0.00 | \$341,711,748.67 | \$0.00 | \$341,711,748.67 |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$0.00 | \$533,933,092.47 | \$0.00 | \$0.00 | -\$33,933,092.47 |
| REVALÚOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| RESERVAS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$0.00 | \$147,094,285.70 | \$0.00 | \$0.00 | -\$147,094,285.70 |
| EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DE 2024 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2024 | \$1,159,248,614.69 | \$481,027,378.17 | \$341,711,748.67 | \$0.00 | \$1,919,932,985.19 |
| CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2025 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| APORTACIONES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| DONACIONES DE CAPITAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2025 | \$0.00 | \$336,963,812.90 | -\$340,706,428.49 | \$0.00 | -\$3,762,615.59 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO) | \$0.00 | \$0.00 | \$1,005,320.18 | \$0.00 | \$1,005,320.18 |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$0.00 | \$336,963,812.90 | -\$341,711,748.67 | \$0.00 | -\$4,757,935.77 |
| REVALÚOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| RESERVAS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2025 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2025 | \$1,159,248,614.69 | -\$144,022,565.27 | \$1,005,320.18 | \$0.00 | \$1,016,180,369.60 |

| Concepto | Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | Total |
|----------|--|--|---|--|-------|
| | | | | | |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

JUAN NORBERTO ESAU AMAYA AQUINO
DIRECTOR GENERAL

**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE
PUEBLA**

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Usr supervisor

Rep rptEstadoCambioSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 16/ene./2026 05:32 p. m.

| Concepto | Origen | Aplicación |
|--|-------------------------|-------------------------|
| ACTIVO | \$4,978,984.61 | \$1,364,085.69 |
| ACTIVO CIRCULANTE | \$3,563,683.12 | \$0.00 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES | \$3,560,897.73 | \$0.00 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES | \$2,785.39 | \$0.00 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS | \$0.00 | \$0.00 |
| INVENTARIOS | \$0.00 | \$0.00 |
| ALMACENES | \$0.00 | \$0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| ACTIVO NO CIRCULANTE | \$1,415,301.49 | \$1,364,085.69 |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$0.00 | \$0.00 |
| BIENES MUEBLES | \$1,415,301.49 | \$0.00 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | \$0.00 | \$0.00 |
| DEPRECACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES | \$0.00 | \$1,364,085.69 |
| ACTIVOS DIFERIDOS | \$0.00 | \$0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| PASIVO | \$1,699,440.67 | \$1,561,724.00 |
| PASIVO CIRCULANTE | \$137,716.67 | \$1,561,724.00 |
| CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$137,716.67 | \$0.00 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$1,561,724.00 |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| PROVISIONES A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| PASIVO NO CIRCULANTE | \$1,561,724.00 | \$0.00 |
| CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO | \$1,561,724.00 | \$0.00 |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| PROVISIONES A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | \$336,953,812.90 | \$340,706,428.49 |
| | | |
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO | \$0.00 | \$0.00 |
| APORTACIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| DONACIONES DE CAPITAL | \$0.00 | \$0.00 |
| ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO | \$336,953,812.90 | \$340,706,428.49 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO) | \$0.00 | \$340,706,428.49 |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$336,953,812.90 | \$0.00 |
| REVALUOS | \$0.00 | \$0.00 |
| RESERVAS | \$0.00 | \$0.00 |
| RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | \$0.00 | \$0.00 |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA | \$0.00 | \$0.00 |
| RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | \$0.00 | \$0.00 |



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 16/ene./2026
05:32 p. m.

Usr supervisor
Rep rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

| Concepto | Origen | Aplicación |
|----------|--------|------------|
|----------|--------|------------|

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

JUAN NORBERTO ESAU AMAYA AQUINO
DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Flujos de Efectivo

01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 16/ene/2026 05:32 p. m.

Usr supervisor
Rep rptEstadoFlujosEfectivo

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| ORIGEN | \$12,221,988.78 | \$6,320,627.08 |
| IMPUESTOS | \$0.00 | \$0.00 |
| CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | \$0.00 | \$0.00 |
| CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | \$0.00 | \$0.00 |
| DERECHOS | \$0.00 | \$0.00 |
| PRODUCTOS | \$0.00 | \$0.00 |
| APROVECHAMIENTOS | \$0.00 | \$0.00 |
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS | \$7,146,834.47 | \$924,310.04 |
| PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN | -\$0.00 | \$0.00 |
| FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES | | |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | \$5,075,154.31 | \$5,395,469.76 |
| OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN | \$0.00 | \$847.28 |
| | | |
| APLICACIÓN | \$15,737,889.51 | \$5,503,953.13 |
| SERVICIOS PERSONALES | \$3,634,332.40 | \$2,124,507.47 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | \$415,854.26 | \$358,618.38 |
| SERVICIOS GENERALES | \$7,029,783.14 | \$3,020,827.28 |
| TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO | \$0.00 | \$0.00 |
| SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| AYUDAS SOCIALES | \$0.00 | \$0.00 |
| PENSIONES Y JUBILACIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL | \$0.00 | \$0.00 |
| DONATIVOS | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR | \$0.00 | \$0.00 |
| PARTICIPACIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| APORTACIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| CONVENIOS | \$0.00 | \$0.00 |
| OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN | \$4,657,919.71 | \$0.00 |
| FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | -\$3,515,900.73 | \$816,673.95 |
| | | |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| ORIGEN | \$0.00 | \$0.00 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$0.00 | \$0.00 |
| BIENES MUEBLES | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS ORÍGENES DE INVERSIÓN | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| APLICACIÓN | \$44,997.00 | \$9,489.99 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$0.00 | \$0.00 |
| BIENES MUEBLES | \$44,997.00 | \$9,489.99 |
| OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN | \$0.00 | \$0.00 |
| FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | -\$44,997.00 | \$9,489.99 |
| | | |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| ORIGEN | \$0.00 | \$0.00 |
| ENDEUDAMIENTO NETO | \$0.00 | \$0.00 |
| INTERNO | \$0.00 | \$0.00 |
| EXTERNO | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS ORÍGENES DE FINANCIAMIENTO | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| APLICACIÓN | \$0.00 | \$0.00 |
| SERVICIOS DE LA DEUDA | \$0.00 | \$0.00 |
| INTERNO | \$0.00 | \$0.00 |
| EXTERNO | \$0.00 | \$0.00 |
| OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO | \$0.00 | \$0.00 |
| FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | -\$3,560,897.73 | \$807,183.96 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO | \$6,030,671.07 | \$5,223,487.11 |



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Flujos de Efectivo

01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 16/ene /2026 05 32 p. m.

Usr. supervisor

Rep rptEstadoFlujosEfectivo

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO | \$2,469,773.34 | \$6,030,671.07 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

JUAN NORBERTO ESAÚ AMAYA AQUINO

DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Estado Analítico del Activo
Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

| Concepto | Saldo Inicial | Cargos del periodo | Abonos del periodo | Saldo Final | Variación del Periodo |
|--|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| ACTIVO | \$1,021,643,358.44 | \$33,893,098.17 | \$37,507,997.09 | \$1,018,028,499.52 | -\$3,614,898.92 |
| ACTIVO CIRCULANTE | | | | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | \$37,902,688.66 | \$32,387,802.68 | \$36,951,486.80 | \$34,339,006.54 | -\$3,563,683.12 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES | \$6,030,671.07 | \$19,844,558.08 | \$23,405,455.81 | \$2,469,773.34 | -\$3,560,897.73 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS | \$24,180.00 | \$12,522,092.00 | \$12,524,877.39 | \$2,394,61 | \$2,785.39 |
| INVENTARIOS | \$0.00 | \$21,152.60 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ALMACENES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ACTIVO NO CIRCULANTE | | | | | |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO | \$983,740,709.78 | \$1,605,295.49 | \$1,656,511.29 | \$983,689,493.98 | -\$51,215.80 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$983,638,169.98 | \$0.00 | \$0.00 | \$983,638,169.98 | \$0.00 |
| BIENES MUEBLES | \$1,748,882.09 | \$44,997.00 | \$1,460,298.49 | \$332,580.60 | -\$1,415,301.49 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| DEPRECIACIÓN, DE TERO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES | -\$1,646,342.29 | \$1,460,298.49 | \$96,212.80 | -\$28,256.60 | \$1,364,085.69 |
| ACTIVOS DIFERIDOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

JUAN NORBERTO VESAU AMAYA AQUINO

DIRECTOR GENERAL

| Denominación de las Deudas | Moneda de Contratación | Institución o País Acreedor | Saldo Inicial del Periodo | Saldo Final del Periodo |
|--|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| DEUDA PÚBLICA | | | | |
| | Corto Plazo | | | |
| Deuda Interna | | | | |
| Instituciones de Crédito | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Títulos y Valores | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| | | | | |
| Deuda Externa | | | | |
| Organismos Financieros Internacionales | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Deuda Bilateral | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Títulos y Valores | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| | | | | |
| | Largo Plazo | | | |
| Deuda Interna | | | | |
| Instituciones de Crédito | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Títulos y Valores | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| | | | | |
| Deuda Externa | | | | |
| Organismos Financieros Internacionales | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Deuda Bilateral | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Títulos y Valores | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo | Peso | México | \$0.00 | \$0.00 |
| | | | | |
| Total de Otros Pasivos | Peso | México | \$1,710,413.25 | \$1,848,129.92 |
| Total de Deuda Pública y Otros Pasivos | Peso | México | \$1,710,413.25 | \$1,848,129.92 |



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS

PUEBLA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

USR supervisor

Rep / rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Fecha y hora de impresión 16/ene/2026 05:33 p. m.

| Denominación de las Deudas | Moneda de Contratación | Institución o País Acreedor | Saldo Inicial del Periodo | Saldo Final del Periodo |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | | | |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

JUAN NORBERTO ESAÚ AMAYA AQUINO
DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE
PUEBLA

Informe sobre Pasivos Contingentes

al 31/dic./2025

Usr supervisor
Rep rptPasivosContingentes

Fecha y hora de impresión 16/ene /2026 05:34 p. m.

"En Cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f), y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral, II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:"

SIN INFORMACIÓN QUE
REVELAR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

JUAN NORBERTO ESAU AMAYA AQUINO

DIRECTOR GENERAL

| Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento | Ingresos | | | | Diferencia |
|--|-----------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| | Estimado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | Devengado | |
| IMPUESTOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| DERECHOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PRODUCTOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| APROVECHAMIENTOS | \$0.00 | \$7,146,834.47 | \$7,146,834.47 | \$7,146,834.47 | \$7,146,834.47 |
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | \$5,442,875.00 | \$47,613.36 | \$5,490,488.36 | \$5,075,154.31 | \$367,720.69 |
| INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Total | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$12,221,988.78 | \$6,779,113.78 |
| | | | | Ingresos Excedentes | |

| Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento | Estimado | Ampliaciones / (Reducciones) | Ingreso | | | Diferencia |
|--|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| | | | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios | | | | | | |
| IMPUESTOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| DERECHOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PRODUCTOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| APROVECHAMIENTOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado | | | | | | |
| CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PRODUCTOS | \$0.00 | \$0.00 | \$7,146,834.47 | \$7,146,834.47 | \$7,146,834.47 | 7,146,834.47 |
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS | \$0.00 | \$7,146,834.47 | \$7,146,834.47 | \$7,146,834.47 | \$7,146,834.47 | 7,146,834.47 |
| INGRESOS TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | \$5,442,875.00 | \$47,613.36 | \$5,490,488.36 | \$5,075,154.31 | \$5,075,154.31 | -367,720.69 |
| Ingresos Derivados de Financiamiento | | | | | | |
| INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Total | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$12,221,988.78 | \$12,221,988.78 | 6,779,113.78 |
| Ingresos Excedentes | | | | | | |



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS

PUEBLA

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Usr supervisor
Rpt_EstadoPresupuestoingresosRB_Cp_2019

Fecha y hora de impresión | 16/ene /2026 | 05:34 p. m.

JUAN MORELITO ESAU AMAYA AQUINO
DIRECTOR GENERAL

**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**
Del 01ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

| Concepto | Egresos | | | | Subejercicio |
|---|----------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Aprobado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | Devengado | |
| SERVICIOS PERSONALES | | | | | |
| REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE | \$2,089,429.00 | \$1,815,263.46 | \$3,904,692.46 | \$3,634,332.40 | \$270,360.05 |
| REMUNERACIONES DE CARÁCTER EVENTUAL | \$533,444.00 | \$122,742.26 | \$656,186.26 | \$655,806.29 | \$379.97 |
| REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES | \$0.00 | \$1,408,766.49 | \$1,408,766.49 | \$1,408,766.49 | \$0.00 |
| SEGURIDAD SOCIAL | \$1,128,043.00 | \$271,821.52 | \$1,393,864.52 | \$1,393,665.46 | \$6,199.06 |
| OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS | \$151,212.00 | \$9,032.68 | \$160,244.68 | \$159,405.66 | \$839.02 |
| PREVISIONES | \$13,788.00 | \$2,900.50 | \$16,688.50 | \$16,688.50 | \$0.00 |
| PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS | \$262,942.00 | \$0.00 | \$262,942.00 | \$0.00 | \$262,942.00 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | | | | | |
| MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES | \$655,000.00 | -\$40,098.30 | \$614,901.70 | \$415,854.26 | \$99,047.44 |
| ALIMENTOS Y UTENSILIOS | \$310,001.00 | -\$94,801.67 | \$215,199.33 | \$123,284.36 | \$91,914.97 |
| MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN | \$90,000.00 | \$17,527.53 | \$107,527.53 | \$103,457.55 | \$4,069.98 |
| REPARACIÓN | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO | \$5,000.00 | -\$128.40 | \$4,871.60 | \$1,809.11 | \$3,062.49 |
| COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS | \$149,996.00 | \$22,014.23 | \$172,010.23 | \$172,010.23 | \$0.00 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD | \$0.00 | \$6,945.79 | \$6,945.79 | \$6,945.79 | \$0.00 |
| HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES | \$0.00 | \$8,344.22 | \$8,347.22 | \$8,347.22 | \$8,347.22 |
| SERVICIOS GENERALES | | | | | |
| SERVICIOS BÁSICOS | \$2,798,446.00 | \$6,374,285.68 | \$8,172,731.68 | \$7,070,269.14 | \$7,029,783.14 |
| SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO | \$42,444.00 | \$2,056.13 | \$44,500.13 | \$44,500.13 | \$44,500.13 |
| SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS | \$111,400.00 | \$797.15 | \$112,197.15 | \$110,096.60 | \$110,096.60 |
| SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES | \$561,000.00 | \$53,502.03 | \$614,502.03 | \$533,199.20 | \$492,713.20 |
| SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN | \$1,175,744.00 | \$25,300.00 | \$1,201,044.00 | \$1,198,277.54 | \$1,198,277.54 |
| SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD | \$799,600.00 | \$122,732.48 | \$922,332.48 | \$920,532.39 | \$920,532.39 |
| SERVICIOS DE TRASLADO Y VÍATICOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| SERVICIOS OFICIALES | \$0.00 | \$3,271.38 | \$3,271.38 | \$3,271.38 | \$3,271.38 |
| OTROS SERVICIOS GENERALES | \$108,258.00 | \$32,492.83 | \$32,492.83 | \$32,492.83 | \$32,492.83 |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | | | | | |
| TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | Egresos | | | Subejercicio | |
|---|---------------|------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| | Aprobado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | | |
| TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| AYUDAS SOCIALES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PENSIONES Y JUBILACIONES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| DONATIVOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES | \$0.00 | \$44,997.00 | \$44,997.00 | \$44,997.00 | \$0.00 |
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Bienes INMUEBLES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| INVERSIÓN PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| CONCEPCIÓN DE PRÉSTAMOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| EROGACIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS PROVISIONES ESPECIALES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PARTICIPACIONES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| APORTACIONES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| CONVENIOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| DEUDA PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

| Concepto | Egresos | | | Subejercicio |
|--|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | |
| AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| COSTOS POR COBERTURAS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| APOYOS FINANCIEROS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS) | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Total del Egreso | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$11,165,452.80 |
| | | | | \$11,124,966.80 |
| | | | | \$1,471,870.03 |

JUAN NORBERTO ESAU AMAYA AQUINO

DIRECTOR GENERAL

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01/jene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 16/jene/2026 05:40 p. m.

| Concepto | Egresos | | | | Subejercicio |
|---|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | Devengado | |
| Gasto Corriente | \$5,442,875.00 | \$7,149,450.83 | \$12,592,325.83 | \$11,120,455.80 | \$11,079,969.80 |
| Gasto de Capital | \$0.00 | \$44,997.00 | \$44,997.00 | \$44,997.00 | \$44,997.00 |
| Amortización de la deuda y disminución de pasivos | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Participaciones | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Total del Egreso | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$11,165,452.80 | \$11,124,966.80 |
| | | | | | \$1,471,870.03 |

JUAN NORBERTO ESAU AMAYA AQUINO

DIRECTOR GENERAL

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
 Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión | 16/ene/2026 | 05:48 p. m.

| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|----------------------|----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | Aprobado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| Sin Ramo/Dependencia | | | | | | |
| DIRECCION GENERAL | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$11,165,452.80 | \$11,124,966.80 | \$1,471,870.03 |
| Sin Ramo/Dependencia | | | | | | |
| Total del Egreso | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$11,165,452.80 | \$11,124,966.80 | \$1,471,870.03 |

JUAN NORBERTO ESAU AMAYA AGUINO

DIRECTOR GENERAL



Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de
ESTADO COMISMO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Égredos

User supervisor
Rep.: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_GB_SC

Clasificación Administrativa
Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión | 16/ene/2026 | 05:40 p. m.

| Concepto | Egresos | | | | Subejercicio |
|-------------------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | Aprobado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | Devengado | |
| PODER EJECUTIVO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PODER LEGISLATIVO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PODER JUDICIAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ORGANOS AUTÓNOMOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Total del Egreso | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

JUAN NORBERTO ESAU AMAYA AQUINO

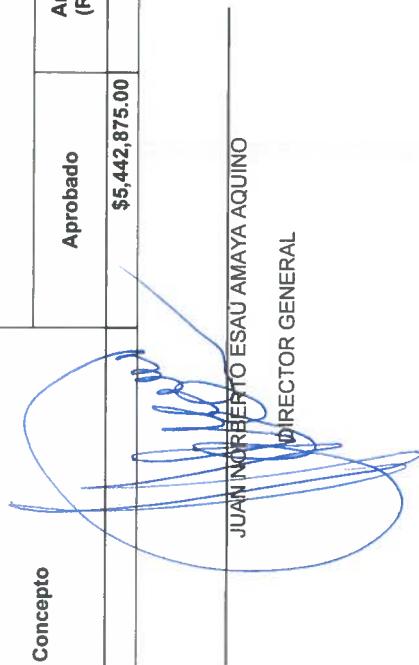
DIRECTOR GENERAL

| Concepto | Aprobado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | Egresos | | Subejercicio |
|---|----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | | | | Devolgido | Pagado | |
| GOBIERNO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| LEGISLACIÓN | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| JUSTICIA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| RELACIONES EXTERIORES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ASUNTOS FINANCIEROS Y HACENDARIOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| SEGURIDAD NACIONAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ASUNTOS DE ORDEN PÚBLICO Y DE SEGURIDAD INTERIOR | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS SERVICIOS GENERALES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| DESARROLLO SOCIAL | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$11,165,452.80 | \$11,124,966.80 | \$1,471,870.03 |
| PROTECCIÓN AMBIENTAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$11,165,452.80 | \$11,124,966.80 | \$1,471,870.03 |
| SALUD | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| RECREACIÓN, CULTURA Y OTRAS MANIFESTACIONES SOCIALES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| EDUCACIÓN | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| PROTECCIÓN SOCIAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS ASUNTOS SOCIALES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| DESARROLLO ECONÓMICO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ASUNTOS ECONÓMICOS, COMERCIALES Y LABORALES EN GENERAL | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| AGROPECUARIA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| COMBUSTIBLES Y ENERGÍA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| MINERÍA, MANUFACTURAS Y CONSTRUCCIÓN | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSPORTE | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| COMUNICACIONES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TURISMO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| OTRAS INDUSTRIAS Y OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSACCIONES DE LA DEUDA PÚBLICA / COSTO FINANCIERO DE LA DEUDA | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TRANSFERENCIAS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ENTRE DIFERENTES NIVELES Y ÓRDENES DE GOBIERNO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| SANEAMIENTO DEL SISTEMA FINANCIERO | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión | 16/ene./2026 | 05:40 p. m.

| Concepto | Egresos | | | | Subejercicio |
|------------------|----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Aprobado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | Devengado | |
| Total del Egreso | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$11,165,452.80 | \$11,124,966.80 |
| | | | | | \$1,471,870.03 |



JUAN NORBERTO ESAÚ AMAYA AQUINO
 DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Endeudamiento Neto

Usr supervisor
Rep rptEndeudamientoNeto

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 16/ene./2026
05:41 p. m.

| Identificación de Crédito o Instrumento | Contratación/Colocación | Amortización | Endeudamiento Neto |
|---|-------------------------|---------------|--------------------|
| Créditos Bancarios | | | |
| Total Créditos Bancarios | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Otros Instrumentos de Deuda | | | |
| Total Otros Instrumentos de Deuda | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Total | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

JUAN NORBERTO ESAU AMAYA AQUINO

DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Usr. supervisor
Rep_rplInteresesde la Deuda

Intereses de la Deuda
Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 16/ene./2026 05:41 p. m.

| Identificación de Crédito o Instrumento | Devengado | Pagado |
|---|-----------|--------|
| Créditos Bancarios | | |
| Total de Intereses de Créditos Bancarios | \$0.00 | \$0.00 |
| Otros Instrumentos de Deuda | | |
| Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda | \$0.00 | \$0.00 |
| Total | \$0.00 | \$0.00 |

JUAN NORBERTO JESAU AMAYA AQUINO

DIRECTOR GENERAL

**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE
PUEBLA**

Indicadores de Postura Fiscal

del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

(Cifras en pesos)

Usr supervisor

Rep rplIndicadoresPosturaFiscal

Fecha y hora de Impresión 16/ene./2026
05:44 p. m.

| Concepto | Estimado / Aprobado | Devengado | Recaudado / Pagado |
|---|-----------------------|------------------------|------------------------|
| I. Ingresos Presupuestarios | \$5,442,875.00 | \$12,221,988.78 | \$12,221,988.78 |
| 1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| 2. Ingresos del Sector Paraestatal | \$5,442,875.00 | \$12,221,988.78 | \$12,221,988.78 |
| II. Egresos Presupuestarios | \$5,442,875.00 | \$11,165,452.80 | \$11,124,966.80 |
| 3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| 4. Egresos del Sector Paraestatal | \$5,442,875.00 | \$11,165,452.80 | \$11,124,966.80 |
| III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II) | \$0.00 | \$1,056,535.98 | \$1,097,021.98 |

| Concepto | Estimado / Aprobado | Devengado | Recaudado / Pagado |
|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) | \$0.00 | \$1,056,535.98 | \$1,097,021.98 |
| IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV) | \$0.00 | \$1,056,535.98 | \$1,097,021.98 |

| Concepto | Estimado / Aprobado | Devengado | Recaudado / Pagado |
|------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|
| A. Financiamiento | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| B. Amortización de la deuda | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| C. Financiamiento Neto | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

JUAN NORBERTO ESAU AMAYA AQUINO
DIRECTOR GENERAL

| Concepto | Egresos | | | | Subejercicio |
|--|----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Aprobado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | Devengado | |
| Programas | | | | | |
| Adeudos de ejercicios fiscales anteriores | | | | | |
| Adeudos de ejercicios fiscales anteriores | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Administrativos y de Apoyo | | | | | |
| Operaciones ajena | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Compromisos | | | | | |
| Desastres Naturales | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca | | | | | |
| Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Desempeño de las Funciones | | | | | |
| Provisión de Bienes Públicos | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Prestación de Servicios Públicos | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$11,165,452.80 | \$11,124,566.80 |
| Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas Específicos | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$1,471,870.03 |
| Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal) | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Regulación y supervisión | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Promoción y fomento | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Proyectos de inversión | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Obligaciones | | | | | |
| Pensiones y jubilaciones | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Aportaciones a la seguridad social | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Aportaciones a fondos de estabilización | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Participaciones a entidades federativas y municipios | | | | | |
| Participaciones a entidades federativas y municipios | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal) | | | | | |
| Gasto Federalizado | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios | | | | | |
| Sujetos a Reglas de Operación | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Otros Subsidios | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

Gasto por Categoría Programática
Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

| Concepto | Egresos | | | | Subejercicio |
|------------------|----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Aprobado | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado | Devengado | |
| Programas | \$5,442,875.00 | \$7,194,447.83 | \$12,637,322.83 | \$11,165,452.80 | \$11,124,966.80 |
| Total del Egreso | | | | | \$1,471,870.03 |

JUAN NORBERTO ESAÚ AMAYA AQUINO

DIRECTOR GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

I. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción

El Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl-Quetzalcóatl se creó para desarrollar de manera integral, sin fines de lucro, el Proyecto de Urbanización, Mejoramiento, Conservación e Integración de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl.

El Fiduciario es el Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer y Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBV-Probursa, actualmente BBVA Bancomer, Servicios, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.

Debido a los requerimientos que se presentan en el Estado y con el propósito de hacer más eficaz y eficiente la ejecución de las metas y objetivos propuestos en el Plan Estatal de Desarrollo 2012-2018, se inició el proceso de extinción de este Fideicomiso, quedando únicamente a cargo el director general. En la 83 sesión extraordinaria del fideicomiso de fecha 17 de septiembre de 2021 mediante punto de acuerdo 03/01/83 Ext., se autorizó dotar de plantilla laboral al fideicomiso consistente en tres plazas administrativas, dos plazas de Analista Especializado Consultivo C y una plaza de Analista de Confianza, plazas que hasta la fecha subsisten junto con la de dirección general.

Autorización e Historia

- a) Mediante Decreto Presidencial de fecha 30 de abril de 1992, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 4 de mayo del mismo año, el Ejecutivo Federal expropió por causa de utilidad pública una superficie de 1,041 hectáreas, 51 áreas, 51 centíareas y 38 decímetros cuadrados de terrenos ejidales, de temporal y de uso común de los poblados de Santiago Momoxpan, La Trinidad Chautenco, San Bernardino Tlaxcalancingo y San Andrés Cholula del Estado de Puebla, a favor de la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE), actualmente Secretaría de Desarrollo Social, para destinarse a la constitución de la Reserva Territorial para el ordenamiento urbano de la Zona Metropolitana de la Ciudad de Puebla.
- b) El Gobierno Federal, por conducto de la SEDUE, celebró sendos Convenios de Transferencia con el Gobierno del Estado de Puebla, transmitiendo el dominio pleno de las fracciones de los predios a que se hacen mención en el párrafo anterior, con sus mejoras y accesiones, a fin de que se constituyera la Reserva Territorial para el futuro crecimiento de la Ciudad de Puebla.



**FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL
ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

- c) En los referidos convenios de transferencia, se estableció como compromiso del Gobierno del Estado de Puebla, la publicación del Programa de Desarrollo Urbano que definiera los usos y destinos de la Reserva Territorial, con el objeto de dar cumplimiento a los decretos expropiatorios, determinándose que los actos de utilización, aprovechamiento, y disposición que tuviesen por objeto el desarrollo de programas habitacionales de interés social y popular, así como las acciones de uso comercial, de servicios y equipamiento social, se debían sujetar, entre otras cosas, a que las áreas se habiliten con obras de cabecera y redes primarias de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y vialidades suficientes, así como las conexiones a las redes municipales que se requieran.
- d) Con motivo de la forma del Convenio de Desarrollo Social firmando entre la Delegación, en el Estado de Puebla, de la Secretaría de Desarrollo Social y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (actualmente Secretaría de Infraestructura) del Gobierno del Estado de Puebla, se estableció en el Anexo de Ejecución, la aplicación del Programa de Ahorro y Subsidios para la Vivienda Progresiva Viva 1998 en el Estado de Puebla. Debido a lo anterior el Gobierno del Estado de Puebla, se comprometió a urbanizar y dotar de los servicios a los lotes destinados a ese Programa, que se encuentran localizados en la parcela SA-23, de la Reserva Territorial Quetzalcóatl.
- e) Con fecha 8 de agosto de 1994, el Ejecutivo de Puebla emitió el Decreto publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 9 de agosto de ese mismo año, aprobando, en cumplimiento con las disposiciones de los Convenios de Transferencia antes señalados, el Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula, integrados por dos unidades territoriales denominadas Quetzalcóatl o Solidaridad y Atlixcóatl, con superficies de 243 hectáreas, 87 áreas, 23 centiáreas, 90 decímetros cuadrados y 837 hectáreas, 64 áreas, 31 centiáreas y 41 decímetros cuadrados, respectivamente.
- f) Con fecha 16 de agosto de 1994 y 22 de junio de 1995, el Honorable Congreso del Estado emitió los Decretos, publicados en el Periódico Oficial de Puebla, el 1996 de agosto de 1994 y 27 de junio de 1995, que autorizan al titular del Ejecutivo del Estado de Puebla, a enajenar a título gratuito u oneroso las áreas cuyo uso de suelo determinado para fines habitacionales, comerciales, o de servicio se contemplen en el Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula. Los Decretos establecen, entre otros, las enajenaciones onerosas se harán conforme a los avalúos determinados por el Instituto de Catastro del Estado de Puebla, o cualquier institución de crédito autorizada, siendo los valores de tipo comercial social. La enajenación gratuita se realizará únicamente para el equipamiento Urbano y Social, a favor de instituciones organismo o entidades públicas o privadas cuando éstas destinen los predios al servicio de la población.
- g) Con fecha 17 de diciembre de 1997, el ejecutivo del Estado de Puebla emitió el Decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 19 de diciembre de ese mismo año,

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

aprobando las modificaciones al Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula. El citado Programa, en su artículo sexto estableció que la identificación de aptitudes del suelo para los diversos usos y destinos señalados en la estrategia constituiría el marco técnico de referencia para las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y municipal, en el ámbito de sus atribuciones, siendo obligatoria su observancia para los particulares. Asimismo, en su artículo octavo, se estableció que el Ejecutivo del Estado de Puebla, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, vigilará la ejecución y el cumplimiento del Programa Subregional, así como sus modificaciones, en coordinación con las dependencias Federales, Estatales y Municipales.

- h) Con fecha 17 de diciembre de 1998, el Ejecutivo del Estado de Puebla emitió el Decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 18 de diciembre de ese mismo año, aprobando la actualización del Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula.
- i) Con fecha 12 de enero de 1999, el Ejecutivo del Estado de Puebla emitió el Decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 20 de enero de 1999, autorizando la creación del Fideicomiso Público para la Administración de Inmuebles y Ejecución de obras Públicas en la Reserva Territorial Atlíxcáyotl-Quetzalcóatl. En dicho Decreto se estableció que el director del Fideicomiso sería el Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, actualmente Secretaría de Desarrollo Urbano, Ecología y Obras Públicas.

En virtud de lo anterior, con fecha 29 de enero de 1999, se constituyó el Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlíxcáyotl-Quetzalcóatl.

Panorama Económico y Financiero

El ejercicio del gasto del Fideicomiso se consolida en los Gastos de Funcionamiento del ente.

Los Gastos de Funcionamiento del ente están integrados por los Servicios Personales, Materiales y Suministros y Servicios Generales.

De conformidad con lo anterior, el gasto del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlíxcáyotl Quetzalcóatl está orientado al desarrollo de sus operaciones y administración; así como para continuar con el procedimiento de disolución y liquidación, observando las políticas prioritarias y generales del propio ente haciendo un uso racional de los recursos en un marco de transparencia y rendición de cuentas.

Organización y Objeto Social

El Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlíxcáyotl-Quetzalcóatl, es un Fideicomiso Público Estatal de duración indefinida, con domicilio social en la ciudad de Cholula, Puebla;

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

creado por medio del Decreto del Ejecutivo Estatal, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de puebla el 20 de enero de 1999 y constituido mediante escritura pública el 29 de enero de ese mismo año, conforme a las Leyes del Estado de Puebla. El Fideicomiso se creó para desarrollar de manera integral, sin fines de lucro, el Proyecto de Urbanización, Mejoramiento, Conservación e Integración de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl.

El Fideicomitente es el Gobierno del Estado de Puebla por la aportación de los recursos económicos por \$60,662,744.00, los inmuebles que integran las Unidades Territoriales Quetzalcóatl y Atlixcáyotl, por 39.32 y 155.50 hectáreas, respectivamente ubicadas en los municipios de Santiago Momoxpan, La Trinidad Chautenco, San Bernardino Tlaxcalancingo y San Andrés Cholula del Estado de Puebla, y proyectos de zonificación.

El Fideicomisario es el propio Gobierno del Estado de Puebla, por el beneficio público de las obras que se realicen con los recursos que ingresen al Fideicomiso, producto de las enajenaciones y sus remanentes; así como de los recursos que, en su caso, le sean revertidos por el Fiduciario, al extinguirse el Fideicomiso.

El fiduciario es el Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer y Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBV-Probursa, actualmente BBVA Bancomer, Servicios, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros y la información emanada de la contabilidad se sujetan a criterios de utilidad, confiabilidad, relevancia, comprensibilidad y de comparación y es correspondiente a la información emanada del ejercicio 2025, así como a otros atributos asociados a cada uno de ellos, como oportunidad, veracidad, representatividad, objetividad, suficiencia, posibilidad de predicción e importancia relativa, con el fin de alcanzar la modernización y armonización que determina la Ley de Contabilidad Gubernamental (LCG) y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y adoptada por el Consejo de Armonización Contable del Estado de Puebla (CACEP).

El marco contable del Fideicomiso se basa en la aplicación de Postulados Básicos y Políticas de Contabilidad emitidas por el mismo, a través del Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.Net).

Ratificación, rectificación y modificación del Fideicomiso.

Con fecha 1 de junio de 2001, el Gobierno del Estado de Puebla, a través del Poder Ejecutivo, por conducto de los Secretarios de Gobernación, de Desarrollo, Evaluación y Control de la Administración Pública, de Finanzas y Desarrollo Social, y de Desarrollo Urbano, Ecología y Obras públicas, mediante Escritura Pública Notariada, ratifica, rectifica

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

y modifica el Fideicomiso, en los términos del acuerdo del 28 de febrero de 2000, publicado el Periódico Oficial de Puebla, el 5 de abril de 2000.

El Decreto anterior establece, entre otros, que “todas las escrituras públicas que se deriven de Operaciones Contractuales, relativas al traslado de bienes inmuebles en que intervenga el Titular del poder Ejecutivo del Estado, serán firmados en su nombre y representación por los Secretarios de Gobernación, de Desarrollo, Evaluación y Control de la Administración Pública, de Finanzas y por el Secretario de Desarrollo Urbano, Ecología y Obras públicas.

Los antecedentes y efectos del Contrato de Ratificación, Rectificación y modificación del Fideicomiso son como sigue:

- a) Con fecha 31 de mayo de 2000, el ejecutivo del Estado de Puebla emitió el decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 14 de junio de ese mismo año, aprobando la modificación parcial del Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, Puebla, San Pedro y San Andrés Cholula, modificando el uso de suelo de algunas Unidades de Desarrollo Urbano (UDUS).
- b) Los inmuebles asignados para constituir el patrimonio inicial del Fideicomiso fueron modificados en cuanto a la identificación de la Unidad de Desarrollo Urbano, su Uso y la Superficie disponible. Las hectáreas iniciales asignadas para la Unidad Territorial Quetzalcóatl fueron por 39.32 y las asignadas a la Unidad Territorial Atlixcáyotl fueron por 155.55. De acuerdo con el Contrato de Ratificación y Modificación del Fideicomiso las hectáreas asignadas para la Unidad Territorial Quetzalcóatl fueron por 35.56 y las asignadas a la Unidad Territorial Atlixcáyotl por 159.19.
- c) Los inmuebles asignados que forman actualmente el patrimonio del Fideicomiso se encuentran actualizados en cuanto a su Uso de Suelo y su valor catastral referido al 29 de enero de 1999.
- d) Habiéndose realizado el cambio de Gobierno del Ejecutivo del Estado de Puebla el 1 de febrero de 1996, para efectos de no haber de modo alguno incertidumbre en el otorgamiento del instrumento notarial correspondiente a la constitución del Fideicomiso, se considera necesario hacer su ratificación en escritura pública.
- e) Se ratificarán las transmisiones de propiedad a terceros de los inmuebles fideicomitido, los actos realizados por el fiduciario y los actos del Director del Fideicomiso, antes del 1 de junio de 2001.

Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG)

Al 31 de diciembre de 2025 se registran los movimientos en el Sistema Automatizado de Armonización Contable Gubernamental con la versión 2.5.3.1

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El sistema SAACG.Net es un sistema informático simplificado para apoyar a los entes públicos donde les permite dar cumplimiento a los registros contables - presupuestales tal como lo establece la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Los procesos operativos de cada módulo registran de manera automática las operaciones contables y presupuestarias, y donde también permite registrar de manera automática la contabilidad en cada movimiento presupuestario, registra en tiempo real lo que sucede en cada módulo de manera integral generando pólizas de manera inmediata; sin embargo, aún se siguen realizando adecuaciones y actualizaciones a los procesos para poder cumplir con los lineamientos y normatividad que marca el Consejo Nacional de Armonización Contable, ya que está en constante actualización la normatividad emanada por este consejo.

Políticas de Contabilidad Significativas

La información financiera se genera en tiempo real conforme a las especificaciones que establece en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mediante el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental denominado SAACG.Net

Al 31 de diciembre de 2025 no se realizaron movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

a. Efectos de la Inflación en la Información Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

b. Efectivo y Equivalentes de Efectivo
Al 31 de diciembre 2025 no aplica.

c. Inversiones Financieras
Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

d. Instrumentos financieros derivados
Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

e. Provisiones
Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

f. Beneficios a los Empleados
Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

g. Reconocimiento de Ingresos
Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

h. Reconocimiento de Gastos
Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario
Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

Reporte Analítico del Activo

Al 31 de diciembre de 2025 se tiene una depreciación de bienes muebles al 94.14%.

Fideicomisos, Mandatos y Análogos
Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

Reporte de Recaudación

Ingresos presupuestados 2025: \$ 5,442,875.00
Ingresos recaudados de 2025: \$ 12,221,988.78



Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

Calificaciones Otorgadas

Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

Proceso de Mejora

El Fideicomiso se encuentra en proceso de extinción por lo que ya no realiza procesos de mejora.

Información por Segmentos

Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

Eventos Posteriores al Cierre

Al 31 de diciembre de 2025 no se tienen eventos desconocidos a la fecha del cierre.

Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre las tomas de decisiones financieras y operativas.

II. NOTAS DE DESGLOSE

II.I INFORMACIÓN CONTABLE

1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

1. Activo

1.1. Activo Circulante

1.1.1. Efectivo y Equivalentes

| Concepto | % | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------------|---------------------|
| EFEKTIVO | 0.00 % | 0 | 0 |
| BANCOS/TESORERIA | 1.79 % | 424,194.32 | 54,395.09 |
| BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS "INVERSIÓN" | 6.58 % | 2,045,579.02 | 5,976,275.98 |
| Total | 8.37 % | 2,469,773.34 | 6,030,671.07 |

NOTA: El 100% corresponde al total del Activo Circulante por el importe de \$ 34,339,005.54 El monto total de Efectivo y Equivalentes representa el saldo de las cuentas de efectivo y bancos, donde en la cuenta de Inversión Bancomer se registra el recurso asignado al Fideicomiso Público Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl considerado para cubrir los compromisos pendientes de pago del ejercicio 2025, dicho monto se integra de la siguiente manera:

1.1.1.1. Efectivo

Corresponde al importe disponible de efectivo del fondo fijo de caja, bajo resguardo de la Dirección General, los cuales se utilizan para gastos menores que se requieran de manera inmediata, a la fecha no se tiene saldo en la cuenta de efectivo.

1.1.1.2. Bancos

Constituye el monto de efectivo disponible en instituciones bancarias, propiedad del Fideicomiso Público Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl, se integra de la siguiente manera:

| Cuenta | Institución Bancaria | Tipo | Importe |
|------------|----------------------|-----------------|------------|
| 0134212460 | BBVA Bancomer, S.A. | Gasto Corriente | 424,194.32 |

1.1.1.3. Bancos/ Dependencia y otros

Es el importe correspondiente a la cuenta de inversión, propiedad del Fideicomiso Público Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl, integrado de la siguiente manera:

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Cuenta | Institución Bancaria | Tipo | Importe |
|-------------------|----------------------|-----------|--------------|
| 41503-4 SUBCTA. 1 | BBVA Bancomer, S.A. | Inversión | 2,045,579.02 |

Durante el mes de diciembre de 2025 se identificaron productos financieros generados por la cuenta en BBVA Bancomer por \$ 13,723.04

En el ejercicio de 2025 se tiene un acumulado de productos financieros generados por la cuenta en BBVA Bancomer por \$ 170,639.20 al mes de diciembre.

1.1.2. Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes

| Concepto | Hasta 90 días | Hasta 180 días | Hasta 365 días | Más de 365 días | Total 2025 | Total 2024 |
|---|------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| DEUDORES DIVERSOS | 21,394.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,394.61 | 24,180.00 |
| Total | 21,394.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,394.61 | 24,180.00 |

1.1.2.0. Fondo de contingencia

| TIPO | Importe |
|-----------------------|-------------|
| FONDO DE CONTINGENCIA | 0.00 |
| Total | 0.00 |

El fondo de contingencia corresponde al importe para cubrir el pago de deudas a fin de hacer frente durante el ejercicio presupuestario a necesidades inaplazables, a la fecha no se tiene importe en esta partida.

1.1.2.3 Deudores Diversos

La cuenta de Deudores Diversos se encuentra integrada de la siguiente manera:

| Deudor | Importe |
|----------------------------|------------------|
| EMILIO BARRANCO BARRIENTOS | 21,395.00 |
| DEUDORES DIVERSOS | -0.39 |
| Total | 21,394.61 |

El importe de la cuenta Emilio Barranco Barrientos representa el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso, por gastos por comprobar originados en el desarrollo de las actividades del Fideicomiso, así como por falta de entero de ISR sobre saldos y salarios.

1.1.3. Derechos a Recibir Bienes o Servicios

| Concepto | 2025 | | | | |
|------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|-------------|
| | Hasta 90 días | Hasta 180 días | Hasta 365 días | Más de 365 días | Total |
| ANTICIPO A PROVEEDORES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

El importe de la cuenta Anticipo a Proveedores representa el monto de los derechos a recibir bienes o servicios a favor del Fideicomiso.

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA | 31,847,837.59 | 31,847,837.59 |
| Total | 31,847,837.59 | 31,847,837.59 |

Esta cantidad, corresponde al importe de las UDUS (Unidades de Desarrollo Urbano) áreas de terrenos que formaron parte del patrimonio inicial del Fideicomiso y que en su mayoría han sido transmitidos por el Fiduciario en extinción parcial del fideicomiso ya que son susceptibles de ser revertidas, transmitidas o donadas.

La UDUS que aún no se dan de baja de la contabilidad del fideicomiso son la que se describen a continuación:

| Concepto | 2025 |
|----------------------------------|---------------------|
| BIENES IN. U. TERRITORIAL | 5,194,219.60 |
| QUETZALCOATL | |
| LT-11-A | 11,431.60 |
| LT-11-A-M12 L17 | 7,751.60 |
| LT-11-A-M12 L56 | 3,680.00 |
| LT-12 | 29,876.00 |
| LT-12-M6 L1 | 7,872.40 |
| LT-12-M10 L5 156.49 MT2 | 6,259.60 |
| LT-12-M13 L12 90 MT2 | 3,600.00 |
| LT-12 M22A L1 157.27 MT2 | 6,290.80 |
| LT-12 146.33 MT2 | 5,853.20 |
| LT-13 PIE DE CASA | 11,476.80 |
| LT-13M7 L8 98.82 MT2 | 3,952.80 |

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| | |
|--|----------------------|
| LT-13-M9 L8 90.87 MT2 | 3,634.80 |
| LT-13-M19 L19 97.23 MT2 | 3,889.20 |
| MX-9 BIS CENTRO DE BARRIO 1010 | 380,587.60 |
| MX SUR AREA VERDE 9514.69 | 380,587.60 |
| LT-2 VIV. RESIDENCIAL MEDIA 66200 MT2 | 658,336.80 |
| LT-2 | 255,916.80 |
| LT-2 M5 VIV. RESIDENCIAL MEDIA | 402,420.00 |
| LT-10-BIS COMERCIO USO MIXTO 634.97 | 342,883.80 |
| MT2 | |
| LT-10 BIS | 342,883.80 |
| LT-16 EQUIPAMIENTO 4520 MT2 | 3,745,641.00 |
| LT-16 | 3,745,641.00 |
| LT-18-M-19 L47 | 10,129.20 |
| LT-18-M19-M47 | 6,552.80 |
| LT-18-M19-L60 | 3,576.40 |
| MX-16-M1-L14 VIV. SOC. 96.42 MT2 | 3,856.80 |
| MX-16-M1-L14 | 3,856.80 |
| BIENES IN. U. TERRITORIAL ATLIXCAYOTL | 17,397,439.74 |
| SA-6 B-D1-L1 COMERCIO USO MIXTO | 109,841.59 |
| 3000MT2 | |
| SA-6-B-D1-L1 | 106,813.19 |
| SA-23 M22 L41 75.71 MT2 | 3,028.40 |
| SA-6 S/N LOTES CON SERVICIO 236.17 MT2 | 9,446.80 |
| SA-6 S/N | 9,446.80 |
| SA-6 S/N LOTES CON SERVICIOS 200 MT2 | 8,003.85 |
| SA-6 S/N | 8,003.85 |
| SA-10-4 COMERCIO USO MIXTO 2800 MT2 | 294,000.00 |
| SA-10-4 | 294,000.00 |
| SA-10-4 COMERCIO USO MIXTO 15515 MT2 | 1,629,075.00 |
| SA-10-4 | 1,629,075.00 |
| SA-2 M2 L22 VIVIENDA SOC. TERMINADA | 20,391.60 |
| SA-12 M2 L22 | 20,391.60 |
| SA-14-A IB LOTES CON SERV. 11695 MT2 | 1,130,802.40 |
| SA-14-A I B | 1,130,802.40 |
| SA-16-2 LOTES CON SERVICIO 11024.78 MT2 | 160,091.05 |
| SA-16-2 | 160,091.05 |
| SA-16-A-D1 L4 COMERCIO USO MIXTO | 267,297.45 |
| SA-16-A-D1 L4 | 267,297.45 |
| SA-21-A-L1 EQUIPAMIENTO | 200,000.00 |
| SA-21-A-L1 | 200,000.00 |
| SA-23 PIE DE CASA LOTES CON SERVICIOS | 10,612.00 |
| SA-23 M5 L27 108.90 MT2 | 4,356.00 |
| SA-23 M22 L1 156.54 MT2 | 6,256.00 |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

| | |
|---|---------------------|
| SA-32-3-3-L1 VIV. RES. MEDIA 1357.59 MT2 | 203,638.50 |
| SA-32-3-3-L1 VIV. RES. MEDIA 1357.59 MT2 | 203,638.50 |
| SA-7 BIS-1 COMERCIO USO MIXTO 4476.77 | 179,070.80 |
| SA-7-BIS-1 | 179,070.80 |
| SA-7-BIS COMERCIO USO MIXTO | 284,541.60 |
| SA-7-BIS M13 L21 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M13 L22 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M14 L1 106.20 MT2 | 11,151.00 |
| SA-7-BIS M14 L11 104.68 MT2 | 10,991.40 |
| SA-7-BIS-M14 L12 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M14 L19 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L1 156.91 MT2 | 16,475.55 |
| SA-7-BIS M16 L2 153.24 | 16,090.20 |
| SA-7-BIS M16 L3 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L4 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L11 | 10,991.40 |
| SA-7-BIS M16 L12 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L13 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L14 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L15 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L17 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L18 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L5 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L6 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L7 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M16 L1 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M18 L2 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M18 L3 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M18 L4 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M18 L5 90 MT2 | 9,450.00 |
| SA-7-BIS M18 L6 104.21 MT2 | 10,942.05 |
| SA-7-BIS M15 L18 | 9,450.00 |
| SB-1 LOTES CON SERVICIO 152.13 MT2 | 6,085.20 |
| SB-1-BIS | 6,085.20 |
| SA-34 CIUDAD JUDICIAL 96000 MT2 | 6,910,725.60 |
| SA-34 12,797.64 M2 | 6,910,725.60 |
| SB-2-BIS-A OFICINAS FPRTAQ 5085.46 MT2 | 203,418.40 |
| SA-2-BIS A | 203,418.40 |
| SA 7 BIS MANZANA 14, 15, 16 | 62,771.10 |
| SA 7 BIS MZNA. 15 LTE 1 128.49 MT2 | 13,255.20 |
| SA 7 BIS MZNA. 15 LTE 2 109.03 MT2 | 11,715.90 |

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| | |
|--|----------------------|
| SA 7 BIS MNZA 15 LTE 3 89.03 MT2 | 9,450.00 |
| SA 7 BIS MNZA 15 LTE 4 87.97 MT2 | 9,450.00 |
| SA 7 BIS MNZA 15 LTE 19 89.70 MT2 | 9,450.00 |
| SA 7 BIS MNZA 15 LTE 20 87.94 MT2 | 9,450.00 |
| SA 21 | 1,385,778.80 |
| SA 21 LTE 1 11796.84 MT2 | 825,778.80 |
| SA 21 LTE 3 8000 MT2 | 560,000.00 |
| SA-23-1 28812.32 MT2 | 4,321,848.00 |
| SA-23-1 | 4,321,848.00 |
| BIENES INMUEBLES NO VENDIBLES | 9,256,178.25 |
| UNIDAD TERRITORIAL QUETZALCOATL | 4,030,158.15 |
| MX-AREA VERDE 6,038.70 MT2 | 241,548.00 |
| LT-7 AREA VERDE 1,703.46 MT2 | 2,200,521.00 |
| LT-7 AREA VERDE 3,000 MT2 | 450,000.00 |
| MX AREA VERDE 1,500 MT2 | 380,587.60 |
| MX NORTE AREA VERDE 11661.66 MT2 | 466,466.40 |
| MX-4 COMERCIO USO MIXTO | 291,035.15 |
| UNIDAD TERRITORIAL ATLIXCAYOTL | 5,226,020.10 |
| SA-11 AREA VERDE 6,341.41 MT2 | 2,948,788.50 |
| SA-25-1 COMERCIO 15000 MT2 | 2,250,000.00 |
| SA-E-9 M-2 L11 LOTE CON SERVICIOS 143.56 | 5,742.40 |
| SA-E-9 M-3 L20 LOTE CON SERVICIOS 182.90 | 7,316.00 |
| SB-13 M-6 L8 LOTE CON SERVICIOS 354.33 | 14,173.20 |
| Total | 31,847,837.59 |



Se informa que el método de valuación de las UDU's se registró de manera inicial mediante valores de avalúos catastrales referenciados.

Se continuará con la depuración del importe correspondiente a las UDUS que ya fueron transmitidas, en ejecución parcial del fideicomiso, pero que, para efectos contables, aun integran el patrimonio del Fideicomiso.

1.2. Activo No Circulante

1.2.1. Inversiones Financieras a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

1.2.2. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2025 no aplica.

1.2.3. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

| Concepto | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| EDIFICIOS NO HABITACIONALES | 983,638,169.98 | 983,638,169.98 |
| CONSTRUCCIONES EN PROCESO | 0.00 | 0.00 |
| Total | 983,638,169.98 | 983,638,169.98 |

El monto de la cuenta de bienes inmuebles comprende Edificios No habitacionales y Construcciones en Proceso.

El monto de EDIFICIOS NO HABITACIONALES representa el valor de edificios, tales como: oficinas que requiere el ente público para desarrollar sus actividades, edificio actualmente ocupado por el Tribunal Electoral del Estado del Puebla.

Por lo que respecta al concepto CONSTRUCCIONES, los montos de las obras realizadas para cumplir con el objeto del Fideicomiso ya fueron concluidas y entregadas, no obstante, lo anterior, el registro contable aún existe, por lo que se está trabajando en la revisión del soporte documental que nos permita depurar el importe correspondiente.

| Concepto | 2025 |
|---------------------|-----------------------|
| OFICINAS DEL FPRTAQ | 4,564,911.78 |
| CONSTRUCCIONES | 979,073,258.20 |
| Total | 983,638,169.98 |

1.2.3.5. Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público

| Concepto | 2025 |
|--|-------------|
| EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO | 0.00 |
| Total | 0.00 |

1.2.4. Bienes Muebles

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|---------------------|
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | 333,580.60 | 1,587,782.56 |
| EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD | 0.00 | 75,172.59 |
| MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | 0.00 | 85,926.94 |
| Total | 333,580.60 | 1,748,882.09 |

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

En el mes de diciembre de 2025 no se adquirió Bienes Muebles.

El MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN está representado por el monto de muebles de oficina y estantería y equipo de cómputo, así como también de las refacciones mayores correspondientes a este concepto.

El EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD está representado por el monto de equipo de seguridad necesario para el desarrollo de las funciones de seguridad dentro del Fideicomiso.

La MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS representan el monto de equipo de comunicaciones y de herramientas no comprendidas en las cuentas anteriores.

1.2.5. Activos Intangibles

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--------------|-------------|-------------|
| NO APLICA | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.00 | 0.00 |

El Fideicomiso no cuenta con Activos Intangibles.

1.2.6. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Muebles

| Bien | Valor Histórico | 2025 | | | | | | Estado en que se encuentra el activo |
|--|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------|--|---|--------------------------------------|
| | | Anual 2025 | Depreciación Acumulada | Método de Depreciación | % Aplicable | Criterios | | |
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION | 333,580.60 | 96,212.80 | -282,256.6 | Línea Recta | 33.33 | Guía de Parámetros de Vida Útil D.O.F. 15/08/2012. | Se adquirió equipo de cómputo en 2022. Se aplicó baja de bienes | |
| EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD | 0.00 | 0.00 | 0.00 | Línea Recta | 20.00 | Guía de Parámetros de Vida Útil D.O.F. 15/08/2012. | Bienes depreciados al 100% | |
| MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | Línea Recta | 20.00 | Guía de Parámetros de Vida Útil D.O.F. 15/08/2012. | Bienes depreciados al 100% | |
| Total | 333,580.60 | 96,212.80 | -282,256.60 | | | | | |

Después de la revisión a la Normatividad del Consejo Nacional de Armonización Contable relacionados con el Registro y Valoración del Patrimonio se realizó el registro de depreciación acumulada de todos los bienes muebles que forman parte del Fideicomiso siendo estos considerados con número de años superiores a su vida útil, además de ser adquiridos antes

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

del ejercicio 2012. Por lo que la totalidad del Equipo de Defensa y Seguridad y Maquinaria y Otros Equipos y Herramientas se encuentran depreciados al 100%

La depreciación se registra de manera anual durante el mes de diciembre de cada año.

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|---------------------|----------------------|
| DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES | -282,256.60 | -1,646,342.29 |
| Total | - 282,256.60 | -1,646,342.29 |

2. Pasivo

2.1. Pasivo Circulante

2.1.1. Cuentas por Pagar

| Concepto | 2025 | | | | | 2024 | |
|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------|
| | Hasta 90 días | Hasta 180 días | Hasta 365 días | Más de 365 días | Total | Total | |
| SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| PROVEEDORES POR PAGAR | 40,730.53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 40,730.53 | | -6.02 |
| RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR | 244,116.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 244,116.40 | 148,695.27 | |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 1,558.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,558.99 | | 0.00 |
| Total | 286,405.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 286,405.92 | 148,689.25 | |

2.1.1.1. Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

| Concepto | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.00 | 0.00 |

Se realizó en su momento el reintegro de las cuotas retenidas a los trabajadores por concepto de Aportaciones de Seguridad Social, debido a que no se contaba suscrito el convenio con el ISSSTEP.

2.1.1.2. Proveedores por Pagar a Corto Plazo

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Proveedor | Concepto de Pago | Total | Observaciones |
|--------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| PREVISION DEL TRABAJO SA DE CV | COMBUSTIBLE | -28.47 | Sin observaciones |
| MALDONADO VILLASEÑOR | PASIVO AUDITORIA | 40,486.00 | Sin observaciones |
| CONSULTORES SC | EXTERNA 2025 | | |
| SERVICIOS BROXEL | COMBUSTIBLE | 273.00 | Sin observaciones |
| Total | | 40,730.53 | |

El saldo corresponde a pago de más a Proveedores, durante el mes de diciembre se realizará la depuración correspondiente.

2.1.1.7. Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El saldo corresponde a las Retenciones realizadas a terceros, aportaciones de seguridad social, honorarios asimilados por enterar, 5% al millar, así como 3% de Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; los cuales se integran de la siguiente manera:

| Retención y Contribución | Concepto de pago | Total | Origen | Factibilidad de Pago |
|---|------------------|-------------------|--|--|
| 5 AL MILLAR | Impuesto Estatal | 4,566.93 | De las retenciones de 5% al millar | Realización de pago en el siguiente mes |
| ISR RETENCION POR SERVICIOS | Impuesto Federal | 14,971.35 | De la retención a terceros | Realización de pago en el siguiente mes |
| ISSSTEP | Aportaciones | 16,547.92 | De la retención a terceros | Realización de pago en el siguiente mes |
| SAR SIGLO XXI BANORTE | Aportaciones | 31,734.95 | De la retención a terceros | Se está en proceso de realizar contrato con el Banco |
| ISR RETENCIones SOBRE HONORARIOS | Impuesto Federal | 6,921.03 | De las Retenciones por Asimilados a Honorarios realizadas a Emilio Barranco exdirector General | En seguimiento para pago y cancelación. |
| 10% IVA RETENIDO | Impuesto Federal | -0.04 | De la retención a terceros | Por redondeo en el pago mensual |
| ISR RETENCIones | Impuesto Federal | 149,879.15 | De la retención a terceros | Realización de pago en el siguiente mes |
| IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL | Impuesto Estatal | 19,495.11 | Del 3% de Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal | Realización de pago en el siguiente mes |
| Total | | 244,116.40 | | |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

La cuenta de RETENCIONES y CONTRIBUCIONES se encuentra integrado por:

| Concepto | 2024 |
|--|-------------------|
| 5 AL MILLAR | 4,566.93 |
| ISR RETENCION POR SERVICIOS | 14,971.35 |
| ISSSTEP | 16,547.92 |
| SAR SIGLO XXI BANORTE | 31,734.95 |
| EMILIO BARRANCO BARRIENTOS | 6,921.03 |
| 10% IVA RETENIDO | -0.04 |
| ISR RETENCIONES | 149,879.15 |
| IMPUESTO SOBRE NOMINAS Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA RELACION LABORAL | 19,495.11 |
| Total | 244,116.40 |

2.1.1.9 Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

| Concepto | 2025 | 2024 |
|-------------------|-------------|-------------|
| NOMINAS POR PAGAR | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.00 | 0.00 |

2.1.2. Documentos por Pagar

| Concepto | 2025 | | | | | 2024 | |
|--------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| | Hasta 90 días | Hasta 180 días | Hasta 365 días | Más de 365 días | Total | Total | |
| NO APlica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

En el mes de diciembre el Fideicomiso no presenta saldo en Documentos por pagar.

2.1.5. Pasivos diferidos

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|-------------|---------------------|
| INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO | 0.00 | 1,561,724.00 |
| Total | 0.00 | 1,561,724.00 |

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El saldo está integrado de la siguiente manera:

| Concepto | 2025 |
|--------------|-------------|
| NO APLICA | 0.00 |
| Total | 0.00 |

2.1.6. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--------------|-------------|-------------|
| NO APLICA | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.00 | 0.00 |

2.2.2. Documentos por pagar a Largo Plazo

| Concepto | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR | 0.00 | 0.00 |
| OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.00 | 0.00 |

La cuenta corresponde a los saldos siguientes:

2.2.2.1. Documentos Comerciales por pagar a Largo Plazo

El saldo se integra de la siguiente manera:

| Concepto | 2025 |
|------------------------------------|-------------|
| DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO | 0.00 |
| Total | 0.00 |

2.2.2.9. Otros Documentos por pagar a Largo Plazo

| Concepto | 2025 |
|--|-------------|
| OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO | 0.00 |
| Total | 0.00 |

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

2.2.3. Deuda Pública a Largo Plazo

| Concepto | 2025 |
|--|-------------|
| PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO. | 0.00 |
| Total | 0.00 |

2.2.4 Pasivos Diferidos A Largo Plazo

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|---------------------|-------------|
| INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO | 1,561,724.00 | 0.00 |
| Total | 1,561,724.00 | 0.00 |

El saldo está integrado de la siguiente manera

| Concepto | 2025 |
|----------------------------------|---------------------|
| MAGNA RESIDENCIAL SA DE CV | 300,000.00 |
| JOSE GUSTAVO GARMENDIA DOMINGUEZ | 1,261,724.00 |
| Total | 1,561,724.00 |

Los INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO representan las obligaciones por ingresos cobrados por adelantado por motivo de pagos para la compra de UDU's realizados en ejercicios anteriores, que se reconocerán en un plazo menor o igual a doce meses, sin embargo, los montos señalados presentan una antigüedad de más de 10 años. Tras una búsqueda en los archivos del fideicomiso, se encontró el expediente correspondiente a la aprobación, venta y pago de la UDU SA-21-A-LT1 adquirida por Magna Residencial y José Gustavo Garmendia Domínguez, cuya ratificación de transmisión de propiedad fue aprobada en la 38° Sesión Ordinaria del Comité Técnico de fecha 9 de octubre del 2024, por lo que una vez que se cuente con la escritura de transmisión de propiedad en ejecución y extinción parcial del Fideicomiso, se estará en posibilidad dar de baja en los registros contables del pasivo no circulante.

2.2.6. Provisiones a Largo Plazo

| Concepto | 2025 |
|---------------------------------|-------------|
| OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO | 0.00 |
| Total | 0.00 |

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

2.2.6.9. Otras Provisiones a Largo Plazo

| Concepto | 2025 |
|--|-------------|
| PROVISIONES POR INGRESOS POR IDENTIFICAR | 0.00 |
| Total | 0.00 |

2) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

| Concepto | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 1,016,180,369.6 | 1,019,932,985.19 |
| Total | 1,016,180,369.6 | 1,019,932,985.19 |

Patrimonio Contribuido

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--------------|-------------------------|-------------------------|
| APORTACIONES | 1,159,248,614.69 | 1,159,248,614.69 |
| Total | 1,159,248,614.69 | 1,159,248,614.69 |

El saldo está integrado de la siguiente manera:

| Concepto | 2025 |
|------------------|-------------------------|
| ADQUISICIONES | 7,000,979.20 |
| CONSTRUCCIONES | 979,073,258.12 |
| INMUEBLES | 48,058,353.55 |
| OBRAS EN PROCESO | 125,116,023.82 |
| Total | 1,159,248,614.69 |

Patrimonio Generado

| Concepto | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|--------------|-----------------|
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 1,005,320.18 | 341,711,748.67 |
| RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | 3,020,720.43 | -333,933,092.47 |

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| REVALÚOS | 0.00 | 0.00 |
| RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -147,094,285.70 | -147,094,285.70 |
| Total | -143,068,245.09 | -139,315,629.50 |

En el periodo que se informa el PATRIMONIO GENERADO, procede de la recepción de ingresos propios y de las asignaciones de recursos por la entidad federativa.

3) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos de Gestión

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|---------------------|-------------------|
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS | 2,218,259.50 | 314,688.00 |
| Total | 2,218,259.50 | 314,688.00 |

El saldo correspondiente a este rubro se detalla a continuación:

| Concepto | Ingreso Acumulado 2025 | Ingreso del Mes | Características Significativas |
|---|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS | 2,218,259.50 | 11,250.00 | Regularización de Predios |
| Total | 2,218,259.50 | 11,250.00 | |

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | 5,075,154.31 | 5,395,469.76 |
| Total | 5,075,154.31 | 5,395,469.76 |

El saldo correspondiente a este rubro se detalla a continuación:

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Concepto | Ingreso Acumulado 2025 | Ingreso del Mes | Características Significativas |
|------------------|------------------------|-------------------|--|
| SUBSIDIO ESTATAL | 5,075,154.31 | 496,460.17 | Transferencias de recursos estatales Ramo 28 |
| Total | 5,075,154.31 | 496,460.17 | |

Otros Ingresos y Beneficios

| Concepto | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS | 4,928,574.97 | 341,598,565.94 |
| Total | 4,928,574.97 | 341,598,565.94 |

El saldo correspondiente a los intereses bancarios que generó la cuenta. Se detalla a continuación:

| Concepto | Ingreso Acumulado 2025 | Ingreso del Mes | Características Significativas |
|------------------------------------|------------------------|------------------|---|
| INTERESES BANCARIOS | 170,639.20 | 13,723.04 | Cuenta de cheques productiva |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS | 637,257.77 | 0.00 | |
| PRESUPUESTO 2021 | 4,120,678.00 | 0.00 | Por el pago de escrituración por la Dación en Pago con el Gobierno del Estado |
| Total | 4,928,574.97 | 13,723.04 | |

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos de Funcionamiento

| Concepto | 2025 | 2024 | % |
|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------|
| SERVICIOS PERSONALES | 3,634,332.4 | 2,124,507.47 | 30.00 % |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 415,854.26 | 358,618.38 | 3.15 % |
| SERVICIOS GENERALES | 7,070,269.14 | 3,020,827.28 | 66.85 % |
| Total | 11,120,455.80 | 5,503,953.13 | 100.00% |

A su vez, se presentan aquellos rubros por capítulo que en forma acumulada representan el 10% o más del total de los gastos:



FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Servicios Personales

| Concepto | Gasto Acumulado 2025 | Gasto del Mes | % |
|--|----------------------|-------------------|----------------|
| REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE | 655,806.29 | 70,713.00 | 5.90 % |
| REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO | 1,408,766.49 | 139,460.80 | 12.67 % |
| REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES | 1,393,665.46 | 437,893.3 | 12.53 % |
| SEGURIDAD SOCIAL | 159,405.66 | 13,286.68 | 1.43 % |
| OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS | 16,688.50 | 1,723.50 | 0.15 % |
| Total | 3,634,332.40 | 663,077.28 | 32.68 % |

De los cuales los gastos más representativos del total del capítulo de Servicios Personales son los siguientes:

REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE es el monto del gasto de las percepciones correspondientes al personal que forma parte del Fideicomiso.

REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES es el monto que representa el gasto por las compensaciones correspondientes al personal que forma parte del Fideicomiso.

SEGURIDAD SOCIAL es el monto que representa el gasto por las aportaciones de seguridad social y por las aportaciones al Sistema de Ahorro para el Retiro.

Materiales y Suministros

| Concepto | Gasto Acumulado 2025 | Gasto del Mes | % |
|--|----------------------|-------------------|---------------|
| MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ART. OFICIALES | 123,284.36 | 77,543.81 | 1.11 % |
| ALIMENTOS Y UTENSILIOS | 103,457.55 | 22,258.45 | 0.93 % |
| MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACIÓN | 1,809.11 | 108.00 | 0.02 % |
| PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACEUTICOS Y DE LABORATORIO | 0.00 | 0.00 | 0.00 % |
| COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS | 172,010.23 | 0.00 | 1.55 % |
| VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS | 6,945.79 | 0.00 | 0.06 % |
| HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES | 8,347.22 | 4,450.01 | 0.08 % |
| Total | 415,854.26 | 104,360.27 | 3.74 % |

De los cuales los gastos más representativos del total del capítulo de Materiales y Suministros son los siguientes:

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES es el monto que representa el gasto por los materiales, útiles y equipos menores de oficina, por los materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones y por el material de limpieza.

COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS es el monto que representa el gasto por la adquisición de combustibles, lubricantes y aditivos, necesarios para el funcionamiento de vehículos de transporte terrestres asignados para el desempeño de las actividades.

Servicios Generales

| Concepto | Gasto Acumulado 2025 | Gasto del Mes | % |
|--|----------------------|------------------|----------------|
| SERVICIOS BÁSICOS | 44,500.13 | 5,976.02 | 0.40 % |
| SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO | 110,096.60 | 9,220.40 | 0.99 % |
| SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS | 533,199.20 | 241,293.31 | 4.79 % |
| SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES | 1,198,277.54 | 878.70 | 10.78 % |
| SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN | 920,532.39 | 144,086.33 | 8.28 % |
| SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD | 0.00 | 0.00 | 0.00 % |
| SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS | 3,271.38 | 219.50 | 0.03 % |
| SERVICIOS OFICIALES | 32,492.83 | 27,854.83 | 0.29 % |
| OTROS SERVICIOS GENERALES | 4,227,899.07 | 19,493.71 | 38.02 % |
| Total | 7,070,269.14 | 449,022.8 | 63.58 % |

De los cuales los gastos más representativos del total del capítulo de Servicios Generales son los siguientes:

SERVICIOS BÁSICOS corresponde al importe del gasto de Energía Eléctrica, Telefonía tradicional, Servicios de acceso de Internet, redes y Procesamiento de Información.

SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, corresponde al importe del gasto por contratación de arrendamiento de edificios y de Activos intangibles.

En la cuenta de Arrendamiento se registran los pagos que corresponde a la renta de un inmueble designado para bodega y el pago de licencia SAACG.NET del ejercicio.

SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS corresponde al importe del gasto por contratación de personas físicas y morales para la prestación de servicios profesionales independientes como auditor externo, despacho contable y jurídico.

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

En esta cuenta también se integra por los servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y relacionadas.

El saldo de la cuenta de Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados que presenta durante el mes de diciembre de 2025 corresponde al pago de las obligaciones de servicios profesionales de contabilidad, servicios legales, auditoría externa del ejercicio 2025.

SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES corresponde al importe del gasto por servicios bancarios como honorarios fiduciarios y comisiones bancarias mensuales.

El saldo de la cuenta de Servicios Financieros y Bancarios que presenta durante el ejercicio de 2025 corresponde al pago de honorarios fiduciarios y del pago de comisiones bancarias con BBVA Bancomer.

SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN es el importe del gasto por servicios para el mantenimiento y conservación de toda clase de bienes muebles e inmuebles, y excluye los gastos por concepto de mantenimiento y rehabilitación de la obra pública.

SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD es el importe del gasto por servicios de publicidad para el desarrollo de actividades propias del Fideicomiso.

IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL Asignaciones destinadas a cubrir los pagos del impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral a cargo de los entes públicos en los términos de las leyes correspondientes.

OTROS SERVICIOS GENERALES Asignaciones destinadas a cubrir otros servicios no contemplados en las partidas anteriores y por realización de actividades propias de la función pública, entre otros.

Otros Gastos y Perdidas

| Concepto | 2025 | 2024 | % |
|--|------------------|------------------|--------------|
| ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES | 96,212.80 | 93,021.90 | 0.00% |
| Total | 96,212.80 | 93,021.90 | 0.00% |

A su vez se presentan aquellos rubros por capítulo que en forma acumulada representan el 10% o más del total de los gastos:

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones

| Concepto | Gasto Acumulado 2025 | Gasto del Mes | % |
|---|----------------------|-------------------|--------------|
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | -282,256.60 | -96,212.80 | 100 % |
| Total | -282,256.60 | -96,212.80 | 100 % |

El cálculo y registro de la depreciación se realiza en el mes de diciembre de cada año.

4) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| EFEKTIVO | 0.00 | 0.00 |
| BANCOS/TESORERIA | 424,194.32 | 54,395.09 |
| BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS "INVERSIÓN" | 2,045,579.02 | 5,976,275.98 |
| Total | \$2,469,773.34 | \$6,030,671.07 |

Adquisiciones de Bienes Muebles e Inmuebles

En el ejercicio 2025 se adquirió Bienes Muebles (Equipo de Cómputo)

En el ejercicio 2025 no se adquirió Bienes inmuebles.

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|------------------|-----------------|
| EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN | 44,997.00 | 9,489.99 |
| Total | 44,997.00 | 9,489.99 |

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| LAHORRO/DESAHORRO ANTES DE RUBROS EXTRAORDINARIOS | 1,142,018.98 | 83,241.48 |
| MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO. | 51,215.80 | 5,629,535.22 |

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| | | |
|--|----------------------|------------------|
| DEPRECIACIÓN | 0.00 | 0.00 |
| AMORTIZACIÓN | 0.00 | 0.00 |
| INCREMENTOS EN LAS PROVISIONES | -96,212.8 | -9,130,689.92 |
| INCREMENTO EN INVERSIONES PRODUCIDO POR REVALUACIÓN | 44,997.00 | 0.00 |
| GANANCIA/PÉRDIDA EN VENTA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 0.00 | 0.00 |
| INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR | 0.00 | 3,485,977.26 |
| PARTIDAS EXTRAORDINARIAS | -4,657,919.71 | 0 |
| FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | -3,515,900.73 | 68,064.04 |

**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre
los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**

| Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlíxcáyotl Quetzalcóatl | | |
|---|--------|-------------------------|
| Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables | | |
| Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 | | |
| (Cifras en pesos) | | |
| 1.-INGRESOS PRESUPUESTARIO | | \$ 12,221,988.78 |
| 2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS | | \$0.00 |
| 2.1 INGRESOS FINANCIEROS | \$0.00 | |
| 2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS | \$0.00 | |
| 2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA | \$0.00 | |
| 2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES | \$0.00 | |
| 2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS | \$0.00 | |
| 2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS | \$0.00 | |
| 3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES | | \$0.00 |
| 3.1 APROVEAMIENTOS PATRIMONIALES | \$0.00 | |
| 3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS | \$0.00 | |
| 3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES | \$0.00 | |
| 4. INGRESOS CONTABLES (4= 1 + 2 - 3) | | \$ 12,221,988.78 |

| Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlíxcáyotl Quetzalcóatl | | |
|--|--|--|
| Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables | | |
| Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 | | |

**FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL
ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

| (Cifras en pesos) | | |
|---|--|-------------------------|
| 1.-TOTAL DE EGRESOS (PRESUPUESTARIOS) | | 11,165,452.80 |
| 2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES | | \$ 460,851.26 |
| 2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN | | \$0.00 |
| 2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS | | \$415,854.26 |
| 2.3 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | | \$44,997.00 |
| 2.4 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO | | \$0.00 |
| 2.5 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO | | \$0.00 |
| 2.6 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE | | \$0.00 |
| 2.7 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD | | \$0.00 |
| 2.8 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | | \$0.00 |
| 2.9 ACTIVOS BIOLÓGICOS | | \$0.00 |
| 2.10 BIENES INMUEBLES | | \$0.00 |
| 2.11 ACTIVOS INTANGIBLES | | \$0.00 |
| 2.12 OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO | | \$0.00 |
| 2.13 OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS | | \$0.00 |
| 2.14 ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL | | \$0.00 |
| 2.15 COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES | | \$0.00 |
| 2.16 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS | | \$0.00 |
| 2.17 INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS | | \$0.00 |
| 2.18 PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES | | \$0.00 |
| 2.19 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA | | \$0.00 |
| 2.20 ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS) | | \$0.00 |
| ,2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTALES NO CONTABLES | | \$0.00 |
| 3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES | | \$ 512,067.06 |
| 3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES | | 96,212.80 |
| 3.2 PROVISIONES | | \$0.00 |
| 3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS | | \$0.00 |
| 3.4 AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA | | \$0.00 |
| 3.5 AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES | | \$0.00 |
| 3.6 OTROS GASTOS | | \$0.00 |
| 3.7 INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE | | \$0.00 |
| 3.8 MATERIALES Y SUMINISTROS (CONSUMOS) | | \$415,854.26 |
| 3.9 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS | | \$0.00 |
| 4. TOTAL DE GASTO CONTABLE (4= 1 - 2 + 3) | | \$ 11,216,668.60 |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

II.II INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

1) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

| Descripción | Presupuesto | | Variación | |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|------------|
| | Autorizado | Devengado | Nominal | Porcentual |
| SERVICIOS PERSONALES | 2,089,429.00 | 3,634,332.40 | -1,544,903.40 | 0.00 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 555,000.00 | 415,854.26 | 139,145.74 | 25.07 % |
| SERVICIOS GENERALES | 2,798,446.00 | 7,070,269.14 | -4,271,823.14 | 0.00 |
| BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES | 0.00 | 44,997.00 | -44,997.00 | 0.00 |
| Total | 5,442,875.00 | 11,165,452.80 | -5,722,577.80 | |

2) ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES

| Descripción | Presupuesto | | Variación | |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| | Autorizado | Devengado | Nominal | Porcentual |
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES, SERVICIOS Y OTROS | 0.00 | 2,218,259.50 | -2,218,259.50 | 0.00 |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS | 0.00 | 4,928,574.97 | -4,928,574.97 | 0.00 |
| VARIOS | 0.00 | | | |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES | 5,442,875.00 | 5,075,154.31 | 367,720.69 | 93.24 % % |
| Total | 5,442,875.00 | 12,221,988.78 | -6,779,113.78 | 93.24 % |

III. NOTAS DE MEMORIA

Cuentas de Orden

Cuentas de Orden Contables

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|------|------|
| VALORES | 0.00 | 0.00 |
| EMISIÓN DE OBLIGACIONES | 0.00 | 0.00 |
| AVALES Y GARANTÍAS | 0.00 | 0.00 |
| JUICIOS | 0.00 | 0.00 |
| INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES | 0.00 | 0.00 |
| BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO | 0.00 | 0.00 |

FIDEICOMISO PÚBLICO LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cuentas de Orden Presupuestarias

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|---------------|--------------|
| LEY DE INGRESOS ESTIMADA | 5,442,875.00 | 4,894,144.00 |
| LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR | 415,334.05 | 8.03 |
| MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA | 7,194,447.83 | 1,425,643.83 |
| LEY DE INGRESOS DEVENGADO | 12,221,988.78 | 6,319,779.80 |
| LEY DE INGRESOS RECAUDADO | 12,221,988.78 | 6,319,779.80 |

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|---------------|--------------|
| PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | 5,442,875.00 | 4,894,144.00 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER | 1,471,870.03 | 806,344.71 |
| MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS | 7,194,447.83 | 1,425,643.83 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO | 11,165,452.80 | 5,513,443.12 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO | 11,165,452.80 | 5,513,443.12 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO | 11,165,452.80 | 5,513,443.12 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO | 11,165,452.80 | 5,513,443.12 |



C. Juan Norberto Esaú Amaya Aquino
Director General

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.