FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:00 p. m.

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
ACTIVO			**PASIVO**		
ACTIVO CIRCULANTE			**PASIVO CIRCULANTE**		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$6,030,671.07	$5,223,487.11	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$148,689.25	$250,321.79
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$24,180.00	$19,847,275.76	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	$0.00	$2,152,381.12	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
INVENTARIOS	$31,847,837.59	$151,324,782.48	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
ALMACENES	$0.00	$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	$1,561,724.00	$1,561,724.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	$0.00	$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	$0.00	$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
Total de Activos Circulantes	**$37,902,688.66**	**$178,547,926.47**			
			Total de Pasivos Circulantes	**$1,710,413.25**	**$1,812,045.79**
ACTIVO NO CIRCULANTE					
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00	**PASIVO NO CIRCULANTE**		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	$983,638,169.98	$1,108,754,193.80	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	$0.00	$358,119,547.65
BIENES MUEBLES	$1,748,882.09	$2,373,938.96	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	$0.00	$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-$1,646,342.29	-$2,187,867.25	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	$0.00	$0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	$0.00	$0.00			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	$0.00	$0.00	**Total de Pasivos No Circulantes**	**$0.00**	**$358,119,547.65**
Total de Activos No Circulantes	**$983,740,709.78**	**$1,108,940,265.51**	**Total del Pasivo**	**$1,710,413.25**	**$359,931,593.44**
Total del Activo	**$1,021,643,398.44**	**$1,287,488,191.98**	**HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO**		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	**$1,159,248,614.69**	**$1,262,515,043.62**
			APORTACIONES	$1,159,248,614.69	$1,262,515,043.62
			DONACIONES DE CAPITAL	$0.00	$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$0.00	$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	**-$139,315,629.50**	**-$334,958,445.08**
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	$341,711,748.67	-$9,780.42
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-$333,933,092.47	-$334,948,664.66
			REVALÚOS	$0.00	$0.00
			RESERVAS	$0.00	$0.00

***Importe Basados en Saldos Iniciales**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:00 p. m.

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-$147,094,285.70	$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	**$0.00**	**$0.00**
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	$0.00	$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	$0.00	$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	**$1,019,932,985.19**	**$927,556,598.54**
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**$1,021,643,398.44**	**$1,287,488,191.98**

***Importe Basados en Saldos Iniciales**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:00 p. m.

CONCEPTO	2024	2023
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
VALORES	**$0.00**	**$0.00**
VALORES EN CUSTODIA	$0.00	$0.00
CUSTODIA DE VALORES	$0.00	$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	$0.00	$0.00
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	$0.00	$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	$0.00	$0.00
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	$0.00	$0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	**$0.00**	**$0.00**
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	$0.00	$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	$0.00	$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	$0.00	$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	$0.00	$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	$0.00	$0.00
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	$0.00	$0.00
AVALES Y GARANTÍAS	**$0.00**	**$0.00**
AVALES AUTORIZADOS	$0.00	$0.00
AVALES FIRMADOS	$0.00	$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	$0.00	$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	$0.00	$0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	$0.00	$0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	$0.00	$0.00
JUICIOS	**$0.00**	**$0.00**
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	$0.00	$0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	$0.00	$0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	**$0.00**	**$0.00**
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	$0.00	$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	$0.00	$0.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	**$0.00**	**$0.00**
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	$0.00	$0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	$0.00	$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	$0.00	$0.00
CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	$0.00	$0.00

***Importe Basados en Saldos Iniciales**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:00 p. m.

CONCEPTO	2024	2023
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	$4,894,144.00	$5,202,155.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	$8.03	$164,508.60
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	$1,425,643.83	$447,969.66
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	$6,319,779.80	$5,485,616.06
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	$6,319,779.80	$5,485,616.06
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	$4,894,144.00	$5,202,155.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	$806,344.71	$725,696.76
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	$1,425,643.83	$925,916.34
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	$5,513,443.12	$5,402,374.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	$5,513,443.12	$5,402,374.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	$5,513,443.12	$5,402,374.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	$5,513,443.12	$5,402,374.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SANDRA GONZÁLEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

***Importe Basados en Saldos Iniciales**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Actividades

Del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor

Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:00 p. m.

Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	**$314,688.00**	**$87,727.94**
IMPUESTOS	$0.00	$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	$0.00	$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	$0.00	$0.00
DERECHOS	$0.00	$0.00
PRODUCTOS	$0.00	$0.00
APROVECHAMIENTOS	$0.00	$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$314,688.00	$87,727.94
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	**$5,395,469.76**	**$4,843,042.29**
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	$5,395,469.76	$4,843,042.29
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	**$341,598,565.94**	**$554,845.83**
INGRESOS FINANCIEROS	$0.00	$0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	$0.00	$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	$0.00	$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	$0.00	$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	$341,598,565.94	$554,845.83
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**$347,308,723.70**	**$5,485,616.06**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	**$5,503,953.13**	**$5,402,374.58**
SERVICIOS PERSONALES	$2,124,507.47	$2,053,885.40
MATERIALES Y SUMINISTROS	$358,618.38	$399,044.52
SERVICIOS GENERALES	$3,020,827.28	$2,949,444.66
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	**$0.00**	**$0.00**
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	$0.00	$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	$0.00	$0.00
AYUDAS SOCIALES	$0.00	$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	$0.00	$0.00
DONATIVOS	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	$0.00	$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	**$0.00**	**$0.00**
PARTICIPACIONES	$0.00	$0.00
APORTACIONES	$0.00	$0.00
CONVENIOS	$0.00	$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	**$0.00**	**$0.00**
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	$0.00	$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	$0.00	$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	$0.00	$0.00
COSTO POR COBERTURAS	$0.00	$0.00
APOYOS FINANCIEROS	$0.00	$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	**$93,021.90**	**$93,021.90**
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	$93,021.90	$93,021.90
PROVISIONES	$0.00	$0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	$0.00	$0.00
OTROS GASTOS	$0.00	$0.00

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Actividades

Del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:00 p. m.

Concepto	2024	2023
INVERSIÓN PÚBLICA	$0.00	$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	$0.00	$0.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	**$5,596,975.03**	**$5,495,396.48**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**$341,711,748.67**	**-$9,780.42**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SANDRA GONZÁLEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:01 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023	**$1,262,515,043.62**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$1,262,515,043.62**
APORTACIONES	$1,262,515,043.62	$0.00	$0.00	$0.00	$1,262,515,043.62
DONACIONES DE CAPITAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2023	**$0.00**	**-$334,948,664.66**	**-$9,780.42**	**$0.00**	**-$334,958,445.08**
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	$0.00	$0.00	-$9,780.42	$0.00	-$9,780.42
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	-$334,948,664.66	$0.00	$0.00	-$334,948,664.66
REVALÚOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RESERVAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2023	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2023	**$1,262,515,043.62**	**-$334,948,664.66**	**-$9,780.42**	**$0.00**	**$927,556,598.54**
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2024	**-$103,266,428.93**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**-$103,266,428.93**
APORTACIONES	-$103,266,428.93	$0.00	$0.00	$0.00	-$103,266,428.93
DONACIONES DE CAPITAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2024	**$0.00**	**$1,015,572.19**	**$194,627,243.39**	**$0.00**	**$195,642,815.58**
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	$0.00	$0.00	$341,711,748.67	$0.00	$341,711,748.67
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$1,015,572.19	$9,780.42	$0.00	$1,025,352.61
REVALÚOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RESERVAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$0.00	-$147,094,285.70	$0.00	-$147,094,285.70
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2024	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2024	**$1,159,248,614.69**	**-$333,933,092.47**	**$194,617,462.97**	**$0.00**	**$1,019,932,985.19**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoVanacionHacienda

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:01 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SANDRA GONZÁLEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:13 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	**$267,193,502.46**	**$1,348,708.92**
ACTIVO CIRCULANTE	**$141,452,421.77**	**$807,183.96**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$0.00	$807,183.96
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$19,823,095.76	$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	$2,152,381.12	$0.00
INVENTARIOS	$119,476,944.89	$0.00
ALMACENES	$0.00	$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	$0.00	$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	$0.00	$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	**$125,741,080.69**	**$541,524.96**
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	$125,116,023.82	$0.00
BIENES MUEBLES	$625,056.87	$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	$0.00	$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	$0.00	$541,524.96
ACTIVOS DIFERIDOS	$0.00	$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	$0.00	$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	$0.00	$0.00
PASIVO	**$0.00**	**$358,221,180.19**
PASIVO CIRCULANTE	**$0.00**	**$101,632.54**
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$0.00	$101,632.54
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	**$0.00**	**$358,119,547.65**
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	$0.00	$358,119,547.65
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	**$342,737,101.28**	**$250,360,714.63**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	**$0.00**	**$103,266,428.93**
APORTACIONES	$0.00	$103,266,428.93
DONACIONES DE CAPITAL	$0.00	$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$0.00	$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	**$342,737,101.28**	**$147,094,285.70**
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	$341,721,529.09	$0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$1,015,572.19	$0.00
REVALÚOS	$0.00	$0.00
RESERVAS	$0.00	$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$147,094,285.70
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	**$0.00**	**$0.00**
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	$0.00	$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	$0.00	$0.00

***Importe Basados en Saldos Iniciales**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:13 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SANDRA GONZÁLEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

***Importe Basados en Saldos Iniciales**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:13 p. m.

Concepto	2024	2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	$6,320,627.08	$5,485,616.06
IMPUESTOS	$0.00	$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	$0.00	$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	$0.00	$0.00
DERECHOS	$0.00	$0.00
PRODUCTOS	$0.00	$0.00
APROVECHAMIENTOS	$0.00	$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$924,310.04	$642,573.77
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	$5,395,469.76	$4,843,042.29
OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN	$847.28	$0.00
APLICACIÓN	$5,503,953.13	$5,417,552.02
SERVICIOS PERSONALES	$2,124,507.47	$2,053,885.40
MATERIALES Y SUMINISTROS	$358,618.38	$399,044.52
SERVICIOS GENERALES	$3,020,827.28	$2,949,444.66
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	$0.00	$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	$0.00	$0.00
AYUDAS SOCIALES	$0.00	$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	$0.00	$0.00
DONATIVOS	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	$0.00	$0.00
PARTICIPACIONES	$0.00	$0.00
APORTACIONES	$0.00	$0.00
CONVENIOS	$0.00	$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	$0.00	$15,177.44
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	$816,673.95	$68,064.04
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN	$0.00	$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	$0.00	$0.00
BIENES MUEBLES	$0.00	$0.00
OTROS ORÍGENES DE INVERSIÓN	$0.00	$0.00
APLICACIÓN	$9,489.99	$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	$0.00	$0.00
BIENES MUEBLES	$9,489.99	$0.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	$0.00	$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-$9,489.99	$0.00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	$0.00	$0.00
ENDEUDAMIENTO NETO	$0.00	$0.00
INTERNO	$0.00	$0.00
EXTERNO	$0.00	$0.00
OTROS ORÍGENES DE FINANCIAMIENTO	$0.00	$0.00
APLICACIÓN	$0.00	$0.00
SERVICIOS DE LA DEUDA	$0.00	$0.00
INTERNO	$0.00	$0.00
EXTERNO	$0.00	$0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	$0.00	$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	$0.00	$0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	$807,183.96	$68,064.04
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	$5,223,487.11	$5,155,423.07

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:13 p. m.

Concepto	2024	2023
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	$6,030,671.07	$5,223,487.11

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SANDRA GONZALEZ DE YTA

DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado Analítico del Activo
Del 01/ene./2024 al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y hora de Impresión: 05/feb /2025 02:14 p. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	**$1,287,488,191.98**	**$378,494,416.52**	**$644,339,210.06**	**$1,021,643,398.44**	**-$265,844,793.54**
ACTIVO CIRCULANTE	**$178,547,926.47**	**$377,850,379.67**	**$518,495,617.48**	**$37,902,688.66**	**-$140,645,237.81**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$5,223,487.11	$11,225,133.11	$10,417,949.15	$6,030,671.07	$807,183.96
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$19,847,275.76	$6,461,700.62	$26,284,796.38	$24,180.00	-$19,823,095.76
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	$2,152,381.12	$0.00	$2,152,381.12	$0.00	-$2,152,381.12
INVENTARIOS	$151,324,782.48	$360,163,545.94	$479,640,490.83	$31,847,837.59	-$119,476,944.89
ALMACENES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	**$1,108,940,265.51**	**$644,036.85**	**$125,843,592.58**	**$983,740,709.78**	**-$125,199,555.73**
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	$1,108,754,193.80	$0.00	$125,116,023.82	$983,638,169.98	-$125,116,023.82
BIENES MUEBLES	$2,373,938.96	$9,489.99	$634,546.86	$1,748,882.09	-$625,056.87
ACTIVOS INTANGIBLES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-$2,187,867.25	$634,546.86	$93,021.90	-$1,646,342.29	$541,524.96
ACTIVOS DIFERIDOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SANDRA GONZÁLEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:15 p. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	$0.00	$0.00
Titulos y Valores	Peso	México	$0.00	$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	$0.00	$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	$0.00	$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	$0.00	$0.00
Titulos y Valores	Peso	México	$0.00	$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	$0.00	$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	**Peso**	**México**	**$0.00**	**$0.00**
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	$0.00	$0.00
Titulos y Valores	Peso	México	$0.00	$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	$0.00	$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	$0.00	$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	$0.00	$0.00
Titulos y Valores	Peso	México	$0.00	$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	$0.00	$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	**Peso**	**México**	**$0.00**	**$0.00**
Total de Otros Pasivos	**Peso**	**México**	**$359,931,593.44**	**$1,710,413.25**
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	**Peso**	**México**	**$359,931,593.44**	**$1,710,413.25**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:15 p. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SANDRA GONZALEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Informe sobre Pasivos Contingentes

al 31/dic./2024

Usr: supervisor
Rep: rptPasivosContingentes

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:16 p. m.

"En Cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f), y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral, II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:"

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SANDRA GONZÁLEZ DE YTA

DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:17 p. m.

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingresos					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
IMPUESTOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
DERECHOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
PRODUCTOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	$0.00	$924,310.04	$924,310.04	$924,310.04	$924,310.04	924,310.04
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	$4,894,144.00	$501,333.79	$5,395,477.79	$5,395,469.76	$5,395,469.76	501,325.76
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
Total	**$4,894,144.00**	**$1,425,643.83**	**$6,319,787.83**	**$6,319,779.80**	**$6,319,779.80**	
				Ingresos Excedentes		**1,425,635.80**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:17 p. m.

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
IMPUESTOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
DERECHOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
PRODUCTOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
PRODUCTOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	$0.00	$924,310.04	$924,310.04	$924,310.04	$924,310.04	924,310.04
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	$4,894,144.00	$501,333.79	$5,395,477.79	$5,395,469.76	$5,395,469.76	501,325.76
Ingresos Derivados de Financiamiento						
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	0.00
Total	**$4,894,144.00**	**$1,425,643.83**	**$6,319,787.83**	**$6,319,779.80**	**$6,319,779.80**	
Ingresos Excedentes						**1,425,635.80**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:17 p. m.

SANDRA GONZALEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:18 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
SERVICIOS PERSONALES	**$1,814,441.00**	**$317,043.98**	**$2,131,484.98**	**$2,124,507.47**	**$2,124,507.47**	**$6,977.51**
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	$526,368.00	$7,640.93	$534,008.93	$534,008.93	$534,008.93	$0.00
REMUNERACION DE CARÁCTER EVENTUAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	$1,126,903.00	$306,632.63	$1,433,535.63	$1,426,752.10	$1,426,752.10	$6,783.53
SEGURIDAD SOCIAL	$147,382.00	$2,770.42	$150,152.42	$149,958.44	$149,958.44	$193.98
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	$13,788.00	$0.00	$13,788.00	$13,788.00	$13,788.00	$0.00
PREVISIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	**$454,000.00**	**-$75,128.68**	**$378,871.32**	**$358,618.38**	**$358,618.38**	**$20,252.94**
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	$320,596.00	-$125,874.57	$194,721.43	$194,721.43	$194,721.43	$0.00
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	$30,566.00	$29,754.59	$60,320.59	$60,320.59	$60,320.59	$0.00
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	$540.00	$5,623.82	$6,163.82	$6,163.82	$6,163.82	$0.00
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	$3,298.00	-$1,275.00	$2,023.00	$2,023.00	$2,023.00	$0.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	$99,000.00	$0.00	$99,000.00	$78,747.06	$78,747.06	$20,252.94
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	$0.00	$16,642.48	$16,642.48	$16,642.48	$16,642.48	$0.00
SERVICIOS GENERALES	**$2,625,703.00**	**$1,174,238.54**	**$3,799,941.54**	**$3,020,827.28**	**$3,020,827.28**	**$779,114.26**
SERVICIOS BÁSICOS	$42,111.00	-$5,027.31	$37,083.69	$37,083.69	$37,083.69	$0.00
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	$105,000.00	$7,233.37	$112,233.37	$112,233.37	$112,233.37	$0.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	$438,400.00	$268,748.75	$707,148.75	$612,615.26	$612,615.26	$94,533.49
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	$1,173,294.00	$15,481.85	$1,188,775.85	$1,188,775.85	$1,188,775.85	$0.00
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	$764,600.00	$149,932.32	$914,532.32	$914,532.31	$914,532.31	$0.01
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	$0.00	$2,984.00	$2,984.00	$2,984.00	$2,984.00	$0.00
SERVICIOS OFICIALES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	$102,298.00	$734,885.56	$837,183.56	$152,602.80	$152,602.80	$684,580.76
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:18 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
AYUDAS SOCIALES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DONATIVOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	**$0.00**	**$9,489.99**	**$9,489.99**	**$9,489.99**	**$9,489.99**	**$0.00**
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	$0.00	$9,489.99	$9,489.99	$9,489.99	$9,489.99	$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
BIENES INMUEBLES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
PARTICIPACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
APORTACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
CONVENIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DEUDA PÚBLICA	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:18 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
COSTOS POR COBERTURAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
APOYOS FINANCIEROS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Total del Egreso	**$4,894,144.00**	**$1,425,643.83**	**$6,319,787.83**	**$5,513,443.12**	**$5,513,443.12**	**$806,344.71**

SANDRA GONZALEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CL2

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:18 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	$4,894,144.00	$1,416,153.84	$6,310,297.84	$5,503,953.13	$5,503,953.13	$806,344.71
Gasto de Capital	$0.00	$9,489.99	$9,489.99	$9,489.99	$9,489.99	$0.00
Amortización de la deuda y disminución de pasivos	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Pensiones y Jubilaciones	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Participaciones	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Total del Egreso	**$4,894,144.00**	**$1,425,643.83**	**$6,319,787.83**	**$5,513,443.12**	**$5,513,443.12**	**$806,344.71**

SANDRA GONZALEZ DE YTA

DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:18 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Sin Ramo/Dependencia						
DIRECCION GENERAL	$4,894,144.00	$1,425,643.83	$6,319,787.83	$5,513,443.12	$5,513,443.12	$806,344.71
Sin Ramo/Dependencia	$4,894,144.00	$1,425,643.83	$6,319,787.83	$5,513,443.12	$5,513,443.12	$806,344.71
Total del Egreso	$4,894,144.00	$1,425,643.83	$6,319,787.83	$5,513,443.12	$5,513,443.12	$806,344.71

SANDRA GONZALEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de
COMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Égresos
Clasificación Administrativa

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_GB_SC

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:18 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
PODER EJECUTIVO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PODER LEGISLATIVO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PODER JUDICIAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ÓRGANOS AUTÓNOMOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Total del Egreso	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**

SANDRA GONZÁLEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FN3

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:19 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
GOBIERNO	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
LEGISLACIÓN	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
JUSTICIA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RELACIONES EXTERIORES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ASUNTOS FINANCIEROS Y HACENDARIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
SEGURIDAD NACIONAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ASUNTOS DE ORDEN PÚBLICO Y DE SEGURIDAD INTERIOR	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DESARROLLO SOCIAL	**$4,894,144.00**	**$1,425,643.83**	**$6,319,787.83**	**$5,513,443.12**	**$5,513,443.12**	**$806,344.71**
PROTECCIÓN AMBIENTAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	$4,894,144.00	$1,425,643.83	$6,319,787.83	$5,513,443.12	$5,513,443.12	$806,344.71
SALUD	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RECREACIÓN, CULTURA Y OTRAS MANIFESTACIONES SOCIALES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
EDUCACIÓN	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PROTECCIÓN SOCIAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTROS ASUNTOS SOCIALES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DESARROLLO ECONÓMICO	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
ASUNTOS ECONÓMICOS, COMERCIALES Y LABORALES EN GENERAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
AGROPECUARIA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
COMBUSTIBLES Y ENERGÍA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
MINERÍA, MANUFACTURAS Y CONSTRUCCIÓN	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
TRANSPORTE	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
COMUNICACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
TURISMO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTRAS INDUSTRIAS Y OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
TRANSACCIONES DE LA DEUDA PÚBLICA / COSTO FINANCIERO DE LA DEUDA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ENTRE DIFERENTES NIVELES Y ÓRDENES DE GOBIERNO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
SANEAMIENTO DEL SISTEMA FINANCIERO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUEBLA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FN3

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:19 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Total del Egreso	**$4,894,144.00**	**$1,425,643.83**	**$6,319,787.83**	**$5,513,443.12**	**$5,513,443.12**	**$806,344.71**

SANDRA GONZALEZ DE YTA

DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Endeudamiento Neto

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEndeudamientoNeto

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:20 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	$0.00	$0.00	$0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	$0.00	$0.00	$0.00
Total	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**

SANDRA GONZALEZ DE YTA

DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Intereses de la Deuda

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptInteresesdelaDeuda

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:20 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	$0.00	$0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	$0.00	$0.00
Total	$0.00	$0.00

SANDRA GONZÁLEZ DE YTA

DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PUEBLA

Indicadores de Postura Fiscal

del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

(Cifras en pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptIndicadoresPosturaFiscal

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:21 p. m.

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	**$4,894,144.00**	**$6,319,779.80**	**$6,319,779.80**
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	$0.00	$0.00	$0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	$4,894,144.00	$6,319,779.80	$6,319,779.80
II. Egresos Presupuestarios	**$4,894,144.00**	**$5,513,443.12**	**$5,513,443.12**
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	$0.00	$0.00	$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	$4,894,144.00	$5,513,443.12	$5,513,443.12
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	**$0.00**	**$806,336.68**	**$806,336.68**

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	**$0.00**	**$806,336.68**	**$806,336.68**
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	**$0.00**	**$806,336.68**	**$806,336.68**

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A. Financiamiento	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
B. Amortización de la deuda	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
C. Financiamiento Neto	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**

SANDRA GONZÁLEZ DE YTA
DIRECTORA GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA
Gasto por Categoria Programática
Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:21 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Otros Subsidios	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos	$4,894,144.00	$1,425,643.83	$6,319,787.83	$5,513,443.12	$5,513,443.12	$806,344.71
Provisión de Bienes Públicos	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Promoción y fomento	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Regulación y supervisión	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Específicos	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Proyectos de Inversión	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Operaciones ajenas	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Desastres Naturales	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Aportaciones a la seguridad social	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS
PUEBLA

Gasto por Categoria Programática
Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Fecha y hora de Impresión: 05/feb./2025 02:21 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas						
Gasto Federalizado	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Participaciones a entidades federativas y municipios	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Total del Egreso	**$4,894,144.00**	**$1,425,643.83**	**$6,319,787.83**	**$5,513,443.12**	**$5,513,443.12**	**$806,344.71**

SANDRA GONZÁLEZ DE VTA
DIRECTORA GENERAL

PUEBLA
Gobierno del Estado
2024 - 2030

FPRTAQ
Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

I. NOTAS DE DESGLOSE

I.I INFORMACIÓN CONTABLE

1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

1. Activo

1.1. Activo Circulante

1.1.1. Efectivo y Equivalentes

Concepto	%	2024	2023
EFECTIVO	0.00%	0	0
BANCOS/TESORERIA	0.23%	54,395.09	97,331.00
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS "INVERSION"	15.66%	5,976,275.98	5,126,156.11
Total	**15.89%**	**6,030,671.07**	**5,223,487.11**

NOTA: El 100% corresponde al total del Activo Circulante por el importe de $ 37,902,688.66

El monto total de Efectivo y Equivalentes representa el saldo de las cuentas de efectivo y bancos, donde en la cuenta de Inversión Bancomer se registra el recurso asignado al Fideicomiso Público Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl considerado para cubrir los compromisos pendientes de pago del ejercicio 2024, dicho monto se integra de la siguiente manera:

1.1.1.1. Efectivo

Corresponde al importe disponible de efectivo del fondo fijo de caja, bajo resguardo de la Dirección General, los cuales se utilizan para gastos menores que se requieran de manera inmediata, a la fecha no se tiene saldo en la cuenta de efectivo.

1.1.1.2. Bancos

Constituye el monto de efectivo disponible en instituciones bancarias, propiedad del Fideicomiso Público Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl, se integra de la siguiente manera:

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Cuenta	Institución Bancaria	Tipo	Importe
0134212460	BBVA Bancomer, S.A.	Gasto Corriente	54,395.09

1.1.1.3. Bancos/ Dependencia y otros

Es el importe correspondiente a la cuenta de inversión, propiedad del Fideicomiso Público Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl, integrado de la siguiente manera:

Cuenta	Institución Bancaria	Tipo	Importe
41503-4 SUBCTA. 1	BBVA Bancomer, S.A.	Inversión	5,976,275.98

Durante el mes de diciembre de 2024 se identificaron productos financieros generados por la cuenta en BBVA Bancomer por $ 51,007.84

En el ejercicio de 2024 se tiene un acumulado de productos financieros generados por la cuenta en BBVA Bancomer por $ 609,622.04 al mes de diciembre.

1.1.2. Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes

Concepto	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total 2024	Total 2023
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DEUDORES DIVERSOS	24,180.00	0.00	0.00	0.00	24,180.00	19,847,275.76
Total	**24,180.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**24,180.00**	**19,847,275.76**

1.1.2.0. Fondo de contingencia

TIPO	Importe
FONDO DE CONTINGENCIA	0.00
Total	**0.00**

El fondo de contingencia corresponde al importe para cubrir el pago de deudas a fin de hacer frente durante el ejercicio presupuestario a necesidades inaplazables, a la fecha no se tiene importe en esta partida.

1.1.2.3 Deudores Diversos

La cuenta de Deudores Diversos se encuentra integrada de la siguiente manera:

Deudor	Importe
EMILIO BARRANCO BARRIENTOS	21,395.00
GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA	2,785.00
Total	**24,180.00**

El importe de la cuenta EMILIO BARRANCO BARRIENTOS representa el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso, por gastos por comprobar originados en el desarrollo de las actividades del Fideicomiso, así como por falta de entero de ISR sobre saldos y salarios.

1.1.3. Derechos a Recibir Bienes o Servicios

Concepto	2024				
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total
ANTICIPO A CONTRATISTAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

Concepto	2024	2023
INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA	31,847,837.59	151,324,782.48
Total	**31,847,837.59**	**151,324,782.48**

Esta cantidad, corresponde al importe de las UDU'S (Unidades de Desarrollo Urbano) áreas de terrenos que formaron parte del patrimonio inicial del Fideicomiso y que en su mayoría han sido transmitidos por el Fiduciario en extinción parcial del fideicomiso ya que son susceptibles de ser revertidas, transmitidas o donadas.

La UDUS que aún no se dan de baja de la contabilidad del fideicomiso son la que se describen a continuación:

PUEBLA
Gobierno del Estado
2024 - 2030

FPRTAQ
Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Concepto	2024
BIENES IN. U. TERRITORIAL QUETZALCOATL	**5,194,219.60**
LT-11-A	**11,431.60**
LT-11-A-M12 L17	7,751.60
LT-11-A-M12 L56	3,680.00
LT-12	**29,876.00**
LT-12-M6 L1	7,872.40
LT-12-M10 L5 156.49 MT2	6,259.60
LT-12-M13 L12 90 MT2	3,600.00
LT-12 M22A L1 157.27 MT2	6,290.80
LT-12 146.33 MT2	5,853.20
LT-13 PIE DE CASA	**11,476.80**
LT-13M7 L8 98.82 MT2	3,952.80
LT-13-M9 L8 90.87 MT2	3,634.80
LT-13-M19 L19 97.23 MT2	3,889.20
MX-9 BIS CENTRO DE BARRIO 1010	**380,587.60**
MX SUR AREA VERDE 9514.69	380,587.60
LT-2 VIV. RESIDENCIAL MEDIA 66200 MT2	**658,336.80**
LT-2	255,916.80
LT-2 M5 VIV. RESIDENCIAL MEDIA	402,420.00
LT-10-BIS COMERCIO USO MIXTO 634.97 MT2	**342,883.80**
LT-10 BIS	342,883.80
LT-16 EQUIPAMIENTO 4520 MT2	**3,745,641.00**
LT-16	3,745,641.00
LT-18-M-19 L47	**10,129.20**
LT-18-M19-M47	6,552.80
LT-18-M19-L60	3,576.40
MX-16-M1-L14 VIV. SOC. 96.42 MT2	**3,856.80**
MX-16-M1-L14	3,856.80
BIENES IN. U. TERRITORIAL ATLIXCAYOTL	**17,397,439.74**
SA-6 B-D1-L1 COMERCIO USO MIXTO 3000MT2	**109,841.59**
SA-6-B-D1-L1	106,813.19
SA-23 M22 L41 75.71 MT2	3,028.40
SA-6 S/N LOTES CON SERVICIO 236.17 MT2	**9,446.80**
SA-6 S/N	9,446.80
SA-6 S/N LOTES CON SERVICIOS 200 MT2	**8,003.85**
SA-6 S/N	8,003.85

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

SA-10-4 COMERCIO USO MIXTO 2800 MT2	**294,000.00**
SA-10-4	294,000.00
SA-10-4 COMERCIO USO MIXTO 15515 MT2	**1,629,075.00**
SA-10-4	1,629,075.00
SA-2 M2 L22 VIVIENDA SOC. TERMINADA	**20,391.60**
SA-12 M2 L22	20,391.60
SA-14-A IB LOTES CON SERV. 11695 MT2	**1,130,802.40**
SA-14-A I B	1,130,802.40
SA-16-2 LOTES CON SERVICIO 11024.78 MT2	**160,091.05**
SA-16-2	160,091.05
SA-16-A-D1 L4 COMERCIO USO MIXTO	**267,297.45**
SA-16-A-D1 L4	267,297.45
SA-21-A-L1 EQUIPAMIENTO	**200,000.00**
SA-21-A-L1	200,000.00
SA-23 PIE DE CASA LOTES CON SERVICIOS	**10,612.00**
SA-23 M5 L27 108.90 MT2	4,356.00
SA-23 M22 L1 156.54 MT2	6,256.00
SA-32-3-3-L1 VIV. RES. MEDIA 1357.59 MT2	**203,638.50**
SA-32-3-3-L1 VIV. RES. MEDIA 1357.59 MT2	203,638.50
SA-7 BIS-1 COMERCIO USO MIXTO 4476.77	**179,070.80**
SA-7-BIS-1	179,070.80
SA-7-BIS COMERCIO USO MIXTO	**284,541.60**
SA-7-BIS M13 L21 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M13 L22 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M14 L1 106.20 MT2	11,151.00
SA-7-BIS M14 L11 104.68 MT2	10,991.40
SA-7-BIS-M14 L12 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M14 L19 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L1 156.91 MT2	16,475.55
SA-7-BIS M16 L2 153.24	16,090.20
SA-7-BIS M16 L3 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L4 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L11	10,991.40
SA-7-BIS M16 L12 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L13 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L14 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L15 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L17 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L18 90 MT2	9,450.00

SA-7-BIS M16 L5	9,450.00
SA-7-BIS M16 L6	9,450.00
SA-7-BIS M16 L7 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M16 L1	9,450.00
SA-7-BIS M18 L2 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M18 L3 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M18 L4 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M18 L5 90 MT2	9,450.00
SA-7-BIS M18 L6 104.21 MT2	10,942.05
SA-7-BIS M15 L18	9,450.00
SB-1 LOTES CON SERVICIO 152.13 MT2	**6,085.20**
SB-1-BIS	6,085.20
SA-34 CIUDAD JUDICIAL 96000 MT2	**6,910,725.60**
SA-34 12,797.64 M2	6,910,725.60
SB-2-BIS-A OFICINAS FPRTAQ 5085.46 MT2	**203,418.40**
SA-2-BIS A	203,418.40
SA 7 BIS MANZANA 14, 15, 16	**62,771.10**
SA 7 BIS MZNA. 15 LTE 1 128.49 MT2	13,255.20
SA 7 BIS MZNA. 15 LTE 2 109.03 MT2	11,715.90
SA 7 BIS MNZA 15 LTE 3 89.03 MT2	9,450.00
SA 7 BIS MNZA 15 LTE 4 87.97 MT2	9,450.00
SA 7 BIS MNZA 15 LTE 19 89.70 MT2	9,450.00
SA 7 BIS MNZA 15 LTE 20 87.94 MT2	9,450.00
SA 21	**1,385,778.80**
SA 21 LTE 1 11796.84 MT2	825,778.80
SA 21 LTE 3 8000 MT2	560,000.00
SA-23-1 28812.32 MT2	**4,321,848.00**
SA-23-1	4,321,848.00
BIENES INMUEBLES NO VENDIBLES	**9,256,178.25**
UNIDAD TERRITORIAL QUETZALCOATL	**4,030,158.15**
MX-AREA VERDE 6,038.70 MT2	241,548.00
LT-7 AREA VERDE 1,703.46 MT2	2,200,521.00
LT-7 AREA VERDE 3,000 MT2	450,000.00
MX AREA VERDE 1,500 MT2	380,587.60
MX NORTE AREA VERDE 11661.66 MT2	466,466.40
MX-4 COMERCIO USO MIXTO	291,035.15
UNIDAD TERRITORIAL ATLIXCAYOTL	**5,226,020.10**
SA-11 AREA VERDE 6,341.41 MT2	2,948,788.50
SA-25-1 COMERCIO 15000 MT2	2,250,000.00
SA-E-9 M-2 L11 LOTE CON SERVICIOS 143.56	5,742.40

SA-E-9 M-3 L20 LOTE CON SERVICIOS 182.90	7,316.00
SB-13 M-6 L8 LOTE CON SERVICIOS 354.33	14,173.20
Total	**31,847,837.59**

Se informa que el método de valuación de las UDU's se registró de manera inicial mediante valores de avalúos catastrales referenciados.

Se continuará con la depuración del importe correspondiente a las UDUS que ya fueron transmitidas, en ejecución parcial del fideicomiso, pero que, para efectos contables, aun integran el patrimonio del Fideicomiso.

1.2. Activo No Circulante

1.2.1. Inversiones Financieras a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

1.2.2. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

1.2.3. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Concepto	2024	2023
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	983,638,169.98	983,638,169.98
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	125,116,023.82
Total	**983,638,169.98**	**1,108,754,193.80**

El monto de la cuenta de bienes inmuebles comprende Edificios No habitacionales y Construcciones en Proceso.

El monto de EDIFICIOS NO HABITACIONALES representa el valor de edificios, tales como: oficinas que requiere el ente público para desarrollar sus actividades, edificio actualmente ocupado mediante contrato de comodato por el Tribunal Electoral del Estado del Puebla.

Por lo que respecta al concepto CONSTRUCCIONES, los montos de las obras realizadas para cumplir con el objeto del Fideicomiso ya fueron concluidas y entregadas, no obstante, lo

anterior, el registro contable aún existe, por lo que se está trabajando en la revisión del soporte documental que nos permita depurar el importe correspondiente.

Concepto	2024
OFICINAS DEL FPRTAQ	4,564,911.78
CONSTRUCCIONES	979,073,258.20
Total	**983,638,169.98**

1.2.3.5. Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público

Concepto	2024
EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	0.00
Total	**0.00**

1.2.4. Bienes Muebles

Concepto	2024	2023
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1,587,782.56	2,075,839.43
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	75,172.59	75,172.59
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	85,926.94	222,926.94
Total	**1,748,882.09**	**2,373,938.96**

En el mes de diciembre de 2024 se adquirió un equipo de cómputo.

El MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN está representado por el monto de muebles de oficina y estantería y equipo de cómputo, así como también de las refacciones mayores correspondientes a este concepto.

El EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD está representado por el monto de equipo de seguridad necesario para el desarrollo de las funciones de seguridad dentro del Fideicomiso.

La MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS representan el monto de equipo de comunicaciones y de herramientas no comprendidas en las cuentas anteriores.

1.2.5. Activos Intangibles

Concepto	2024	2023
NO APLICA	0.00	0.00
Total	**0.00**	**0.00**

El Fideicomiso no cuenta con Activos Intangibles.

1.2.6. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Muebles

2024							
Bien	Valor Histórico	Depreciación		Método de Depreciación	% Aplicable	Criterios	Estado en que se encuentra el activo
		Anual 2024	Acumulada				
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	1,587,782.56	-93,021.90	-1,485,242.76	Línea Recta	33.33	Guía de Parámetros de Vida Útil D.O.F. 15/08/2012.	Se adquirió equipo de cómputo en 2022. Se aplicó baja de bienes
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	75,172.59	0.00	-75,172.59	Línea Recta	20.00	Guía de Parámetros de Vida Útil D.O.F. 15/08/2012.	Bienes depreciados al 100%
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	85,926.94	0.00	-85,926.94	Línea Recta	20.00	Guía de Parámetros de Vida Útil D.O.F. 15/08/2012.	Bienes depreciados al 100%
Total	**1,748,882.09**	**-93,021.90**	**-1,646,342.29**				

Después de la revisión a la Normatividad del Consejo Nacional de Armonización Contable relacionados con el Registro y Valoración del Patrimonio se realizó el registro de depreciación acumulada de todos los bienes muebles que forman parte del Fideicomiso siendo estos considerados con número de años superiores a su vida útil, además de ser adquiridos antes del ejercicio 2012. Por lo que la totalidad del Equipo de Defensa y Seguridad y Maquinaria y Otros Equipos y Herramientas se encuentran depreciados al 100%

Dicho lo anterior, se informa que derivado de la baja de los bienes muebles de igual manera se aplicó la baja en la Depreciación.

La depreciación se registra de manera anual durante el mes de diciembre de cada año.

Concepto	2024	2023
DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-1,646,342.29	-2,187,867.25
Total	**-1,646,342.29**	**-2,187,867.25**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

2. Pasivo

2.1. Pasivo Circulante

2.1.1. Cuentas por Pagar

Concepto	2024					2023
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROVEEDORES POR PAGAR	-6.02	0.00	0.00	0.00	-6.02	16,200.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	148,695.27	0.00	0.00	0.00	148,695.27	234,121.78
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**148,689.25**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**148.689.25**	**250,321.78**

2.1.1.1. Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2024	2023
APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
Total	**0.00**	**0.00**

Se realizó en su momento el reintegro de las cuotas retenidas a los trabajadores por concepto de Aportaciones de Seguridad Social, debido a que no se contaba suscrito el convenio con el ISSSTEP.

2.1.1.2. Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Proveedor	Concepto de Pago	Total	Observaciones
PREVISION DEL TRABAJO SA DE CV	COMBUSTIBLE	-6.02	Sin observaciones
Total		**-6.02**	

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

2.1.1.7. Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El saldo corresponde a las Retenciones realizadas a terceros, aportaciones de seguridad social, honorarios asimilados por enterar, 5% al millar, así como 3% de Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; los cuales se integran de la siguiente manera:

Retención y Contribución	Concepto de pago	Total	Origen	Factibilidad de Pago
5 AL MILLAR	Impuesto Estatal	254.7	De las retenciones de 5% al millar	Realización de pago en el siguiente mes
ISR RETENCION POR SERVICIOS	Impuesto Federal	3,498.20	De la retención a terceros	Realización de pago en el siguiente mes
ISSSTEP	Aportaciones	17,453.35	De la retención a terceros	Realización de pago en el siguiente mes
SAR SIGLO XXI BANORTE	Aportaciones	20,455.37	De la retención a terceros	Se está en proceso de realizar contrato con el Banco
ISR RETENCIONES SOBRE HONORARIOS	Impuesto Federal	6,921.03	De las Retenciones por Asimilados a Honorarios realizadas a Emilio Barranco exdirector General	En seguimiento para pago y cancelación.
10% IVA RETENIDO	Impuesto Federal	834.96	De la retención a terceros	Por redondeo en el pago mensual
ISR RETENCIONES	Impuesto Federal	86,718.34	De la retención a terceros	Realización de pago en el siguiente mes
IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	Impuesto Estatal	12,559.32	Del 3% de Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal	Realización de pago en el siguiente mes
Total		**148,695.27**		

La cuenta de RETENCIONES y CONTRIBUCIONES se encuentra integrado por:

Concepto	2024
5 AL MILLAR	254.7
ISR RETENCION POR SERVICIOS	3498.2
ISSSTEP	17453.35

SAR SIGLO XXI BANORTE	20,455.37
EMILIO BARRANCO BARRIENTOS	6,921.03
10% IVA RETENIDO	834.96
ISR RETENCIONES	86,718.34
IMPUESTO SOBRE NOMINAS Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA RELACION LABORAL	12,559.32
Total	**148,695.27**

2.1.1.9 Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2024	2023
NOMINAS POR PAGAR	0.00	0.00
Total	**0.00**	**0.00**

2.1.2. Documentos por Pagar

Concepto	2024					2023
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
NO APLICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

En el mes de diciembre el Fideicomiso no presenta saldo en Documentos por pagar.

2.1.5. Pasivos diferidos

Concepto	2024	2023
INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	1,561,724.00	1,561,724.00
Total	**1,561,724.00**	**1,561,724.00**

Los INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO representan las obligaciones por ingresos cobrados por adelantado por motivo de pagos para la compra de UDU's realizados en ejercicios anteriores, que se reconocerán en un plazo menor o igual a doce meses, sin embargo, los montos señalados presentan una antigüedad de más de 10 años. Tras una búsqueda en los archivos del fideicomiso, se encontró el expediente correspondiente a la aprobación, venta y pago de la UDU SA-21-A-LT1 adquirida por Magna Residencial y José Gustavo Garmendia Domínguez, cuya ratificación de transmisión de propiedad fue aprobada en la 38° Sesión Ordinaria del Comité Técnico de fecha 9 de octubre del 2024, por lo que una vez que se cuente con la escritura de transmisión de propiedad en ejecución y extinción parcial del Fideicomiso, se estará en posibilidad dar de baja en los registros contables del pasivo no circulante.

Concepto	2024
MAGNA RESIDENCIAL SA DE CV	300,000.00
JOSE GUSTAVO GARMENDIA DOMINGUEZ	1,261,724.00
Total	**1,561,724.00**

2.1.6. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

Concepto	2024	2023
NO APLICA	0.00	0.00
Total	**0.00**	**0.00**

2.2.2. Documentos por pagar a Largo Plazo

Concepto	2024	2023
DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR	0.00	357,199,459.86
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0.00	920,087.79
Total	0.00	358,119,547.65

La cuenta corresponde a los saldos siguientes:

2.2.2.1. Documentos Comerciales por pagar a Largo Plazo

El saldo se integra de la siguiente manera:

Concepto	2024
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00
Total	**0.00**

2.2.2.9. Otros Documentos por pagar a Largo Plazo

Concepto	2024
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00
Total	**0.00**

2.2.3. Deuda Pública a Largo Plazo

Concepto	2024
PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00
Total	**0.00**

2.2.6. Provisiones a Largo Plazo

Concepto	2024
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00
Total	**0.00**

2.2.6.9. Otras Provisiones a Largo Plazo

Concepto	2024
PROVISIONES POR INGRESOS POR IDENTIFICAR	0.00
Total	**0.00**

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

2) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

Concepto	2024	2023
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,019,932,985.19	927,556,598.54
Total	**1,019,932,985.19**	**927,556,598.54**

Patrimonio Contribuido

Concepto	2024	2023
APORTACIONES	1,159,248,614.69	1,262,515,043.62
Total	**1,159,248,614.69**	**1,262,515,043.62**

El saldo está integrado de la siguiente manera:

Concepto	2024
ADQUISICIONES	7,000,979.20
CONSTRUCCIONES	979,073,258.12
INMUEBLES	48,058,353.55
OBRAS EN PROCESO	125,116,023.82
Total	**1,159,248,614.69**

Patrimonio Generado

Concepto	2024	2023
RESULTADO DEL EJERCICIO	341,711,748.67	-9,780.42
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-333,933,092.47	-334,948,664.66
REVALÚOS	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-147,094,285.70	0.00
Total	**-139,315,629.50**	**-334,958,445.08**

En el periodo que se informa el PATRIMONIO GENERADO, procede de la recepción de ingresos propios y de las asignaciones de recursos por la entidad federativa.

3) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos de Gestión

Concepto	2024	2023
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	314,688.00	87,727.94
Total	**314,688.00**	**87,727.94**

El saldo correspondiente a este rubro se detalla a continuación:

Concepto	Ingreso Acumulado 2024	Ingreso del Mes	Características Significativas
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	314,688.00	0.00	Regularización de Predios
Total	314,688.00	**0.00**	

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Concepto	2024	2023
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	5,395,469.76	4,843,042.29
Total	**5,395,469.76**	**4,843,042.29**

El saldo correspondiente a este rubro se detalla a continuación:

Concepto	Ingreso Acumulado 2024	Ingreso del Mes	Características Significativas

SUBSIDIO ESTATAL	5,395,469.76	584,246.69	Transferencias de recursos estatales Ramo 28 y Recursos Fiscales.
Total	**5,395,469.76**	**584,246.69**	

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	2024	2023
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	341,598,565.94	554,845.83
Total	**341,598,565.94**	**554,845.83**

El saldo correspondiente a los intereses bancarios que generó la cuenta. Se detalla a continuación:

Concepto	Ingreso Acumulado 2024	Ingreso del Mes	Características Significativas
INTERESES BANCARIOS	609,622.04	51,007.84	Cuenta de cheques productiva
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	340,988,943.90	0.00	Por la ganancia contable real derivado del revaluó de inventario por UDU'S Dación en Pago
Total	**341,598,565.94**	**51,007.84**	

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos de Funcionamiento

Concepto	2024	2023	%
SERVICIOS PERSONALES	2,124,507.47	2,053,885.40	38.60%
MATERIALES Y SUMINISTROS	358,618.38	399,044.52	6.52%
SERVICIOS GENERALES	3,020,827.28	2,949,444.66	54.88%
Total	**5,503,953.13**	**5,402,374.58**	**100%**

A su vez, se presentan aquellos rubros por capitulo que en forma acumulada representan el 10% o más del total de los gastos:

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Servicios Personales

Concepto	Gasto Acumulado 2024	Gasto del Mes	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	534,008.93	44,693.42	9.70%
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	1,426,752.10	372,796.51	25.92%
SEGURIDAD SOCIAL	149,958.44	12,529.43	2.71%
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	13,788.00	1,149.00	0.27%
Total	**$2,124,507.47**	**431,168.36**	**38.60%**

De los cuales los gastos más representativos del total del capítulo de Servicios Personales son los siguientes:

REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE es el monto del gasto de las percepciones correspondientes al personal que forma parte del Fideicomiso.
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES es el monto que representa el gasto por las compensaciones correspondientes al personal que forma parte del Fideicomiso.

SEGURIDAD SOCIAL es el monto que representa el gasto por las aportaciones de seguridad social y por las aportaciones al Sistema de Ahorro para el Retiro.

Materiales y Suministros

Concepto	Gasto Acumulado 2024	Gasto del Mes	%
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ART. OFICIALES	194,721.43	20 242.16	3.538%
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	60,320.59	13 204.23	1.096%
MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACIÓN	6,163.82	100.00	0.112%
PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DE LABORATORIO	2,023.00	0.00	0.04%
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	78,747.06	0.00	1.43%
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	16,642.48	9,626.49	0.30%
Total	**$358,618.38**	**43,172.88**	**6.52 %**

De los cuales los gastos más representativos del total del capítulo de Materiales y Suministros son los siguientes:

MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES es el monto que representa el gasto por los materiales, útiles y equipos menores

de oficina, por los materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones y por el material de limpieza.

COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS es el monto que representa el gasto por la adquisición de combustibles, lubricantes y aditivos, necesarios para el funcionamiento de vehículos de transporte terrestres asignados para el desempeño de las actividades.

Servicios Generales

Concepto	Gasto Acumulado 2024	Gasto del Mes	%
SERVICIOS BÁSICOS	37,083.69	5,639.05	0.674%
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	112,233.37	97,633.37	2.039%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	612,615.26	68,641.94	11.130%
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	1,188,775.85	2,726.29	21.590%
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	914,532.31	120,020.4	16.615%
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	0.00	0.00	0.000%
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	2,984.00	0.00	0.054%
OTROS SERVICIOS GENERALES	152,602.8	12,559.17	2.770%
Total	**3,020,827.28**	**307,220.22**	**54.88 %**

De los cuales los gastos más representativos del total del capítulo de Servicios Generales son los siguientes:

SERVICIOS BÁSICOS corresponde al importe del gasto de Energía Eléctrica, Telefonía tradicional, Servicios de acceso de Internet, redes y Procesamiento de Información.

SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, corresponde al importe del gasto por contratación de arrendamiento de edificios y de Activos intangibles.

En la cuenta de Arrendamiento se registran los pagos que corresponde a la renta de un inmueble designado para bodega y el pago de licencia SAACG.NET del ejercicio.

SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS corresponde al importe del gasto por contratación de personas físicas y morales para la prestación de servicios profesionales independientes como auditor externo, despacho contable y jurídico.

En esta cuenta también se integra por los servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y relacionadas.

El saldo de la cuenta de Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados que presenta durante el mes de diciembre de 2024 corresponde al pago de las obligaciones de servicios profesionales de contabilidad, servicios legales, auditoría externa del ejercicio 2024.

SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES corresponde al importe del gasto por servicios bancarios como honorarios fiduciarios y comisiones bancarias mensuales.

El saldo de la cuenta de Servicios Financieros y Bancarios que presenta durante el ejercicio de 2024 corresponde al pago de honorarios fiduciarios y del pago de comisiones bancarias con BBVA Bancomer.

SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN es el importe del gasto por servicios para el mantenimiento y conservación de toda clase de bienes muebles e inmuebles, y excluye los gastos por concepto de mantenimiento y rehabilitación de la obra pública.

SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD es el importe del gasto por servicios de publicidad para el desarrollo de actividades propias del Fideicomiso.

IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL Asignaciones destinadas a cubrir los pagos del impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral a cargo de los entes públicos en los términos de las leyes correspondientes.

OTROS SERVICIOS GENERALES Asignaciones destinadas a cubrir otros servicios no contemplados en las partidas anteriores y por realización de actividades propias de la función pública, entre otros.

Otros Gastos y Perdidas

Concepto	2024	2023	%
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	93,021.90	93,021.90	0.00%
Total	**93,021.90**	93,021.90	**0.00%**

A su vez se presentan aquellos rubros por capitulo que en forma acumulada representan el 10% o más del total de los gastos:

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones

Concepto	Gasto Acumulado 2024	Gasto del Mes	%
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	93,021.90	93,021.90	100 %
Total	**93,021.90**	**93,021.90**	**100 %**

El cálculo y registro de la depreciación se realiza en el mes de diciembre de cada año.

4) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

Concepto	2024	2023
EFECTIVO	0.00	0.00
BANCOS/TESORERIA	54,395.09	97,331.00
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS "INVERSION"	5,976,275.98	5,126,156.11
Total	**$6,030,671.07**	**5,223,487.11**

Adquisiciones de Bienes Muebles e Inmuebles

En el ejercicio 2024 se adquirió Bienes Muebles

En el ejercicio 2024 no se adquirió Bienes inmuebles.

Concepto	2024	2023
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	9,489.99	0.00
Total	**9,489.99**	**0.00**

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios

Concepto	2024	2023
AHORRO/DESAHORRO ANTES DE RUBROS EXTRAORDINARIOS	-108,483.37	83,241.48
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO.	-21,975,476.88	5,629,535.22

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

DEPRECIACIÓN	-93,021.90	0
AMORTIZACIÓN	0.00	0
INCREMENTOS EN LAS PROVISIONES	-101,632.54	-9,130,689.92
INCREMENTO EN INVERSIONES PRODUCIDO POR REVALUACIÓN	0.00	0
GANANCIA/PÉRDIDA EN VENTA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	0.00	0
INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	23,095,288.64	3,485,977.26
PARTIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	0
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**816,673.95**	**68,064.04**

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Cifras en pesos)		
1.-INGRESOS PRESUPUESTARIO		**$6,319,779.80**
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS		**$0.00**
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	$0.00	
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	$0.00	
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	$0.00	
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	$0.00	
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	$0.00	
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	$0.00	
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES		**$0.00**
3.1 APROVEAMIENTOS PATRIMONIALES	$0.00	
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	$0.00	
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	$0.00	
4. INGRESOS CONTABLES (4= 1 + 2 - 3)		**$6,319,779.80**

Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

PUEBLA
Gobierno del Estado
2024 - 2030

FPRTAQ
Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Cifras en pesos)		
1.-TOTAL DE EGRESOS (PRESUPUESTARIOS)		**$5,513,443.12**
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES		**$368,108.37**
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	$0.00	
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	$358,618.38	
2.3 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	$9,489.99	
2.4 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	$0.00	
2.5 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	$0.00	
2.6 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	$0.00	
2.7 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	$0.00	
2.8 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	$0.00	
2.9 ACTIVOS BIOLÓGICOS	$0.00	
2.10 BIENES INMUEBLES	$0.00	
2.11 ACTIVOS INTANGIBLES	$0.00	
2.12 OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	$0.00	
2.13 OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	$0.00	
2.14 ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	$0.00	
2.15 COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	$0.00	
2.16 CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	$0.00	
2.17 INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	$0.00	
2.18 PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	$0.00	
2.19 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	$0.00	
2.20 ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	$0.00	
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTALES NO CONTABLES	$0.00	
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES		**$451,640.28**
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	93,021.90	
3.2 PROVISIONES	$0.00	
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	$0.00	
3.4 AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	$0.00	
3.5 AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	$0.00	
3.6 OTROS GASTOS	$0.00	
3.7 INVERSION PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	$0.00	
3.8 MATERIALES Y SUMINISTROS (CONSUMOS)	$358,618.38	
3.9 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	$0.00	
4. TOTAL DE GASTO CONTABLE (4= 1 - 2 + 3)		**$5,596,975.03**

I.II INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

PUEBLA
Gobierno del Estado
2024 - 2030

FPRTAQ
Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

1) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

Descripción	Presupuesto		Variación	
	Autorizado	Devengado	Nominal	Porcentual
SERVICIOS PERSONALES	1,814,441.00	2,124,507.47	-310,066.47	0.00%
MATERIALES Y SUMINISTROS	454,000.00	358,618.38	95,381.62	6.45%
SERVICIOS GENERALES	2,625,703.00	3,020,827.28	-395,124.28	0.00%
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	0.00	9,489.99	0	0.00%
Total	**4,894,144.00**	**5,513,443.12**	**-609,809.13**	**96.50%**

2) ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES

Descripción	Presupuesto		Variación	
	Autorizado	Devengado	Nominal	Porcentual
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, SERVICIOS Y OTROS	0.00	314,688.00	314,688.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	609,622.04	609,622.04	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	4,894,144.00	5,395,469.76	82,920.93	0.00
Total	**4,894,144.00**	**6,319,779.80**	**1,007,230.97**	**0.00**

II. NOTAS DE MEMORIA

Cuentas de Orden

Cuentas de Orden Contables

Concepto	2024	2023
VALORES	0.00	0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	0.00	0.00
AVALES Y GARANTÍAS	0.00	0.00
JUICIOS	0.00	0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	0.00	0.00

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Cuentas de Orden Presupuestarias

Concepto	2024	2023
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	4,894,144.00	5,202,155.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	8.03	164,508.60
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	1,425,643.83	447,969.66
LEY DE INGRESOS DEVENGADO	6,319,779.80	5,485,616.06
LEY DE INGRESOS RECAUDADO	6,319,779.80	5,485,616.06

Concepto	2024	2023
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	4,894,144.00	5,202,155.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	806,344.71	725,696.76
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	1,425,643.83	925,916.34
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	5,513,443.12	5,402,374.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	5,513,443.12	5,402,374.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	5,513,443.12	5,402,374.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	5,513,443.12	5,402,374.58

III. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción

El Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl-Quetzalcóatl se creó para desarrollar de manera integral, sin fines de lucro, el Proyecto de Urbanización, Mejoramiento, Conservación e Integración de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl.

El Fiduciario es el Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer y Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBV-Probursa, actualmente BBVA Bancomer, Servicios, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.

Debido a los requerimientos que se presentan en el Estado y con el propósito de hacer más eficaz y eficiente la ejecución de las metas y objetivos propuestos en el Plan Estatal de Desarrollo 2012-2018, se inició el proceso de extinción de este Fideicomiso, quedando únicamente a cargo el Director General. En la 83 sesión extraordinaria del fideicomiso de

fecha 17 de septiembre de 2021 mediante punto de acuerdo 03/01/83 Ext., se autorizó dotar de plantilla laboral al fideicomiso consistente en tres plazas administrativas, dos plazas de Analista Especializado Consultivo C y una plaza de Analista de Confianza, plazas que hasta la fecha subsisten junto con la de dirección general.

Con fecha 16 de diciembre de 2024 se realizó el nombramiento de Sandra González De Yta como Directora General del Fideicomiso Público.

Panorama Económico

El ejercicio del gasto del Fideicomiso se consolida en los Gastos de Funcionamiento del ente.

Los Gastos de Funcionamiento del ente están integrados por los Servicios Personales, Materiales y Suministros y Servicios Generales.

De conformidad con lo anterior, el gasto del Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl está orientado al desarrollo de sus operaciones y administración; así como para continuar con el procedimiento de disolución y liquidación, observando las políticas prioritarias y generales del propio ente haciendo un uso racional de los recursos en un marco de transparencia y rendición de cuentas.

Autorización e Historia

a) Mediante Decreto Presidencial de fecha 30 de abril de 1992, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 4 de mayo del mismo año, el Ejecutivo Federal expropió por causa de utilidad pública una superficie de 1,041 hectáreas, 51 áreas, 51 centiáreas y 38 decímetros cuadrados de terrenos ejidales, de temporal y de uso común de los poblados de Santiago Momoxpan, La Trinidad Chautenco, San Bernardino Tlaxcalancingo y San Andrés Cholula del Estado de Puebla, a favor de la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE), actualmente Secretaría de Desarrollo Social, para destinarse a la constitución de la Reserva Territorial para el ordenamiento urbano de la Zona Metropolitana de la Ciudad de Puebla.

b) El Gobierno Federal, por conducto de la SEDUE, celebró sendos Convenios de Transferencia con el Gobierno del Estado de Puebla, transmitiendo el dominio pleno de las fracciones de los predios a que se hacen mención en el párrafo anterior, con sus mejoras y accesiones, a fin de que se constituyera la Reserva Territorial para el futuro crecimiento de la Ciudad de Puebla.

c) En los referidos convenios de transferencia, se estableció como compromiso del Gobierno del Estado de Puebla, la publicación del Programa de Desarrollo Urbano que

definiera los usos y destinos de la Reserva Territorial, con el objeto de dar cumplimiento a los decretos expropiatorios, determinándose que los actos de utilización, aprovechamiento, y disposición que tuviesen por objeto el desarrollo de programas habitacionales de interés social y popular, así como las acciones de uso comercial, de servicios y equipamiento social, se debían sujetar, entre otras cosas, a que las áreas se habiliten con obras de cabecera y redes primarias de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y vialidades suficientes, así como las conexiones a las redes municipales que se requieran.

d) Con motivo de la forma del Convenio de Desarrollo Social firmando entre la Delegación, en el Estado de Puebla, de la Secretaría de Desarrollo Social y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (actualmente Secretaría de Infraestructura) del Gobierno del Estado de Puebla, se estableció en el Anexo de Ejecución, la aplicación del Programa de Ahorro y Subsidios para la Vivienda Progresiva Viva 1998 en el Estado de Puebla. Debido a lo anterior el Gobierno del Estado de Puebla, se comprometió a urbanizar y dotar de los servicios a los lotes destinados a ese Programa, que se encuentran localizados en la parcela SA-23, de la Reserva Territorial Quetzalcóatl.

e) Con fecha 8 de agosto de 1994, el Ejecutivo de Puebla emitió el Decreto publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 9 de agosto de ese mismo año, aprobando, en cumplimiento con las disposiciones de los Convenios de Transferencia antes señalados, el Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula, integrados por dos unidades territoriales denominadas Quetzalcóatl o Solidaridad y Atlixcáyotl, con superficies de 243 hectáreas, 87 áreas, 23 centiáreas, 90 decímetros cuadrados y 837 hectáreas, 64 áreas, 31 centiáreas y 41 decímetros cuadrados, respectivamente.

f) Con fecha 16 de agosto de 1994 y 22 de junio de 1995, el Honorable Congreso del Estado emitió los Decretos, publicados en el Periódico Oficial de Puebla, el 1996 de agosto de 1994 y 27 de junio de 1995, que autorizan al titular del Ejecutivo del Estado de Puebla, a enajenar a título gratuito u oneroso las áreas cuyo uso de suelo determinado para fines habitacionales, comerciales, o de servicio se contemplen en el Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula. Los Decretos establecen, entre otros, las enajenaciones onerosas se harán conforme a los avalúos determinados por el Instituto de Catastro del Estado de Puebla, o cualquier institución de crédito autorizada, siendo los valores de tipo comercial social. La enajenación gratuita se realizará únicamente para el equipamiento Urbano y Social, a favor de instituciones organismo o entidades públicas o privadas cuando éstas destinen los predios al servicio de la población.

g) Con fecha 17 de diciembre de 1997, el ejecutivo del Estado de Puebla emitió el Decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 19 de diciembre de ese mismo año, aprobando las modificaciones al Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los

Municipios de Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula. El citado Programa, en su artículo sexto estableció que la identificación de aptitudes del suelo para los diversos usos y destinos señalados en la estrategia constituiría el marco técnico de referencia para las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y municipal, en el ámbito de sus atribuciones, siendo obligatoria su observancia para los particulares. Asimismo, en su artículo octavo, se estableció que el Ejecutivo del Estado de Puebla, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, vigilará la ejecución y el cumplimiento del Programa Subregional, así como sus modificaciones, en coordinación con las dependencias Federales, Estatales y Municipales.

h) Con fecha 17 de diciembre de 1998, el Ejecutivo del Estado de Puebla emitió el Decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 18 de diciembre de ese mismo año, aprobando la actualización del Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula.

i) Con fecha 12 de enero de 1999, el Ejecutivo del Estado de Puebla emitió el Decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 20 de enero de 1999, autorizando la creación del Fideicomiso Público para la Administración de Inmuebles y Ejecución de obras Públicas en la Reserva Territorial Atlixcáyotl-Quetzalcóatl. En dicho Decreto se estableció que el director del Fideicomiso sería el Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, actualmente Secretaría de Desarrollo Urbano, Ecología y Obras Públicas.

En virtud de lo anterior, con fecha 29 de enero de 1999, se constituyó el Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl-Quetzalcóatl.

Organización y Objeto Social

El Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl-Quetzalcóatl, es un Fideicomiso Público Estatal de duración indefinida, con domicilio social en la ciudad de Cholula, Puebla; creado por medio del Decreto del Ejecutivo Estatal, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de puebla el 20 de enero de 1999 y constituido mediante escritura pública el 29 de enero de ese mismo año, conforme a las Leyes del Estado de Puebla. El Fideicomiso se creó para desarrollar de manera integral, sin fines de lucro, el Proyecto de Urbanización, Mejoramiento, Conservación e Integración de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl.

El Fideicomitente es el Gobierno del Estado de Puebla por la aportación de los recursos económicos por $60,662,744.00, los inmuebles que integran las Unidades Territoriales Quetzalcóatl y Atlixcáyotl, por 39.32 y 155.50 hectáreas, respectivamente ubicadas en los municipios de Santiago Momoxpan, La Trinidad Chautenco, San Bernardino Tlaxcalancingo y San Andrés Cholula del Estado de Puebla, y proyectos de zonificación.

El Fideicomisario es el propio Gobierno del Estado de Puebla, por el beneficio público de

las obras que se realicen con los recursos que ingresen al Fideicomiso, producto de las enajenaciones y sus remanentes; así como de los recursos que, en su caso, le sean revertidos por el Fiduciario, al extinguirse el Fideicomiso.

El fiduciario es el Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer y Banco Bilbao Vizcaya México, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBV-Probursa, actualmente BBVA Bancomer, Servicios, S.A., Institución de banca múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.

Ratificación, rectificación y modificación del Fideicomiso.

Con fecha 1 de junio de 2001, el Gobierno del Estado de Puebla, a través del Poder Ejecutivo, por conducto de los Secretarios de Gobernación, de Desarrollo, Evaluación y Control de la Administración Pública, de Finanzas y Desarrollo Social, y de Desarrollo Urbano, Ecología y Obras públicas, mediante Escritura Pública Notariada, ratifica, rectifica y modifica el Fideicomiso, en los términos del acuerdo del 28 de febrero de 2000, publicado el Periódico Oficial de Puebla, el 5 de abril de 2000.

El Decreto anterior establece, entre otros, que "todas las escrituras públicas que se deriven de Operaciones Contractuales, relativas al traslado de bienes inmuebles en que intervenga el Titular del poder Ejecutivo del Estado, serán firmados en su nombre y representación por los Secretarios de Gobernación, de Desarrollo, Evaluación y Control de la Administración Pública, de Finanzas y por el Secretario de Desarrollo Urbano, Ecología y Obras públicas.

Los antecedentes y efectos del Contrato de Ratificación, Rectificación y modificación del Fideicomiso son como sigue:

a) Con fecha 31 de mayo de 2000, el ejecutivo del Estado de Puebla emitió el decreto, publicado en el Periódico Oficial de Puebla, el 14 de junio de ese mismo año, aprobando la modificación parcial del Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los Municipios de Cuautlancingo, Puebla, San Pedro y San Andrés Cholula, modificando el uso de suelo de algunas Unidades de Desarrollo Urbano (UDUS).

b) Los inmuebles asignados para constituir el patrimonio inicial del Fideicomiso, fueron modificados en cuanto a la identificación de la Unidad de Desarrollo Urbano, su Uso y la Superficie disponible. Las hectáreas iniciales asignadas para la Unidad Territorial Quetzalcóatl, fueron por 39.32 y las asignadas a la Unidad Territorial Atlixcáyotl fueron por 155.55. De acuerdo con el Contrato de Ratificación y Modificación del Fideicomiso las hectáreas asignadas para la Unidad Territorial Quetzalcóatl fueron por 35.56 y las asignadas a la Unidad Territorial Atlixcáyotl por 159.19.

c) Los inmuebles asignados que forman actualmente el patrimonio del Fideicomiso se encuentran actualizados en cuanto a su Uso de Suelo y su valor catastral referido al 29

de enero de 1999.

d) Habiéndose realizado el cambio de Gobierno del Ejecutivo del Estado de Puebla el 1 de febrero de 1996, para efectos de no haber de modo alguno incertidumbre en el otorgamiento del instrumento notarial correspondiente a la constitución del Fideicomiso, se considera necesario hacer su ratificación en escritura pública.

e) Se ratificarán las transmisiones de propiedad a terceros de los inmuebles fideicomitido, los actos realizados por el fiduciario y los actos del Director del Fideicomiso, antes del 1 de junio de 2001.

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros y la información emanada de la contabilidad se sujetan a criterios de utilidad, confiabilidad, relevancia, comprensibilidad y de comparación y es correspondiente a la información emanada del ejercicio 2024, así como a otros atributos asociados a cada uno de ellos, como oportunidad, veracidad, representatividad, objetividad, suficiencia, posibilidad de predicción e importancia relativa, con el fin de alcanzar la modernización y armonización que determina la Ley de Contabilidad Gubernamental (LCG) y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y adoptada por el Consejo de Armonización Contable del Estado de Puebla (CACEP).

El marco contable del Fideicomiso se basa en la aplicación de Postulados Básicos y Políticas de Contabilidad emitidas por el mismo, a través del Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.Net).

Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG)

Al 31 de diciembre de 2024 se registran los movimientos en el Sistema Automatizado de Armonización Contable Gubernamental con la versión 2.4.2.0

El sistema SAACG.Net es un sistema informático simplificado para apoyar a los entes públicos donde les permite dar cumplimiento a los registros contables - presupuestales tal como lo establece la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Los procesos operativos de cada módulo registran de manera automática las operaciones contables y presupuestarias, y donde también permite registrar de manera automática la contabilidad en cada movimiento presupuestario, registra en tiempo real lo que sucede en cada módulo de manera integral generando pólizas de manera inmediata; sin embargo, aún se siguen realizando adecuaciones y actualizaciones a los procesos para poder cumplir con

los lineamientos y normatividad que marca el Consejo Nacional de Armonización Contable, ya que está en constante actualización la normatividad emanada por este consejo.

Políticas de Contabilidad Significativas

La información financiera se genera en tiempo real conforme a las especificaciones que establece en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mediante el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental denominado SAACG.Net

Al 31 de diciembre de 2024 no se realizaron movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

a. **Efectos de la Inflación en la Información Financiera**
   Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

b. **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**
   Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

c. **Inversiones Financieras**
   Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

d. **Instrumentos financieros derivados**
   Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

e. **Provisiones**
   Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

f. **Beneficios a los Empleados**
   Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

g. **Reconocimiento de Ingresos**
   Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

h. **Reconocimiento de Gastos**
   Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario
Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

Reporte Analítico del Activo
Al 31 de diciembre de 2024 se tiene una depreciación de bienes muebles al 94.14%.

PUEBLA
Gobierno del Estado
2024 - 2030

FPRTAQ
Fideicomiso Público de la Reserva Territorial Atlixcáyotl Quetzalcóatl

FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN LA RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL QUETZALCOÁTL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Fideicomisos, Mandatos y Análogos
Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

Reporte de Recaudación
Ingresos presupuestados 2024: $4,894,144.00
Ingresos recaudados de 2024: $6,319,779.80

Calificaciones Otorgadas
Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

Proceso de Mejora
El Fideicomiso se encuentra en proceso de extinción por lo que ya no realiza procesos de mejora.

Información por Segmentos
Al 31 de diciembre de 2024 no aplica.

Eventos Posteriores al Cierre
Al 31 de diciembre de 2024 no se tienen eventos desconocidos a la fecha del cierre.

Partes Relacionadas
No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre las tomas de decisiones financieras y operativas.

Sandra González De Yta
Directora General

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.